

Создано: 11.11.2025 в 17:17

Обновлено: 11.11.2025 в 17:45

## Санкт-Петербург, Витебский проспект, 61к5

# 7 990 000 ₽

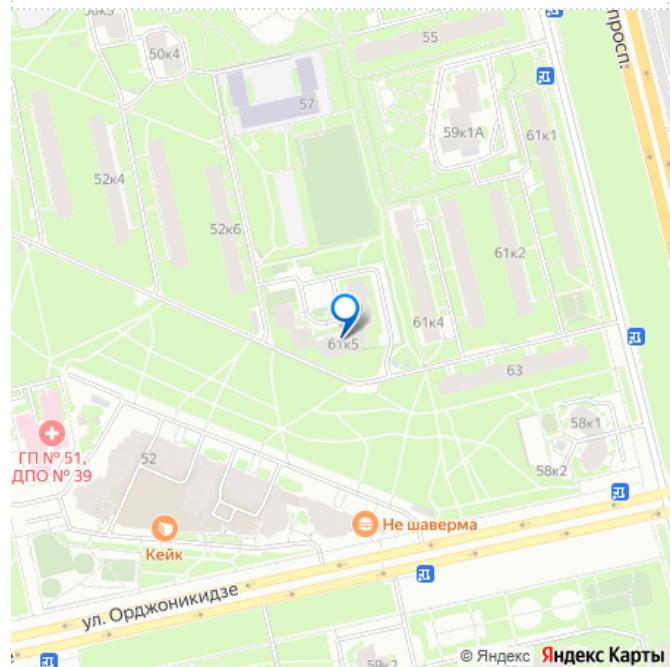
Санкт-Петербург, Витебский проспект, 61к5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

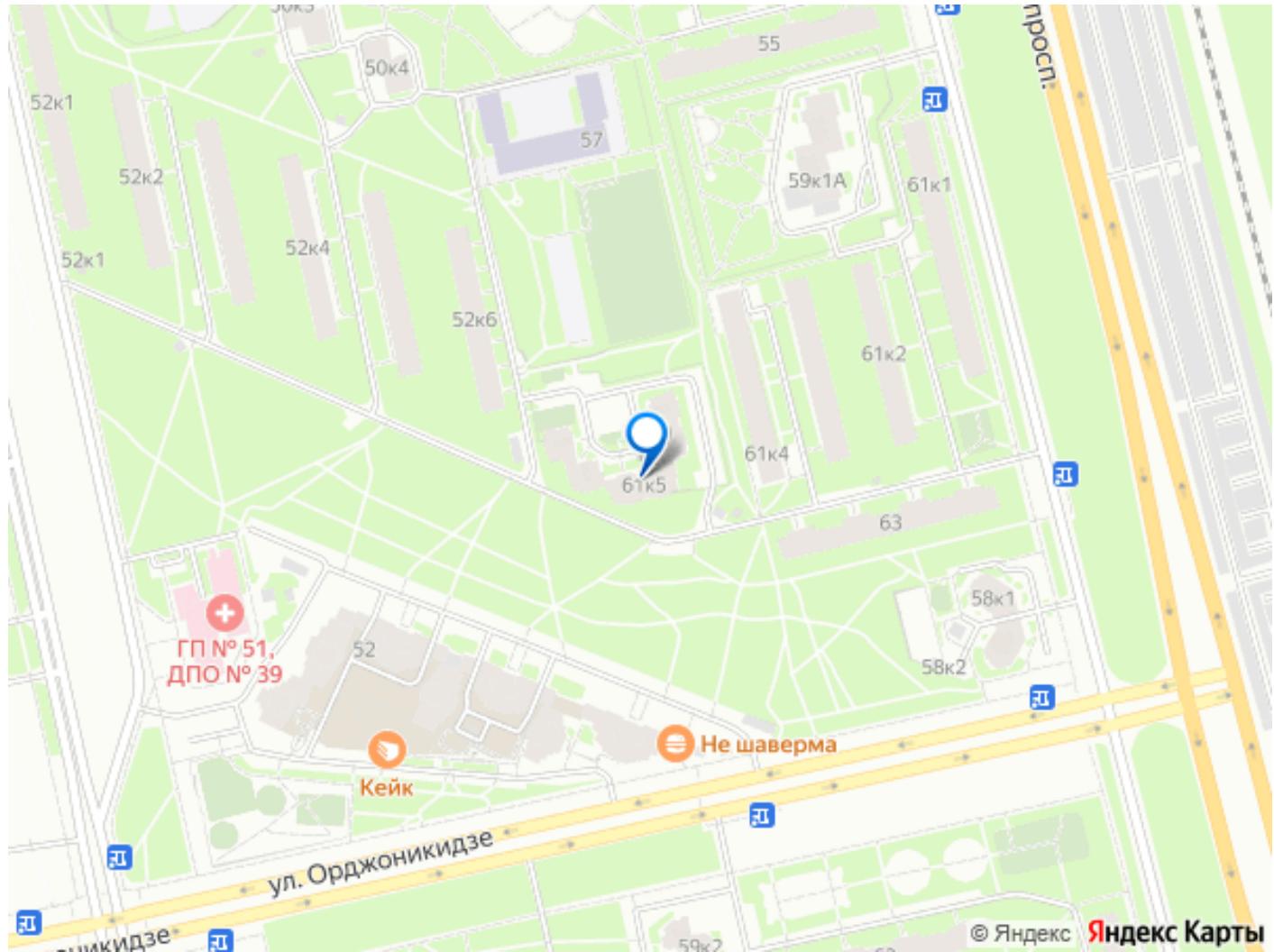
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продажа однокомнатной квартиры общей площадью 40,6 кв.м, расположенной в Московском районе, по адресу: Витебский проспект д.61 корп.5. Информация о доме: 2005 года постройки, 10-ти этажный, серия 600.11, наружные стены - газобетонные панели, толщина стен - 32 см. Закрытая охраняемая придомовая территория, благоустроенный безопасный двор с видеонаблюдением, детскими и игровыми площадками. Специально отведенная зона парковки для жителей дома. Управление от ТСЖ - всегда оперативное и эффективное решение любых вопросов, поддержание идеальной чистоты и порядка в местах общего пользования. Информация о квартире: Расположена на 4 этаже, в середине дома, на площадке всего 4 квартиры. Окна выходят на улицу. Общая площадь 40,6 кв.м, площадь комнаты 18,67 кв.м, кухни - 10,84 кв.м, также имеется не застекленная лоджия - 2,26 кв.м. Выполнен свежий косметический ремонт. Окна - стеклопакеты. Раздельный с/у с ванной, установлен бойлер. Мебель и технику оставим по согласованию. Инфраструктура: Удобное месторасположение. Во дворе дома находится школа 351 (с углубленным изучением иностранного языка), а в 600 метрах - школа 663. Остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, пекарни - все в пешей доступности! Выезд на КАД - 6км. До центра -20 мин. ЖД

станция Проспект Славы - 1км. - Прямая продажа. - Без обременений. - Без перепланировок. - Один взрослый собственник. - Более 5ти лет в собственности. - Полная стоимость в договоре. - Все документы готовы к оперативному выходу на сделку. - Показы в любое удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России