

Создано: 10.02.2026 в 13:59

Обновлено: 10.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9289733143>

Кристина Фадеева, ИП Фадеева К. А.

79810218604

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2Д

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

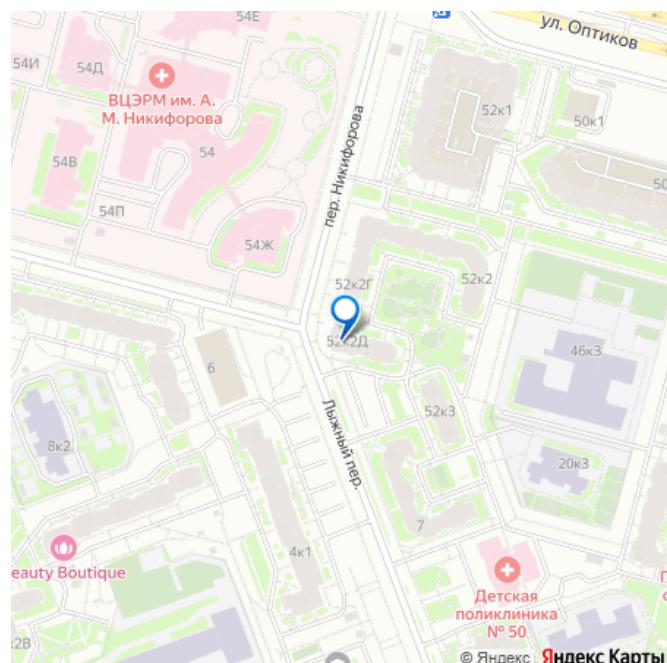
10.8 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сразу к главному: здесь работает поговорка высоко живу, далеко гляжу И это не фигура речи. Это 17-й этаж. Вы не смотрите на соседей. Ваш вид- это не просто вид на реку или лес. Это вид на весь Лахтинский разлив и весь зеленый Юнтоловский заказник. И пока Вы наслаждаетесь этим великанским видом, принюхайтесь, как на такой головокружительной высоте свежо жить.

Видовая квартира. Состояние опрятное и есть все необходимое для жизни. Всего в 15 минутах ходьбы от метро Беговая! О квартире: Квартира с мебелью и техникой. Все в рабочем состоянии. На кухне: выход на остекленный балкон. Из мебели и техники есть: гарнитур, электрическая плита и вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, раскладной диван, обеденный стол. Спальня с вместительным шифоньером, есть: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, комод, телевизор. В коридоре шкаф для верхней одежды. В сан. узлах есть вся сантехника и стиральная машина автомат. Один взрослый собственник с 2013 года. Материнский капитал не

использовался. Расположение:

Благоустроенный Приморский район, 15

минут пешком до метро

Беговая. Инфраструктура: Торговый центр

Лыжный с круглосуточным супермаркетом

Перекресток - 2 минуты пешком. 20 минут на

транспорте до центра города. 5 минут на

машине до ЗСД и КАД. О доме: В парадной

видеонаблюдение и домофон, 2 лифта. На

этаже тамбур закрывается на ключ, есть

возможность оставлять велосипед, санки и

тому подобное. Огромный двор, большое

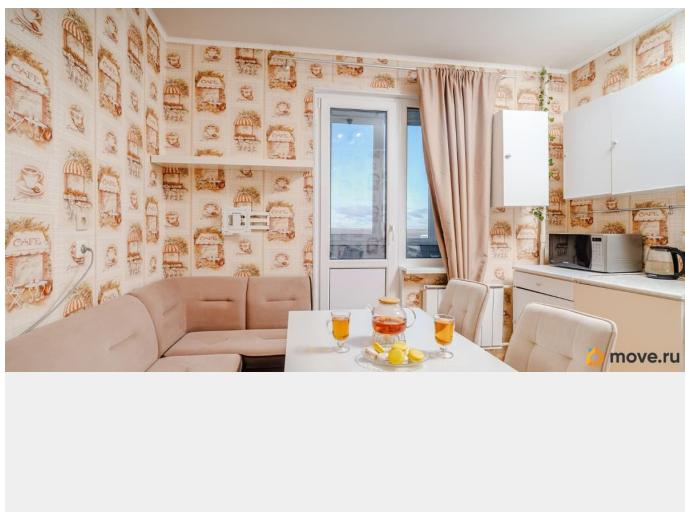
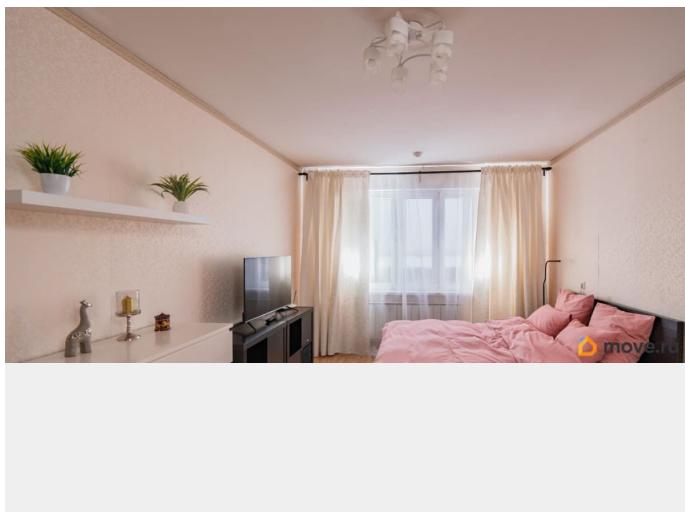
количество мест для парковки. Школа-

гимназия и детский сад прямо во дворе. PS:

Возможен торг на месте с живым

покупателем. Подробности по телефону.

Приглашаем на просмотр.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОПТИКОВ 52к2д



- М БЕГОВАЯ
- ТК ЛЫЖНЫЙ
- Пляж
- ЭСД ВЫЕЗД
- ПУЛКОВО

- 15 МИН ПЕШКОМ
- 2 МИН ПЕШКОМ
- 11 МИН ПЕШКОМ
- 5 МИН НА АВТО
- 30 МИН НА АВТО



ЭТАЖ 17 / ИЗ 17
КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ 2





ПЕРЕУЛОК НИКИФОРОВА

БАЛКОН 3М²

ЛЫЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК

КУХНЯ 10.8М²

КОМНАТА 20.1М²

ТУАЛЕТ

ВАННА

ПРИХОЖАЯ

ЭТАЖ 17/ ИЗ 17

move.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ДИТИКОВ 52К2Д

