

Создано: 05.05.2025 в 14:14

Обновлено: 05.02.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9278506214>

Валентина Карпова, Будь первым

**79810123527, 7981187**

**9859**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 48

**6 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 48

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



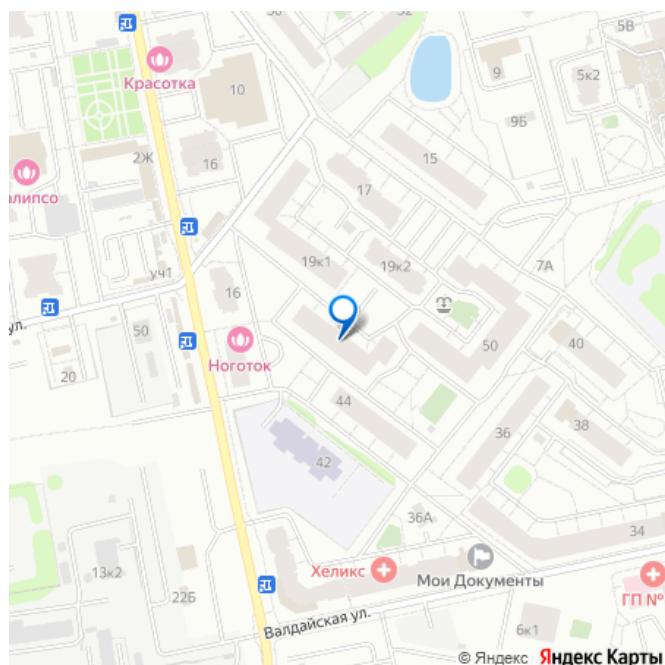
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в посёлке Шушары, Пушкинского района Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, включая жилую площадь 18 кв. м и просторную кухню 11 кв. м.

Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня и наличие лоджии создают дополнительное удобство и комфорт.

Санузел раздельный, что также добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко передвигаться даже с коляской. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района хорошо

развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Купчино» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что упрощает поездки в другие районы города. Квартира продается в рамках обычной сделки купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений, что гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

