

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:53

Обновлено: 14.12.2025 в 22:55

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 3**

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

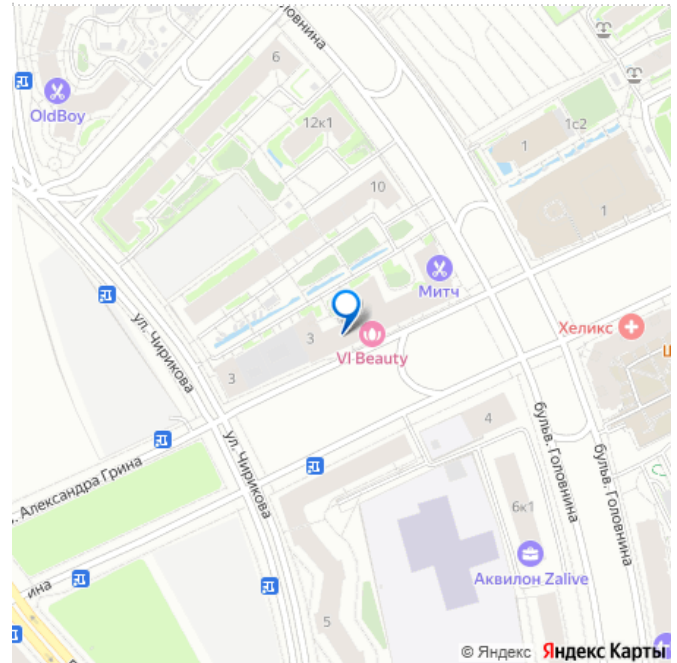
4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Большая квартира-студия (апартаменты)

Преимущества: - Большой метраж - К/У и налоги, как у квартиры (особенности дома) -

Полная комплектация, все остается

Доходность: - Средняя ставка аренды на длительный срок 45000р/мес - Средняя ставка посуточной аренды 6000р/сутки -

Акционная ставка по ипотеке 12,25%

Параметры: Общая площадь = 40,5 м2

Санузел = 3,9 м2 Прихожая = 3,9 м2

Гардеробная = 3,3 м2 Жилая площадь = 21,8 м2 Лоджия = 7,5 м2 Комплектация: -

Двухспальная кровать - Двухспальный диван-кровать - Стеллаж с ТВ тумбой - Телевизор -

Кухонный гарнитур - Холодильник - СВЧ -

Обеденная группа - Стиральная машинка -

Пылесос - Система хранения в гардеробной -

Водонагреватель - Много приятных мелочей

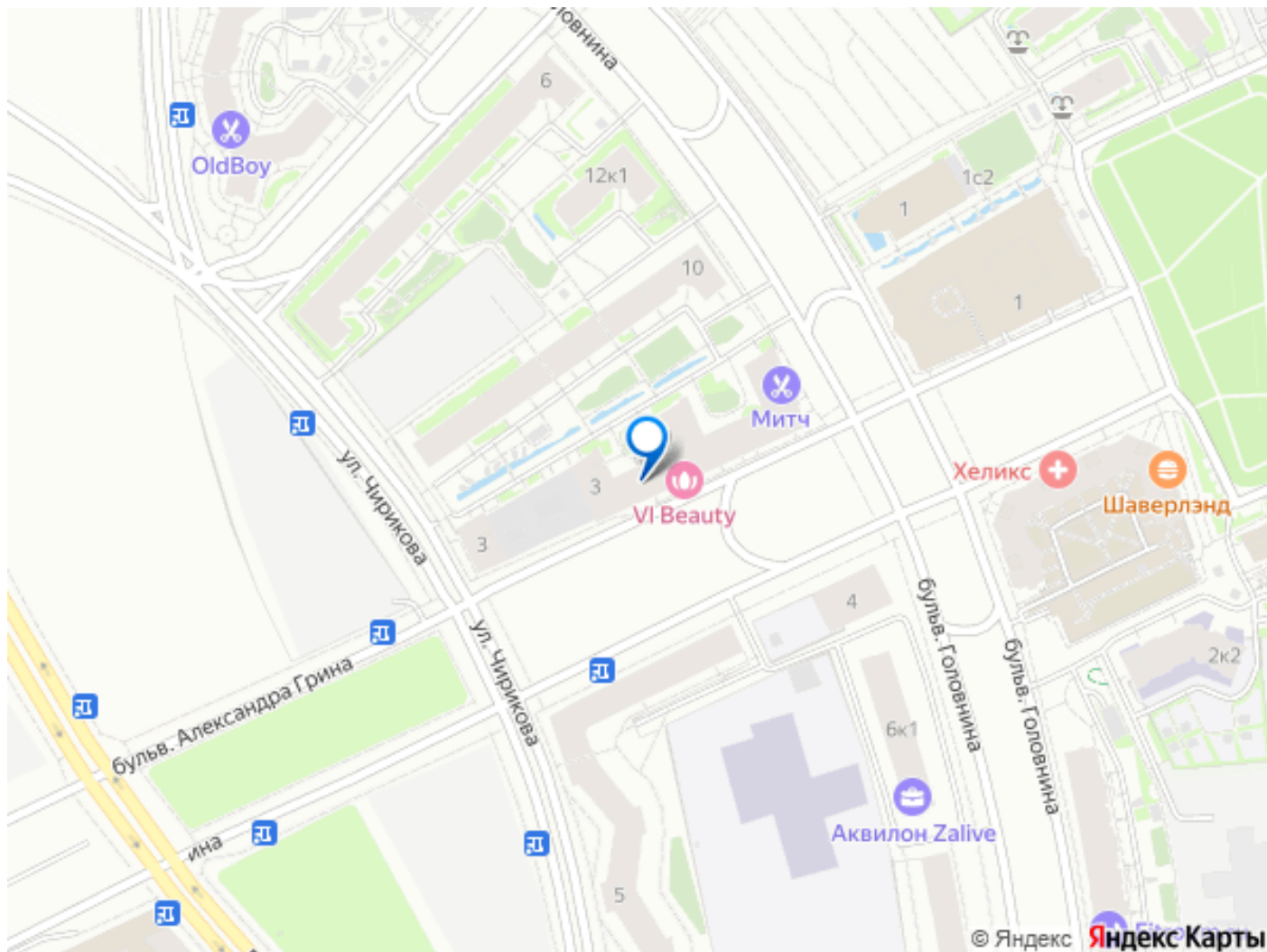
Сделка: - Один взрослый собственник (личное присутствие) - Средства материнского

капитала не использовались - Полная

стоимость в договоре - Без обременений -

Юридическая чистота В продаже несколько апартаментов. Причина продажи -

реинвестирование в другой город. Просмотры в любой день.



Move.ru - вся недвижимость России