

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:04

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:12

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 50к1**

9 699 999 ₺

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

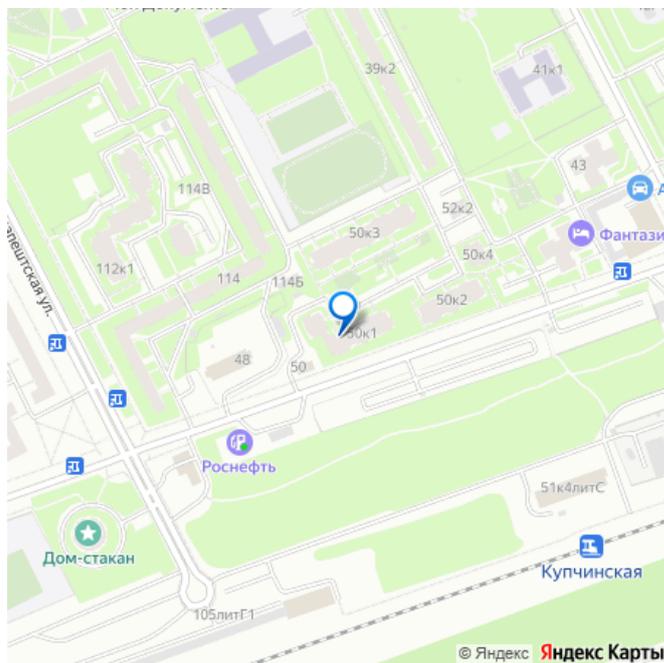
<https://spb.move.ru/objects/9290713678>

Александр Репин, Лабетский

Недвижимость

79119607732

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

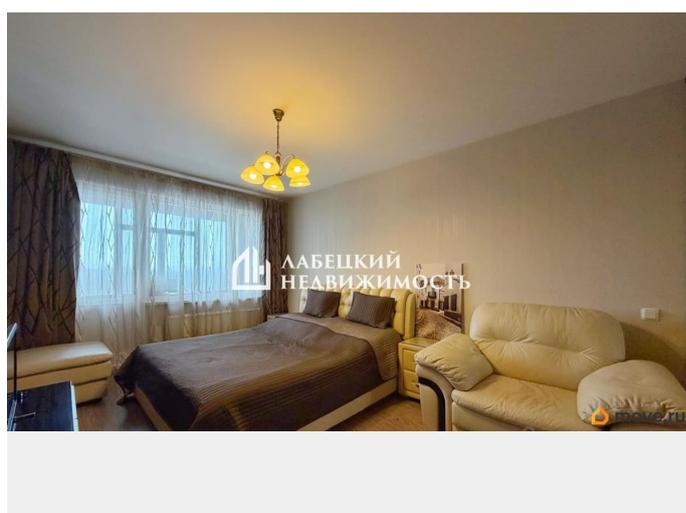
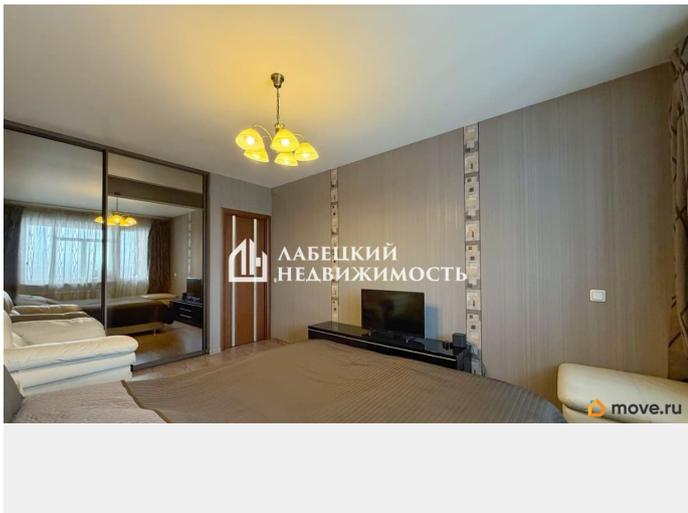
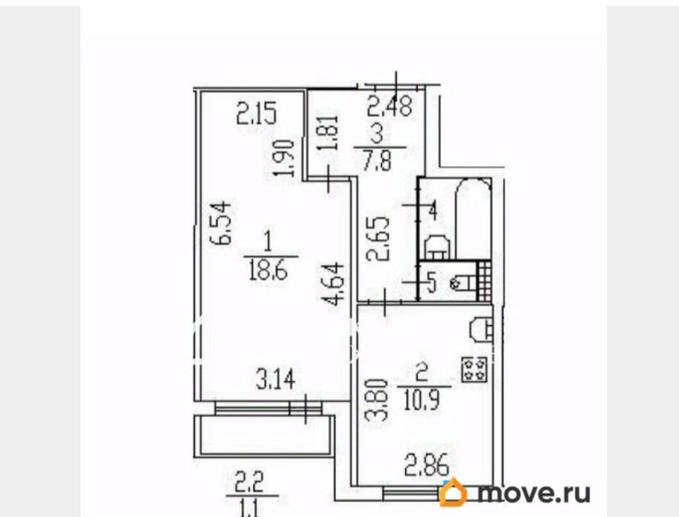
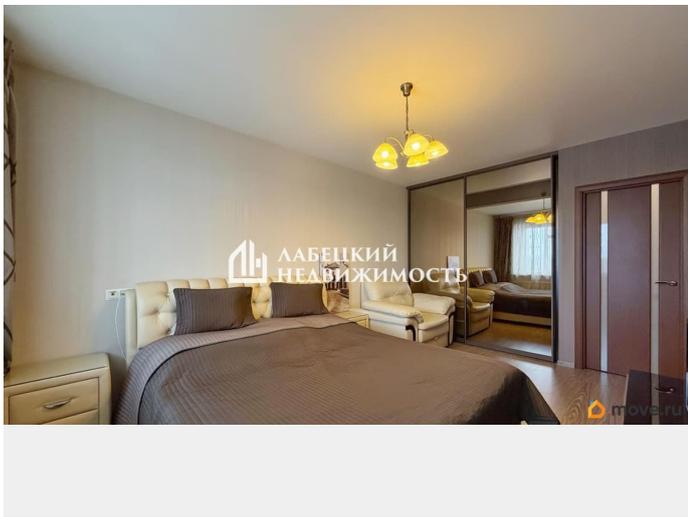
возможна ипотека, лифт

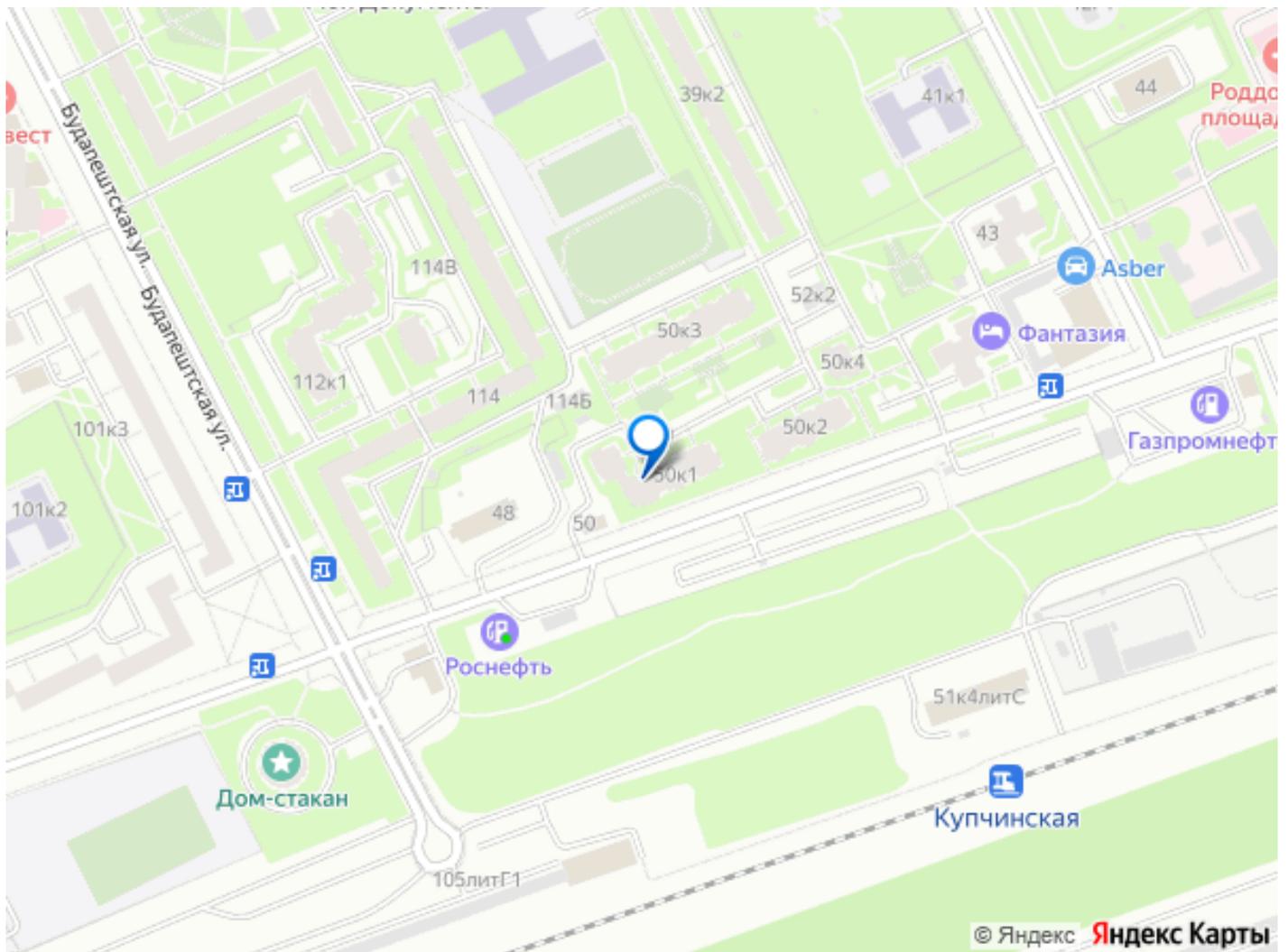
Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ квартиру с БОЛЬШОЙ кухней и ВМЕСТИТЕЛЬНОЙ гардеробной! Чистая юридическая история! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её, приняв в TRADE-in! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира в собственности с 2002 года. - Приобреталась по ДДУ у застройщика. Первая продажа. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - ОДИН взрослый собственник. - Собственник будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - НЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ по коммунальным платежам. - ОТСУТСТВУЮТ запреты на регистрационные действия. - БЕЗ обременений. - БЕЗ перепланировок. - ПОКАЖЕМ все документы. - Под ИПОТЕКУ подходим. В случае необходимости, поможем с её одобрением. - Планируется встречная покупка, что добавляет безопасности сделке. ПРО КВАРТИРУ: При входе в квартиру Вы попадаете в прихожую. Здесь достаточно пространства для организации системы хранения повседневной одежды. - Просторная комната (18.6 м?) правильной

формы имеет собственную гардеробную за зеркальной дверцей. - Кухня (10.9 м?) со всей необходимой мебелью и техникой. Площадь данного помещения позволяет вместить дополнительную мебель без ощущения тесноты. - Раздельный санузел (2.5 м? и 2.6 м?) — практичное решение для семьи. - Балкон (1.1 м?) станет дополнительным пространством для хранения или зоны отдыха. Планировка без проходных комнат обеспечивает приватность и удобство проживания. Большинство мебели и техники оставляем новым собственникам. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Блочный дом. Построен в 2001 году. В пешей доступности находится вся социальная и коммерческая инфраструктура: Садик (государственный), Школа, Детские площадки, WB, Ozon, Яндекс, продуктовые магазины, аптеки Отличная транспортная доступность! - Автобусная остановка вблизи дома. - До метро Дунайская 18 минут ПЕШКОМ. Для автомобилистов: Напротив дома - охраняемая стоянка для автомобилей. Также во дворе достаточно парковочных мест. Торг уместен, но только после просмотра :) БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке. Звоните, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России