

Создано: 12.11.2025 в 18:25

Обновлено: 03.12.2025 в 15:23

<https://spb.move.ru/objects/9286522048>

**Михаил Рогожный, Михаил Рогожный**  
**79111949694**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**21 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

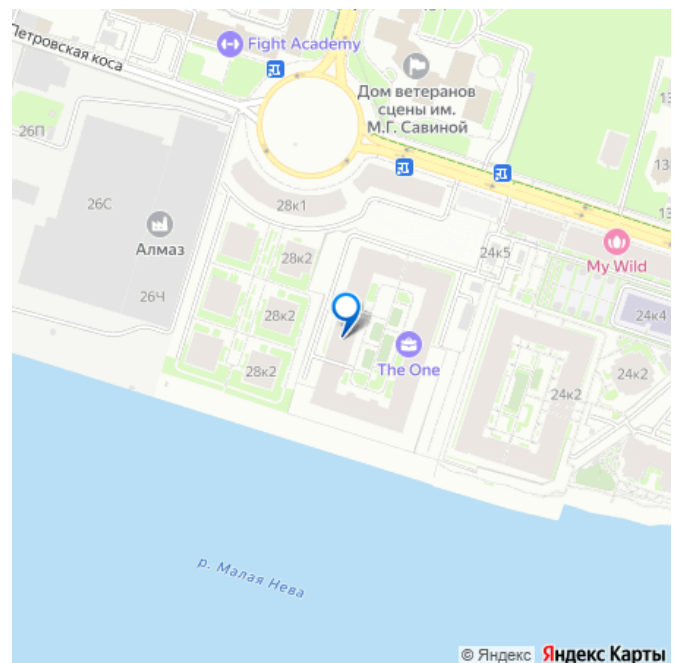
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

**ВНИМАНИЕ!!!** Предлагаем к продаже видовую, просторную (40 кв.м) 1-комнатную квартиру в топ-локации в жилом комплексе класса Premium The ONE О квартире: Общая площадь - 40 кв.м • Комната - 17,8 кв.м • Кухня - 11,8 кв.м • Холл - 4,6 кв.м • Ванная комната - 3,8 кв.м • Туалет - 2 кв.м • Лоджия - 3,8 кв.м • Высота потолков 3 м Квартира без отделки, что позволит вам сделать ремонт на свой вкус, а он как показывает практика у всех разный. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду по высокой стоимости! О жилом комплексе: • Строительная компания: Setl City • Архитектурный проект: Мастерская Евгения Герасимова и партнеры • Инфраструктура: 8-этажный жилой дом Подземный паркинг. Зона отдыха и детская площадка. Выход к набережной через террасу-солярий. Просторные входные группы и общественные зоны. Фасад из натурального камня и керамогранита. Витражные панорамные окна с художественной подсветкой. Индивидуальная вентиляция. Расположение: Адрес: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26. • Близость к объектам: 10 минут пешком до Крестовского острова. В шаговой доступности 3 детских сада,

общеобразовательная и международная британская школы. В радиусе 2,5 км находятся 8 школ и 6 медицинских центров, включая Городскую больницу 9. • Зеленые зоны: Приморский парк Победы и Петровский парк. О сделке: • Один взрослый собственник • Быстрый выход на сделку • Юридическое сопровождение сделки под ключ Звоните, пишите, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и запишу на просмотр вашей новой квартиры!

