

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:44

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

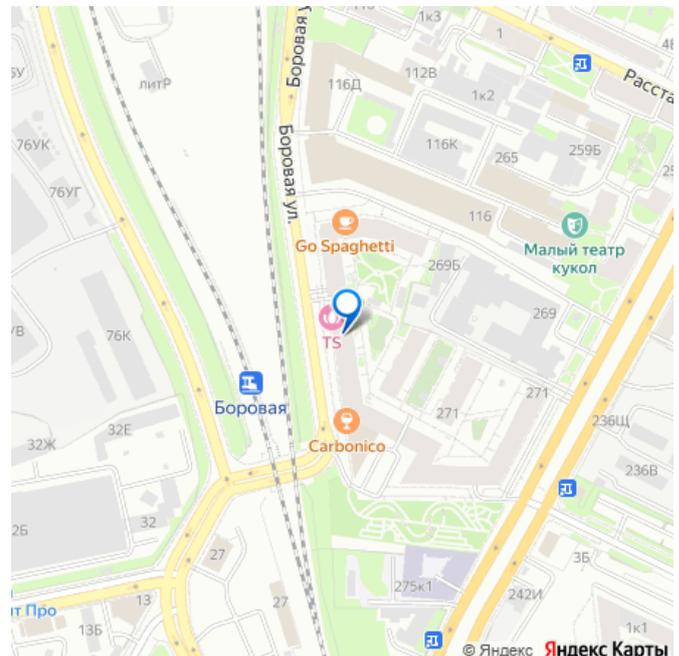
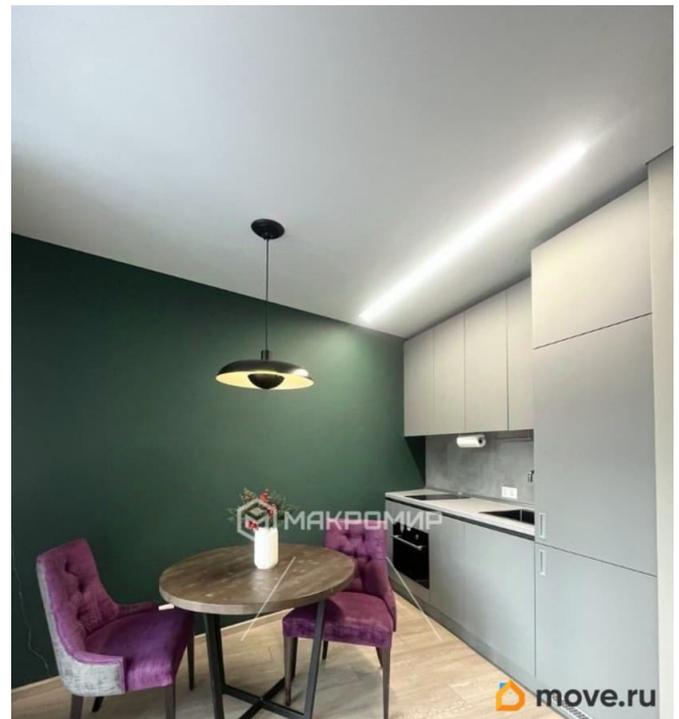
<https://spb.move.ru/objects/9292519196>

Анна Колосова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819132914

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 130106916 Просторная ОДНОКОМНАТНАЯ квартира с идеальным ремонтом и окнами во двор! Добрый день! Продается уютная однокомнатная квартира в пешей доступности от метро Обводный канал — отличное решение как для комфортного проживания, так и для инвестиций в аренду. Документы Один совершеннолетний собственник. Квартира в собственности более 5 лет, приобретена у застройщика без использования ипотеки и материнского капитала. Прямая продажа. Никто не прописан. Подходит под ипотеку, материнский капитал. О квартире Общая площадь — 40.9 м² Комната — 21.3 м² Кухня — 10 м² Санузел совмещенный 5.6 м² Прихожая — 4 м² Квартира светлая и солнечная, с панорамным остеклением. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Есть вся необходимая техника: посудомоечная машинка, плита с духовым шкафом с функцией микроволновки, вместительный холодильник. Выполнено зонирование на спальную, гостиную и кухонную зону. В санузле, оборудованном душевой кабиной, - теплые полы. В прихожей - большой вместительный шкаф. Из окон открывается вид на просторный ухоженный двор. О доме Квартира расположена на

комфортном 6 этаже ЖК LigoVsky city - Первый квартал (Лиговский сити - Первый квартал) от застройщика Glorax. В жилом комплексе есть вся необходимая коммерческая инфраструктура: продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи, пекарни, салон красоты, ресторан. Район отличается спокойной атмосферой, при этом остаётся близким к центру города и культурным объектам. Отличная транспортная доступность: До метро Обводный канал 15 минут пешком (через дорогу строится новая станция метро Боровая) до Московского вокзала -10 мин на авто, до Аэропорта 30 минут. Звоните! С удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы)

