

Создано: 26.09.2025 в 11:55

Обновлено: 15.02.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9285219766>

DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE

**79812268234**

Санкт-Петербург, Граничная улица, 21

**7 699 999 ₽**

Санкт-Петербург, Граничная улица, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Граничная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

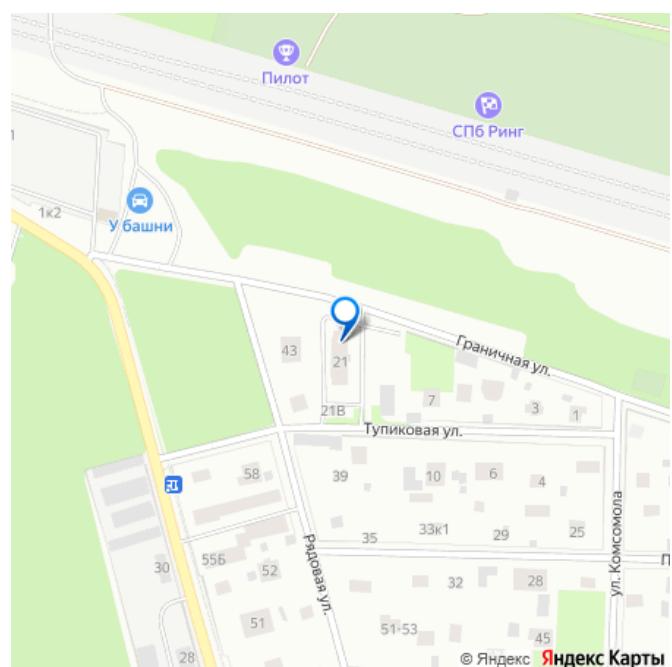
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

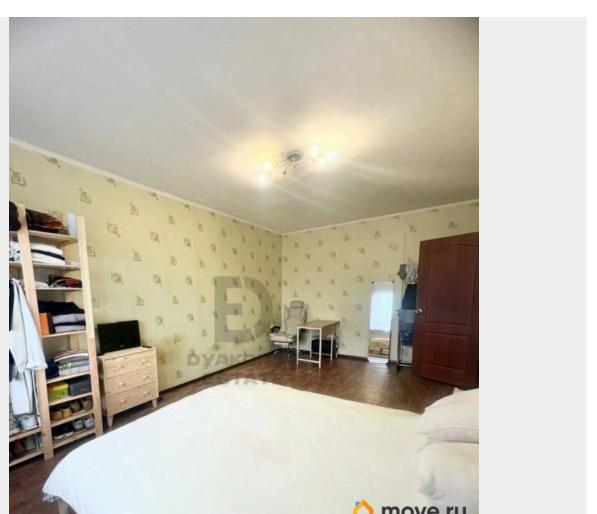
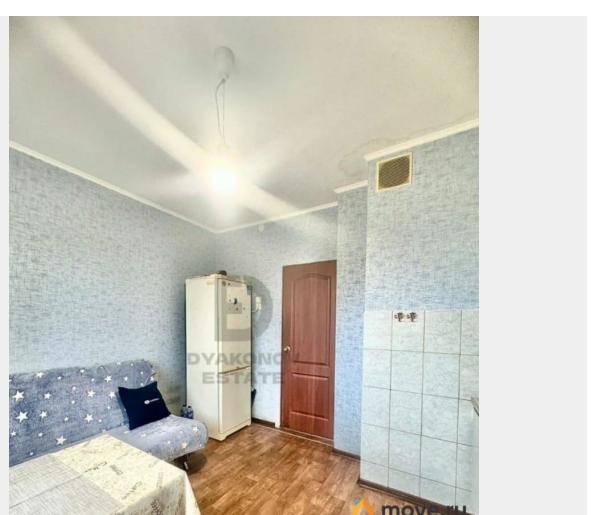
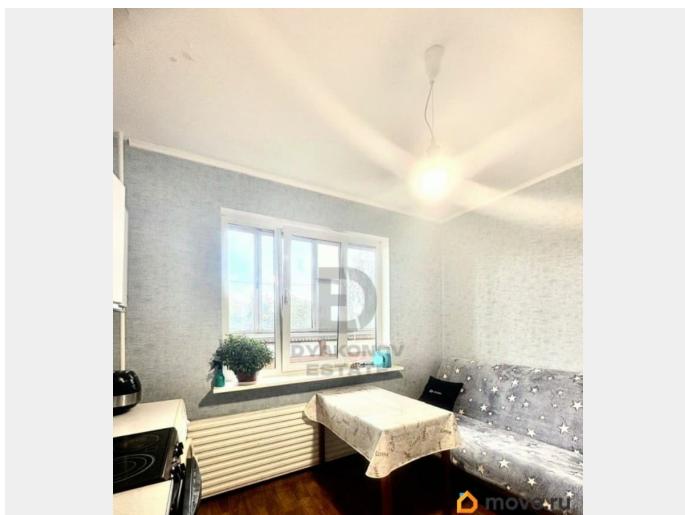
да

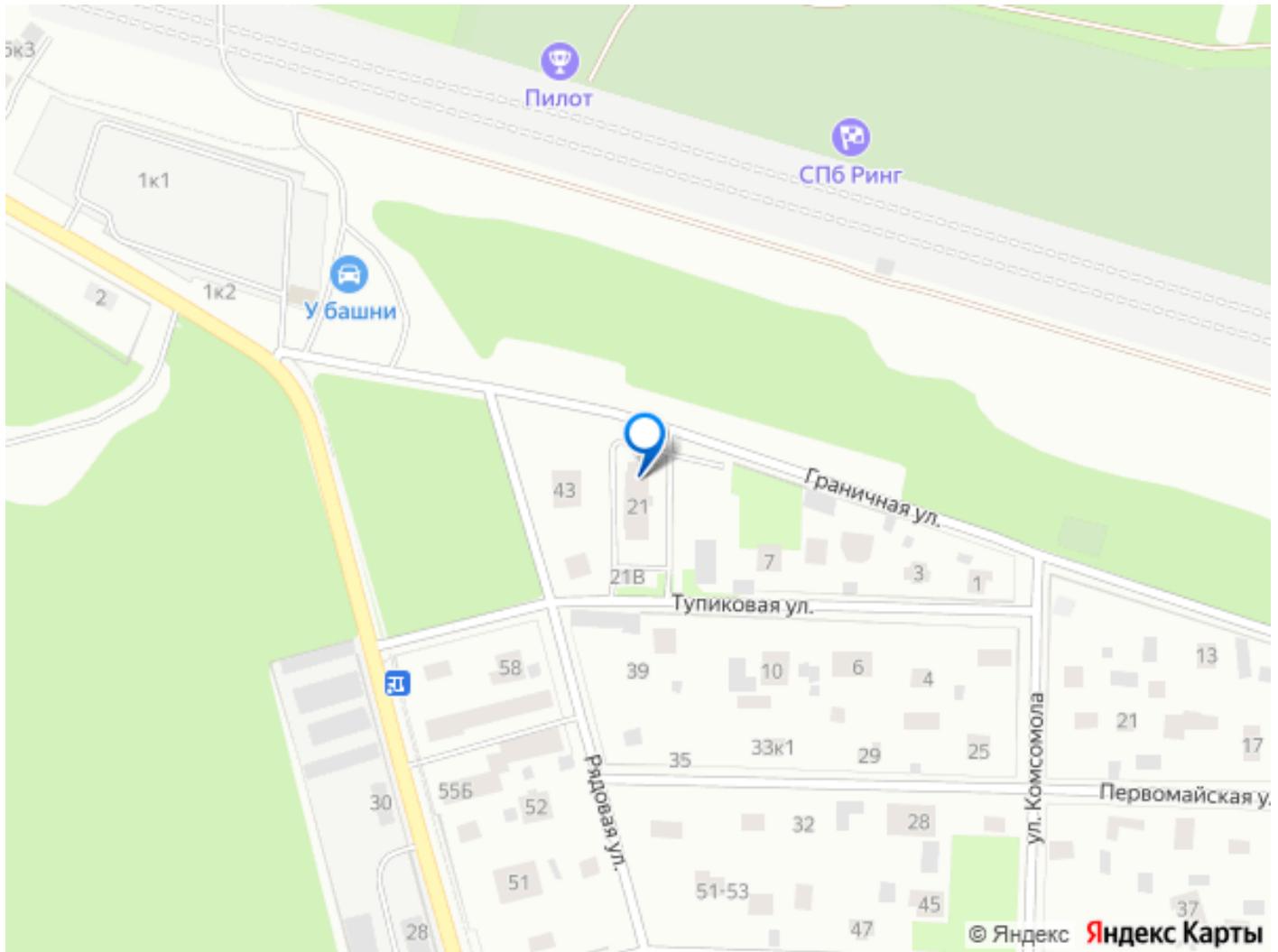
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём однокомнатную квартиру с сердцем природы и города. О ДОКУМЕНТАХ: У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично. Квартира с чистой юридической историей, в собственности более 15 лет, без обременений и долгов, подходит под ипотеку. При необходимости бесплатно поможем Вам с одобрением ипотеки на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 40 м<sup>2</sup> с кухней 10 м<sup>2</sup> и комнатой 20 м<sup>2</sup>, из которой выход на застекленный балкон 6м<sup>2</sup>, санузел раздельный, центральное отопление. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Квартира расположена на 5 этаже 16 этажного панельного дома 137 серии 1986 года постройки. Чистая ухоженная парадная, установлены новые пассажирский и грузовой лифты. Около дома всегда имеются свободные парковочные места. Во дворе обустроена детская площадка. Дом находится в тихом, живописном, экологически чистом районе, в поселке коттеджной застройки, но и в то же время в локации с развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности школа, детский сад, кафе, аптеки, торговый центр, парк для прогулок. Юнтоловский заповедник в 200 метрах от дома, Лахта Центр и Финский залив в 2 км от дома. Рядом с домом остановка общественного транспорта, до станции метро «Беговая» 10 минут транспортом. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России