

Создано: 18.11.2024 в 23:05

Обновлено: 18.01.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9266688279>

Игорь Цилин, Инд. Предприниматели

79112524977

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 4к6

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 4к6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

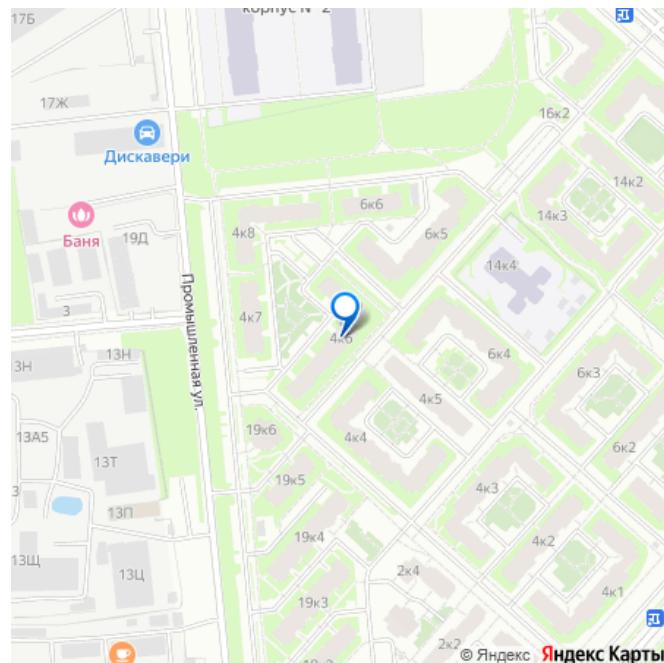
12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

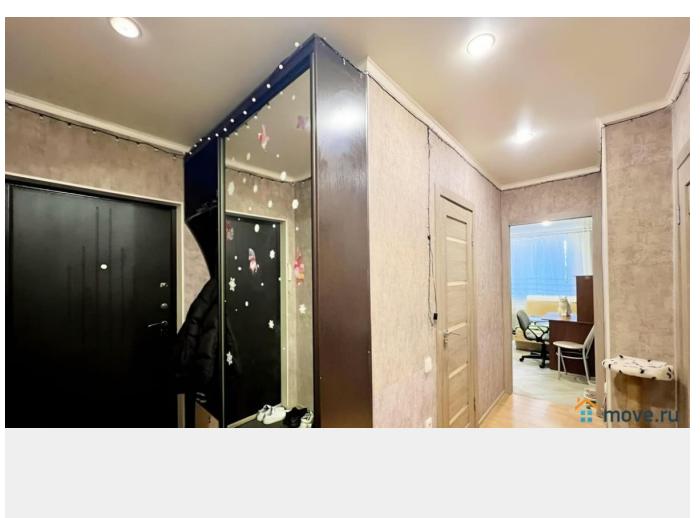
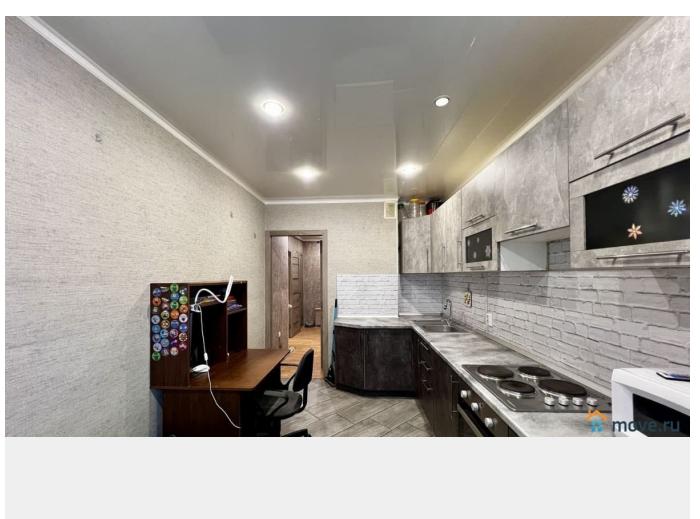
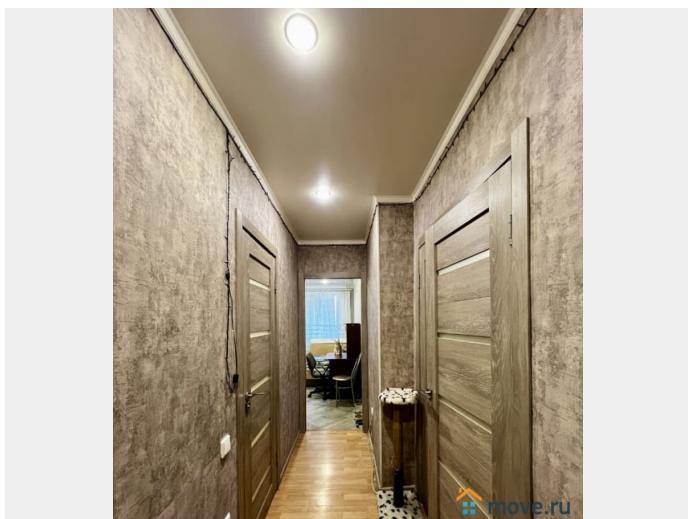
возможна ипотека, лифт, парковка

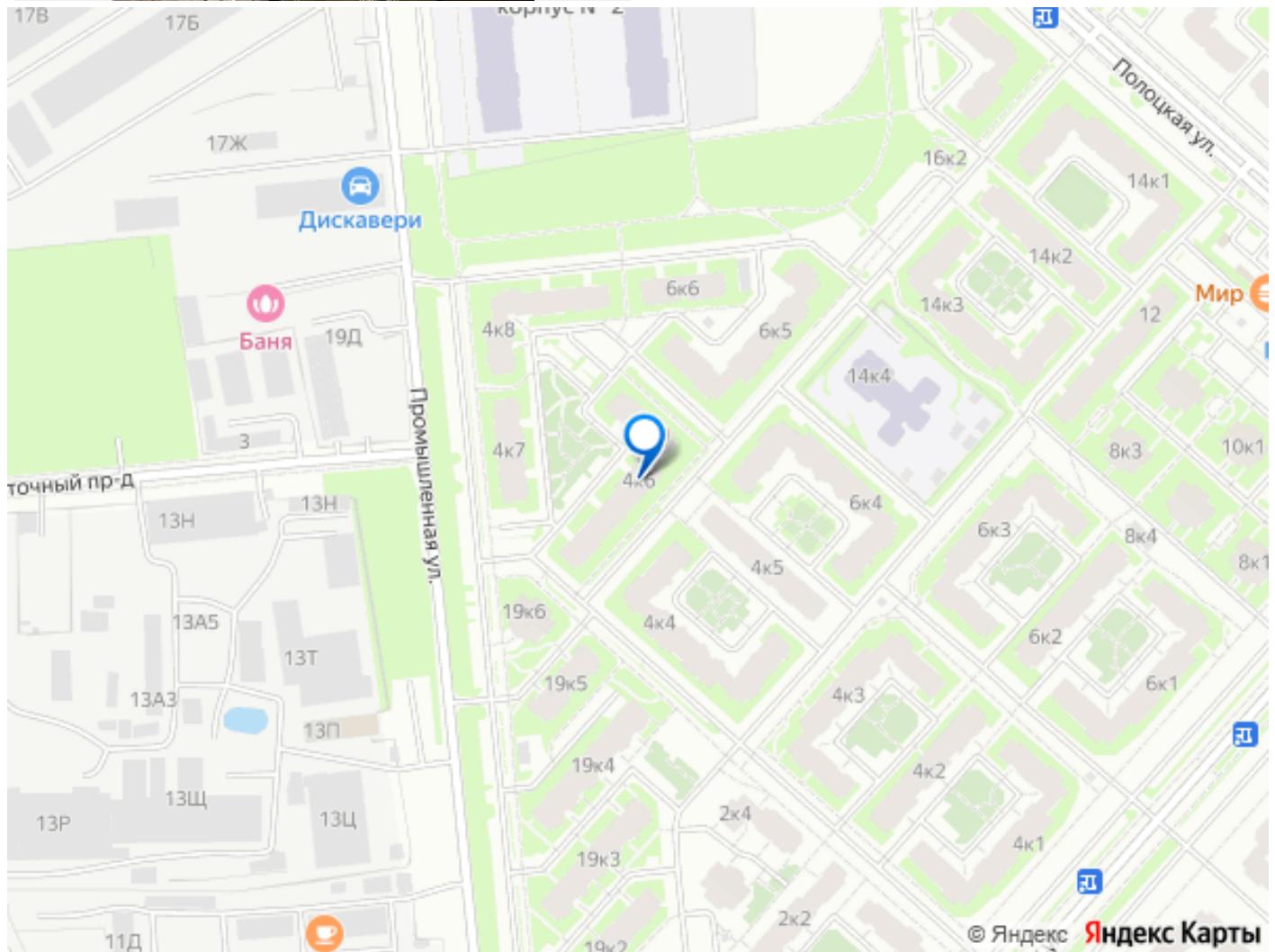
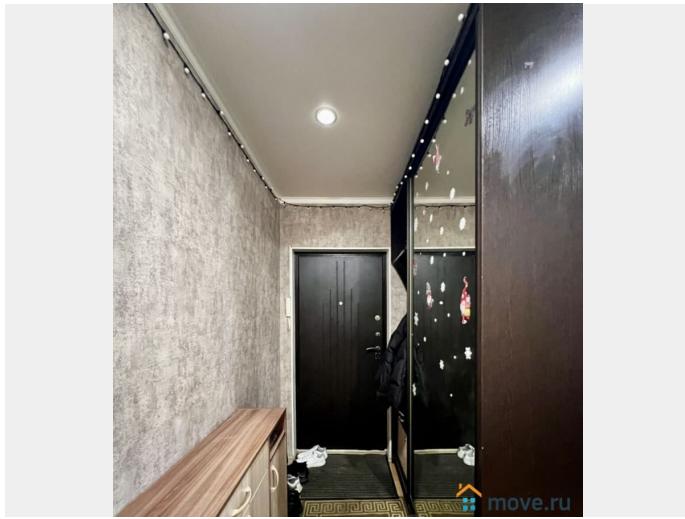
Описание

За объект уже внесли аванс # Встречная покупка: 2-комнатная квартира от 60 кв.м. в том же районе. Взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, подходит под ипотеку. В этом районе предлагается возможность приобрести однокомнатную квартиру площадью 40 кв.м., которая будет полностью соответствовать вашим ожиданиям.

Планировка квартиры редкая и правильная, а сама она расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 40 кв.м., включая кухню площадью 12 кв.м., комнату площадью 18 кв.м., коридор площадью 6 кв.м., гардеробную площадью 1,5 кв.м., санузел площадью 3,5 кв.м. и застеленную лоджию площадью 4 кв.м. Дом, в котором находится квартира, построен в 2010 году из кирпича и монолита. Он окружён просторным тихим двором с детской площадкой, где всегда можно найти место для парковки автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, кружки и секции, детские площадки, торговые комплексы и магазины. Вокруг много зелени и свободных парковочных мест, что создаёт комфортные условия для жизни как для одного человека,

так и для семьи. В пяти минутах пешком останавливаются несколько маршрутных такси, на которых можно добраться до станций метро Купчино и Звездная. Также в пешей доступности находится железнодорожная станция Пушкин. В самом районе также развита инфраструктура: в шаговой доступности расположены магазины, торговый центр Green Park, рестораны, кофейни, школы и детские сады.





Move.ru - вся недвижимость России