

Создано: 09.12.2025 в 00:10

Обновлено: 28.12.2025 в 17:49

<https://spb.move.ru/objects/9287246343>

Татьяна Михайлова, ЭЛИТцентр

79819651544

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

12 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

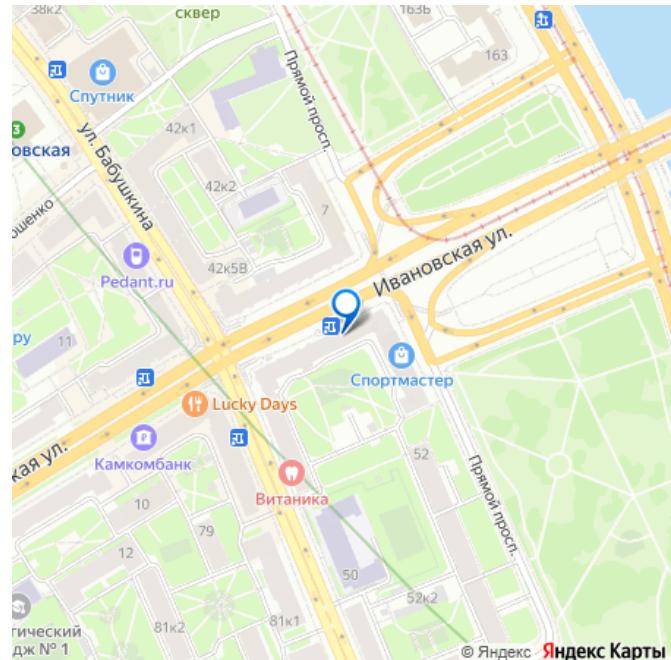
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая, уютная квартира в сталинском доме, построенном по индивидуальному проекту архитекторов Левинсона и Гольдгора с великолепным видом на Володарский мост, Неву и парк Куракина дача. Выполнен качественный современный ремонт. Квартира полностью готова к проживанию. Удачная планировка: просторные комнаты и кухня, гардеробная, квадратная прихожая, высокие потолки. Отличные микроклимат и звукоизоляция - зимой тепло, а летом прохладно (кирпичные стены метровой толщины). Чистая, ухоженная парадная с двумя выходами: один в зеленый благоустроенный двор, второй на Прямой проспект к Куракиной даче. Единственная парадная в доме, где когда-то был консьерж (парадная предназначалась для сотрудников администрации Невского района, здание которой видно из окна квартиры). В подъезде всего 25 квартир, благополучные соседи. Прямо из любой парадной можно выйти на прогулку или пробежку вдоль Невы, погулять с детьми и выгулять домашних питомцев. До метро Ломоносовская 3-4 минуты ходьбы. Отличная транспортная доступность ко всем районам города (20 минут до центра и 10 минут до КАД). Всегда есть места для парковки во



дворе у парадной и/или со стороны набережной у другой парадной. В шаговой доступности спортивно-оздоровительный центр с бассейном, поликлиника, детский сад, школа во дворе. Видовые квартиры в этом доме практически отсутствуют в продаже. Прекрасно подходит для проживания, аренды и в качестве инвестиции! 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Рассмотрим покупателей с различной формой оплаты.

