

Создано: 04.11.2025 в 20:16

Обновлено: 19.01.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9286307881>

Собственник

79119558183

Санкт-Петербург, улица Генерала
Кравченко, 8

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25.3 м²



Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/12

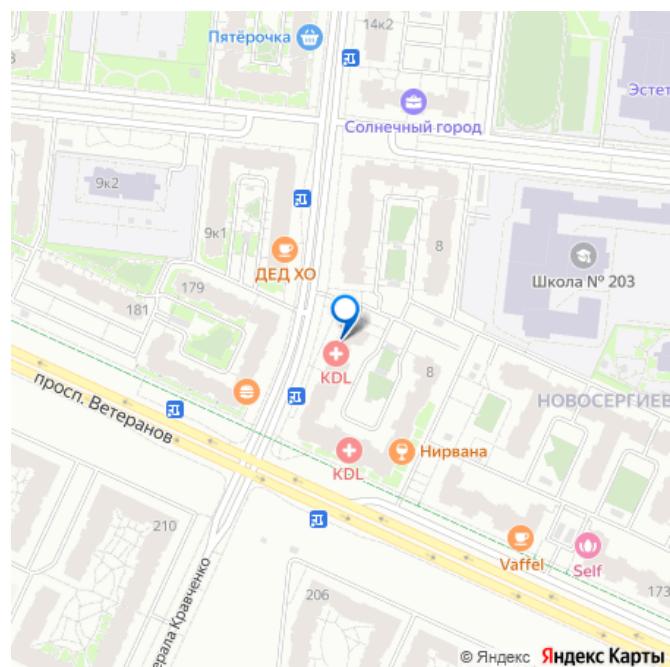
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

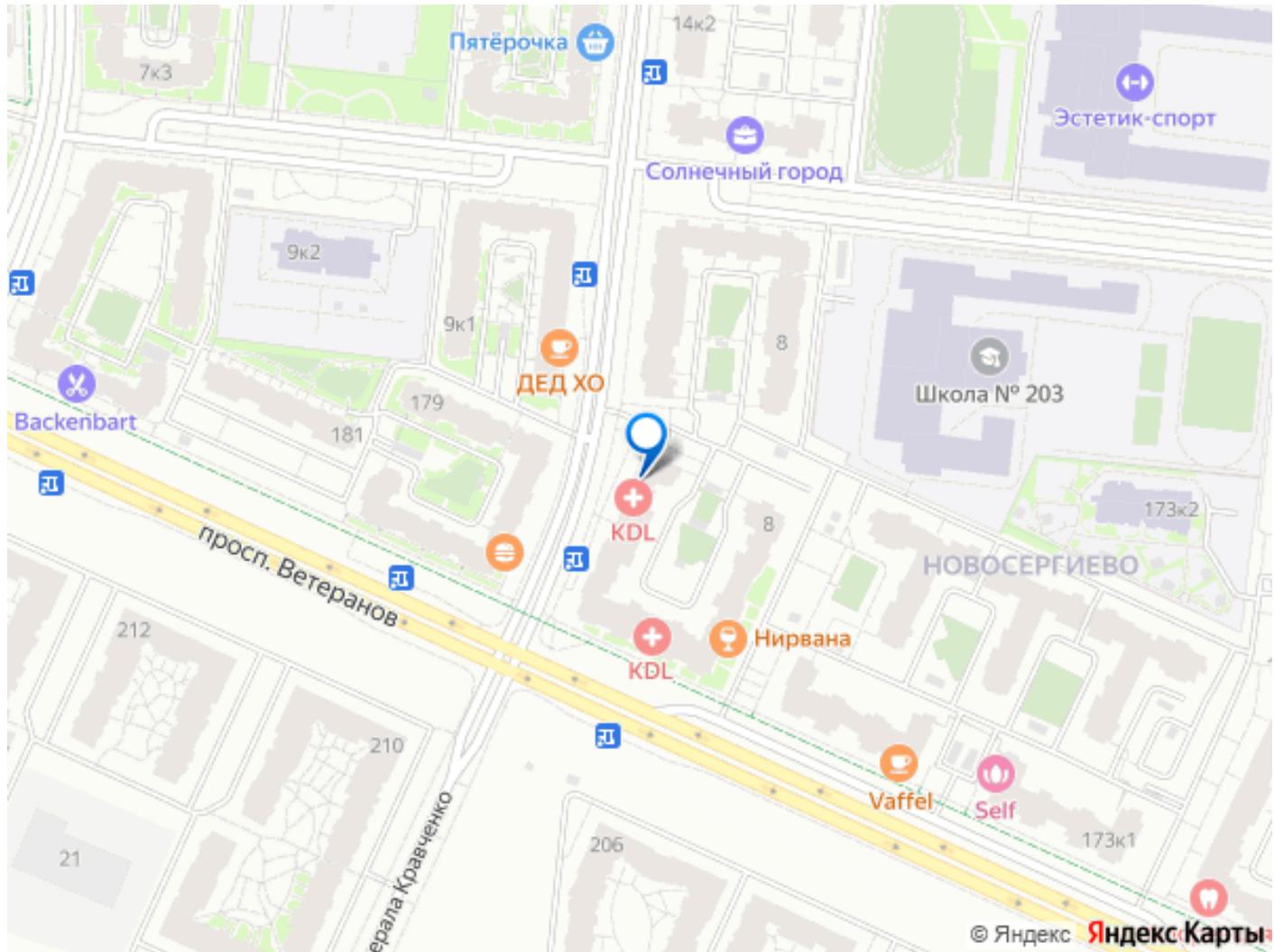
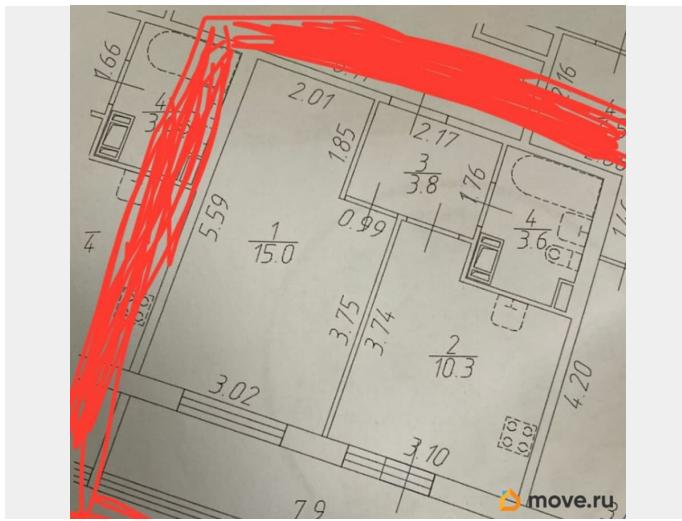
Описание

Продается стильная и уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2020 году. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 25,3 кв. м — жилая площадь и 10,3 кв. м отведено под просторную кухню. Квартира располагается на 4 этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2,65 метра, что добавляет ощущение простора. Приятным дополнением является наличие лоджии, площадью 7,9кв м - во всю длину квартиры (обеспечивает звуко- и тепло-изоляцию). Квартира с качественным евроремонтом (ремонт от застройщика усовершенствовали под себя: встроенная кухня от фабрики Стильные кухни: фасады Fenix, фурнитура Blum, встроенная техника Electrolux, Gorenje, смеситель Grohe; пол на лоджии поднят в уровень с полом кухни, чтобы не спотыкаться о порожек, застелен кварцвинилом-более практичным материалом, чем ламинат; душевая кабина большая во всю длину ванной-очень удобно

мыться). Все это позволяет въехать без дополнительных вложений. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и оборудован всем необходимым. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Мебель, технику можем оставить по договоренности. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля, которое можно взять в аренду либо купить. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для перемещения с тяжелыми вещами. Для удобства передвижения предусмотрен пандус. в подъезде есть колясочная. Дом и его инфраструктура в отличном состоянии. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, дет сады, медицинские центры, различные магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, озон, WB и прочие необходимые услуги, что идеально подойдет для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле за 10-13 минут, либо на общественном транспорте - остановка автобусов и троллейбусов рядом с домом, что позволит легко и быстро добираться до центра города. Квартира продается собственником (1взрослый, среднего возраста), что упрощает процесс сделки, выписка до сделки. Возможна продажа в ипотеку. Юридическая чистота объекта гарантируется. На данный момент проживает хороший арендатор, готовый остаться. Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру для комфортного проживания. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами! Риэлторы и прочие специалисты по недвижимости, пожалуйста,

не теряйте ни свое, ни мое время на
предложение ваших услуг, звоните и
приходите на просмотр ТОЛЬКО с реальным
покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России