

Создано: 09.10.2025 в 11:39

Обновлено: 16.02.2026 в 09:58

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
14к1

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

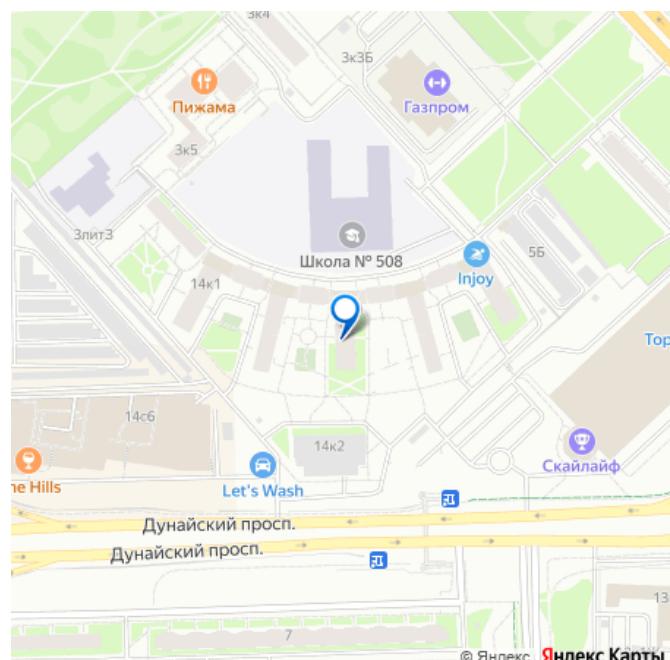
<https://spb.move.ru/objects/9285561687>

Татьяна Захарова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79817422073**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

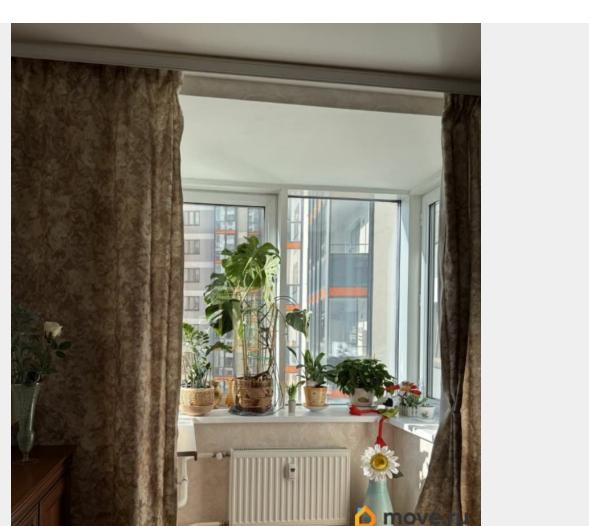
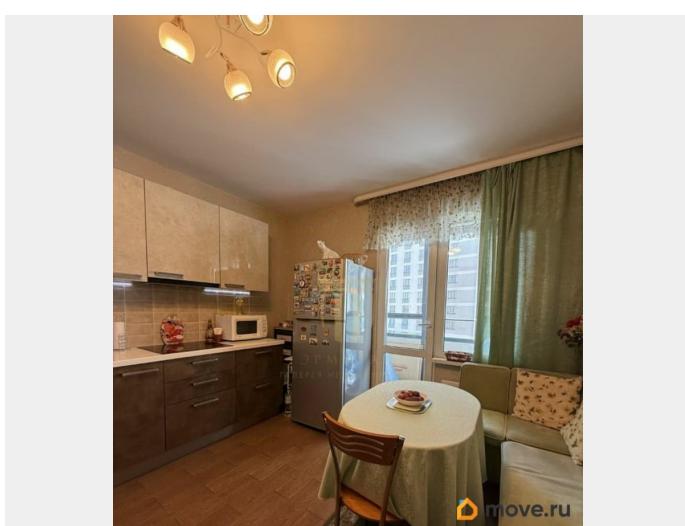
да

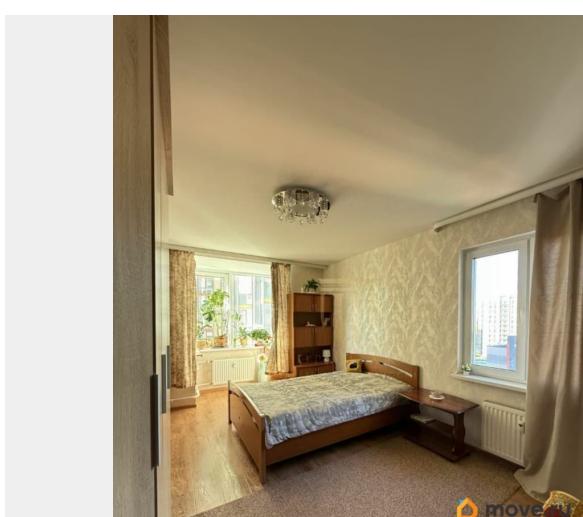
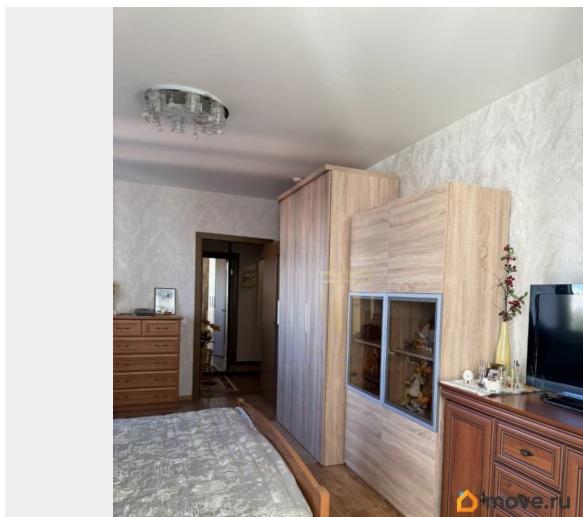
возможна ипотека, лифт

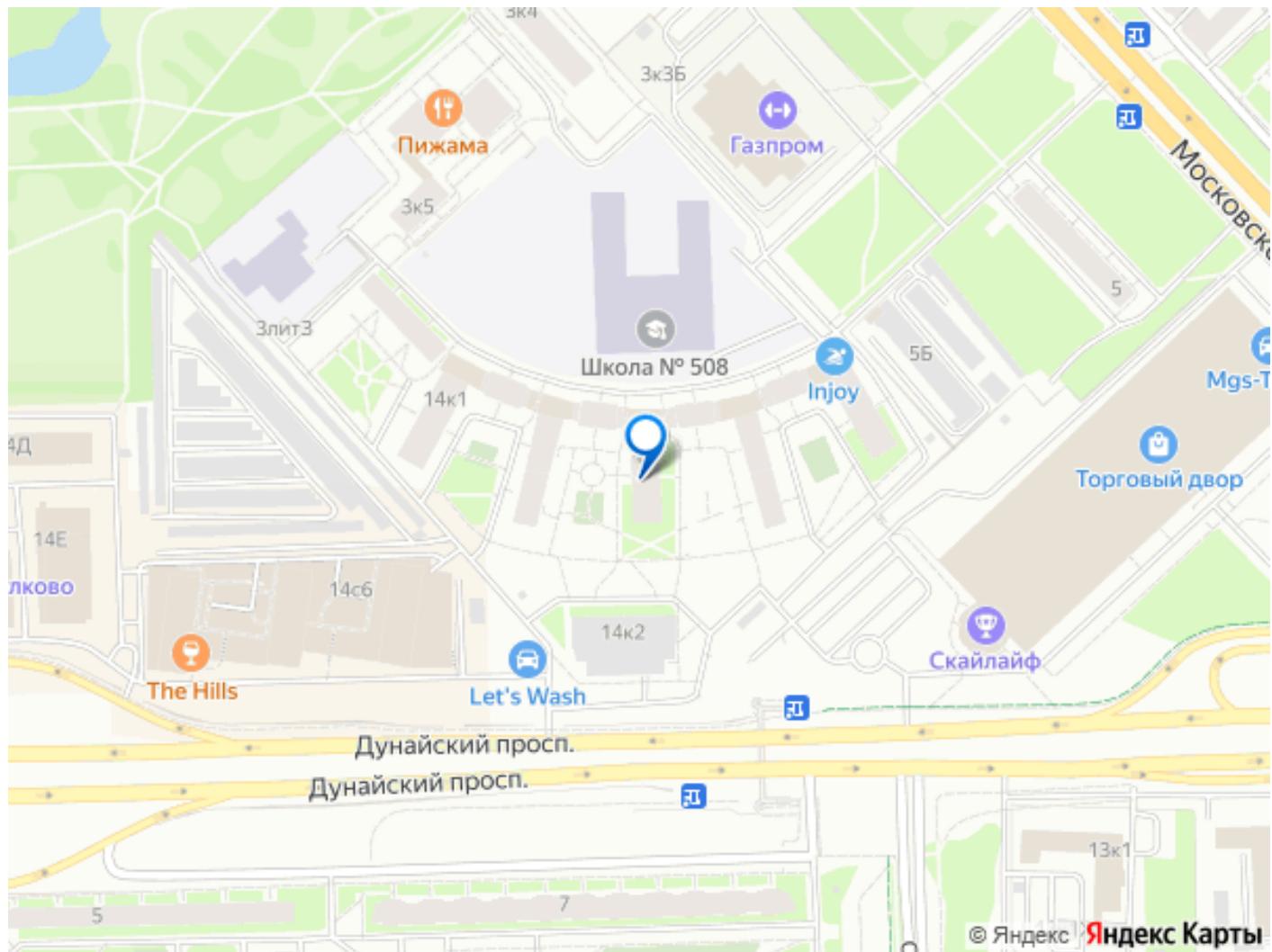
## Описание

Арт. 118296856 Юридически чистый объект. Без обременений или ограничений, долгов нет, не узаконенных перепланировок не производилось. Один взрослый собственник. Вся стоимость в договоре. Продается уютная однокомнатная квартира в доме комфорт класса ЖК « VIVA ». В квартире произведен качественный ремонт с использованием дорогих строительных материалов. Квартира расположена на комфортном 9-ом этаже 26-ти этажного монолитного дома, где с окон открывается потрясающий вид на город. Просторная комната и удобная большая кухня обеспечат комфортное размещение всех членов семьи . Есть балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить вещи. Эргономичная планировка позволяет эффективно использовать пространство. Бонусом для покупателя остается встроенная мебель и техника. Санузел раздельный и в

хорошем состоянии. Продуманная система хранения-много мест для размещения вещей. Высота потолков составляет 2.6 метра , что обеспечивает достаточно пространства для проживания и использовать различные варианты освещения. До станции метро «Звездная» всего 10 минут пешком . Дом находится в отличном состоянии, с просторными и чистыми парадными. Наземная парковка предоставляет возможность найти место для вашего автомобиля, а также около дома есть паркинг , где можно арендовать машиноместо. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы , детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальном для комфортного проживания. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для собственного проживания так и для инвестиций в недвижимость. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это то, что вы искали!







Move.ru - вся недвижимость России