

Создано: 02.12.2025 в 06:24

Обновлено: 25.12.2025 в 13:40

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
8

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

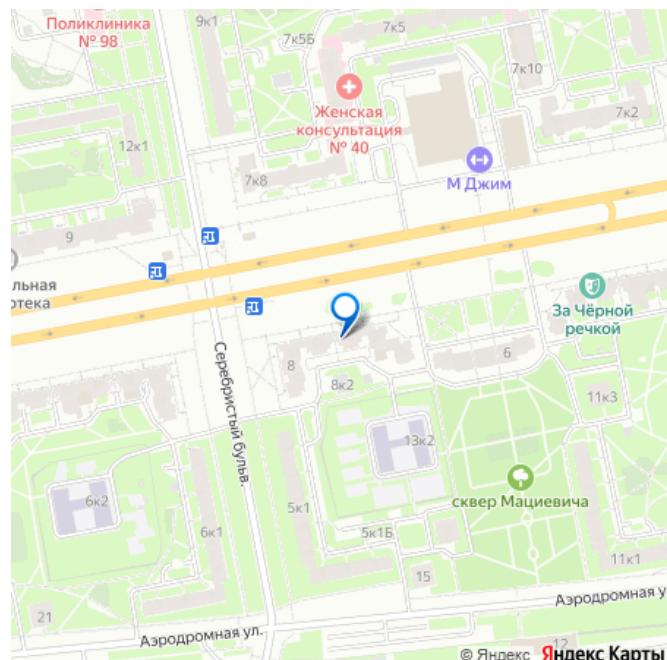
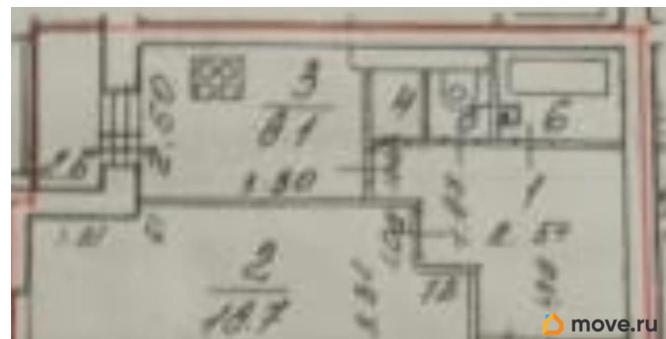
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287037722>

Агент

**79819325089, 7981052  
8366**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в отличном районе, идеально подходящая для комфорtnого проживания. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м отведены под кухню. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко внести свои изменения и создать атмосферу по своему вкусу. Встроенная кухня и наличие лоджии делают пространство более функциональным и уютным. Санузел раздельный, что очень удобно для ежедневного использования. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной для семей с детьми. До станции метро «Пионерская» всего 11 минут пешком, поэтому вы сможете

быстро добраться до центра города и других районов. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают это предложение еще более привлекательным. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних забот. Приходите на просмотр и оцените все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

