

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:11

Обновлено: 17.03.2026 в 12:26

Кристина Фадеева, ИП Фадеева К. А.

79110133426

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2Д

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

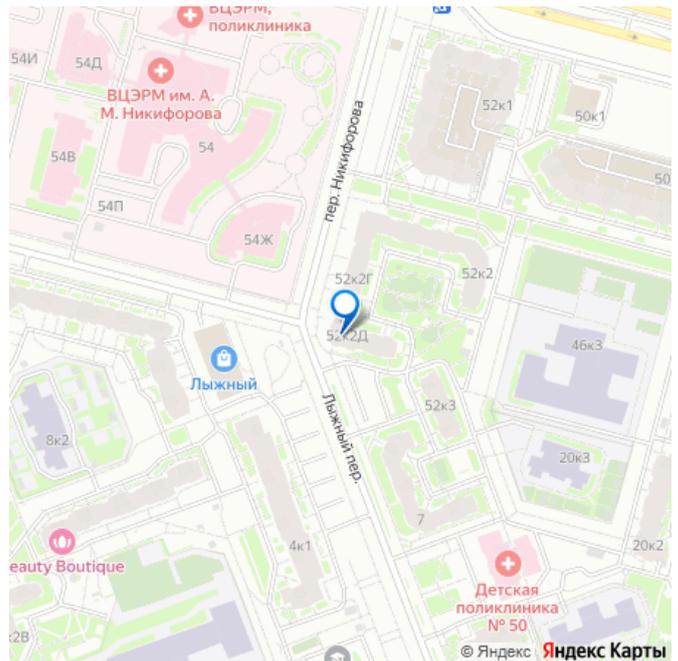
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Сразу к главному, здесь работает поговорка: высоко живу, далеко гляжу. И это не фигура речи. Это 17-й этаж. Вы не смотрите на соседей. Ваш вид- это не просто вид на реку или лес. Это вид на весь Лахтинский разлив и весь зеленый Юнтоловский заказник. И пока Вы наслаждаетесь этим великанский видом, обратите внимание, как на такой головокружительной высоте свежо жить.

Видовая квартира. Состояние опрятное и есть все необходимое для жизни. Всего в 15 минутах ходьбы от метро Беговая! Квартира с мебелью и техникой. Все в рабочем состоянии. На кухне: выход на остекленный балкон. Из мебели и техники есть: гарнитур, электрическая плита и вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, раскладной диван, обеденный стол.

Холодильник оставляют по договоренности. В комнате : двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, комод, вместительный шкаф. В коридоре шкаф для верхней одежды. В сан. узлах есть вся сантехника , стиральная машина автомат-остается по договоренности. Один взрослый собственник с 2013 года. Материнский капитал не использовался. Благоустроенный Приморский район, 15 минут пешком до метро Беговая. Инфраструктура: Торговый центр Лыжный с круглосуточным супермаркетом Перекресток - 2 минуты пешком. 20 минут на транспорте до центра города. 5 минут на машине до ЗСД и КАД. В парадной видеонаблюдение и домофон, 2 лифта. Тамбур на этаже закрывается на ключ, есть возможность оставлять велосипед, санки и тому подобное. Огромный

двор, большое количество мест для парковки.

Школа-гимназия и детский сад прямо во

дворе. PS: В квартире нет

зарегистрированных лиц, форма 9 чистая.

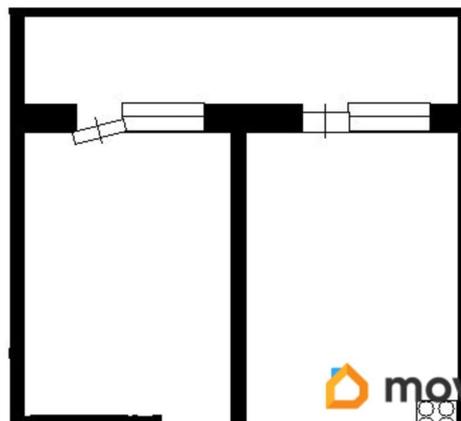
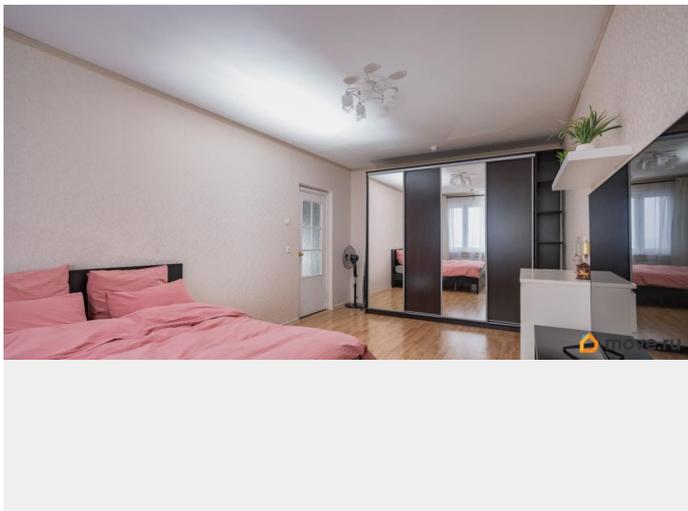
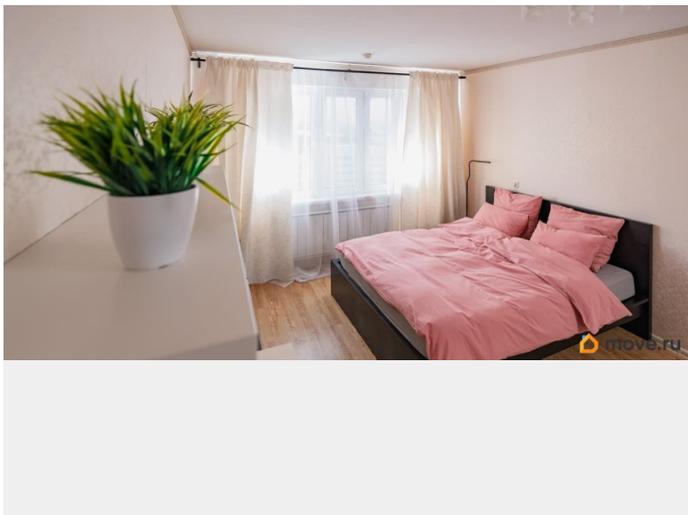
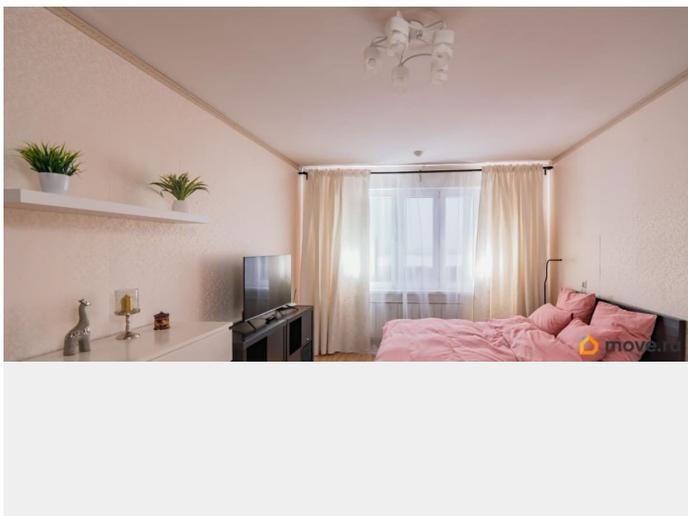
Квартира свободна. Есть возможность

передачи ключей в день сделки. Возможен

торг на месте с живым покупателем.

Подробности по телефону. Приглашаем на

просмотр.



move.ru



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОПТИКОВ 52К2Д



- М БЕГОВАЯ
- ТК ЛЫЖНИЙ
- ПЛЯЖ
- ЗСД ВЬЕЗД
- ПУЛКОВО

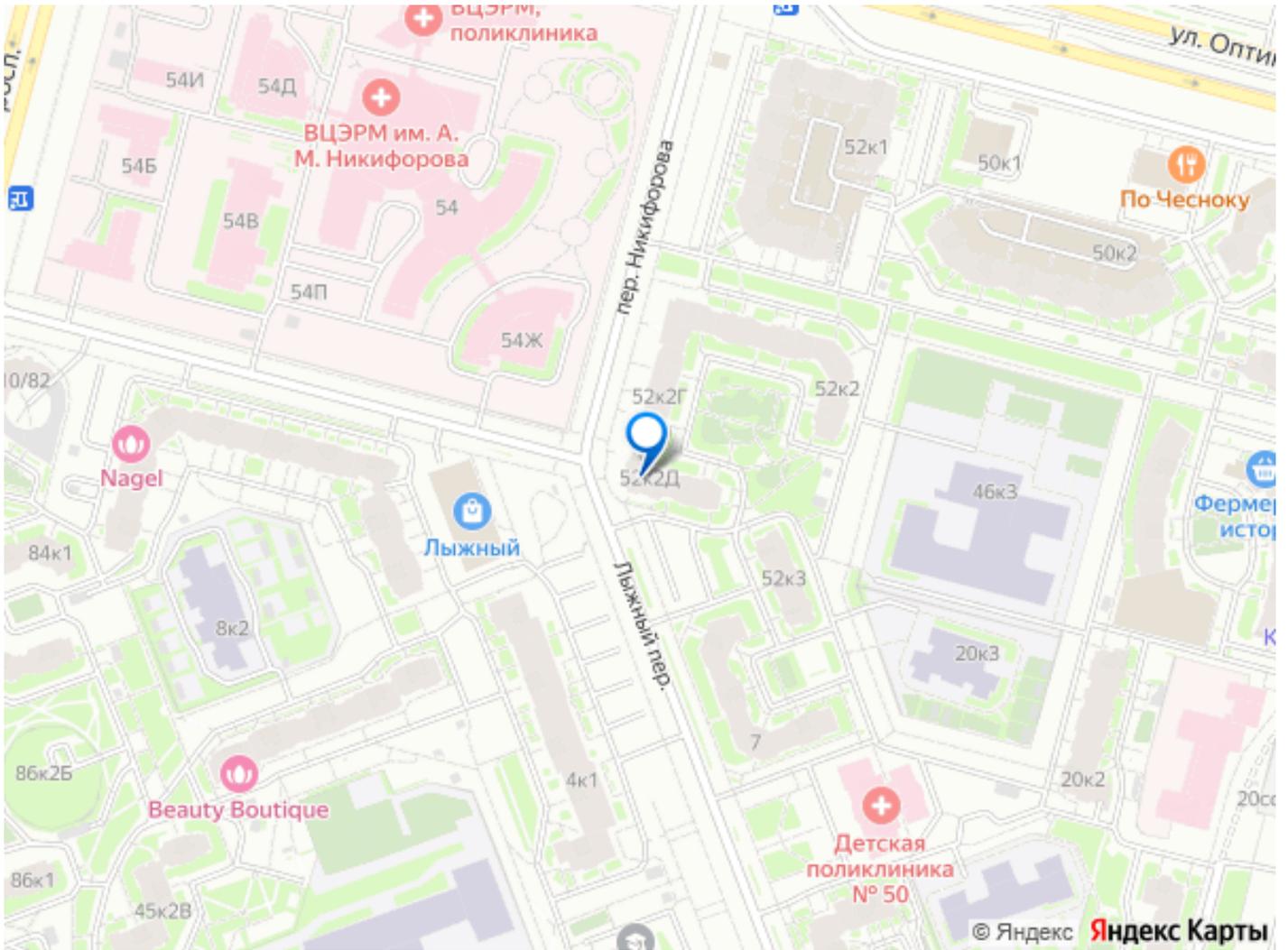
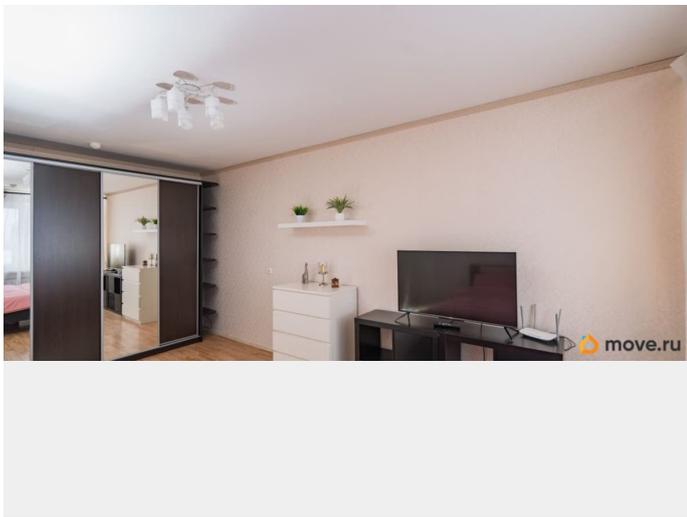
- 15 МИН ПЕШКОМ
- 2 МИН ПЕШКОМ
- 11 МИН ПЕШКОМ
- 5 МИН НА АВТО
- 30 МИН НА АВТО



ЭТАЖ 17/ ИЗ 17
КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ 2



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России