

Создано: 11.12.2025 в 12:39

Обновлено: 10.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9287309299>

Собственник

79111783958

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 118

5 770 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 118

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м²



Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

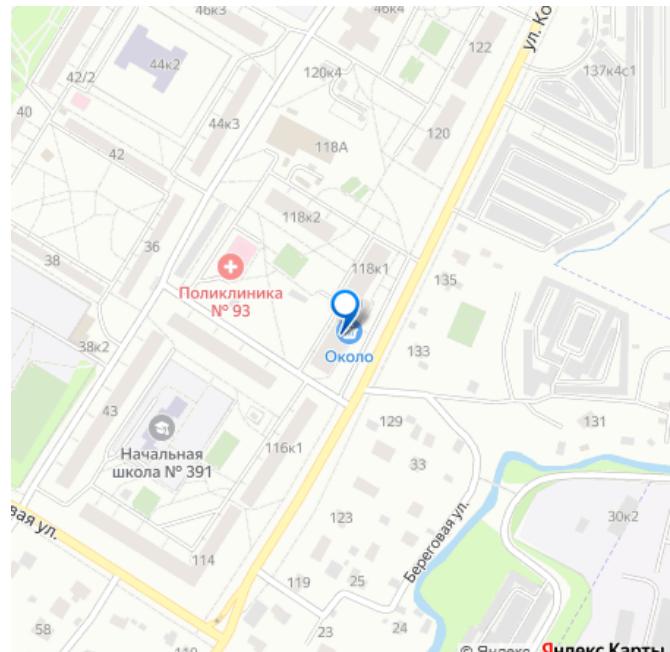
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Кадастровая стоимость объекта. 5 563 771,57

рублей. Документы все готовы к продаже.

Продается от собственника (муж, жена, в собственности более 10 лет, единственные владельцы данной квартиры, с момента постройки дома), чистая и уютная однокомнатная квартира. Место хорошее: напротив поликлиники (минута пешком), в этом же доме продуктовый магазин.

Библиотека, для духовной пищи, в этом же доме. Далее, множество магазинов, на любой вкус и потребности, причем, все в шаговой доступности (самый дальний гипермаркет Окей, в 15 минутах пешком). В шаговой доступности: спортзалы, Outlet Таллинский.

Школы, три детских сада. Плюс, вся инфраструктура развивающего микрорайона Горелово. До развязки Кад, 2 минуты, до Пулково, 15 минут. До ближайшей станции метро, 18 минут на общественном транспорте. 15 минут пешком, до ж/д станции Горелово. До Кораблестроительного института, прямая дорога, 24 минуты на общественном транспорте без пересадок.

Самый Главный плюс квартиры и отличие от новостроек в лучшую сторону: городская прописка (Красносельский район спб, а новостройки, Все, это Ломоносовский район Лен. Области). В районе активно строятся складские терминалы крупных ритейлеров, промзона Горелово, в минутах 20 пешком, но, в основном все, или складские терминалы, или сборочные цеха. Производств, неприятных запахов нет. Это к тому, что есть возможность, подыскать работу, с зарплатой 80-120 тысяч в месяц, в шаговой доступности от квартиры. О самой квартире: нужен ремонт (а в каких новостройках, сейчас он не нужен?). Но, заехать и жить, можно прямо сразу. Есть гардеробная, которая с лёгкостью заменит платяные шкафы (порядка 3 кв. Метров, ее можно приспособить под кабинет,

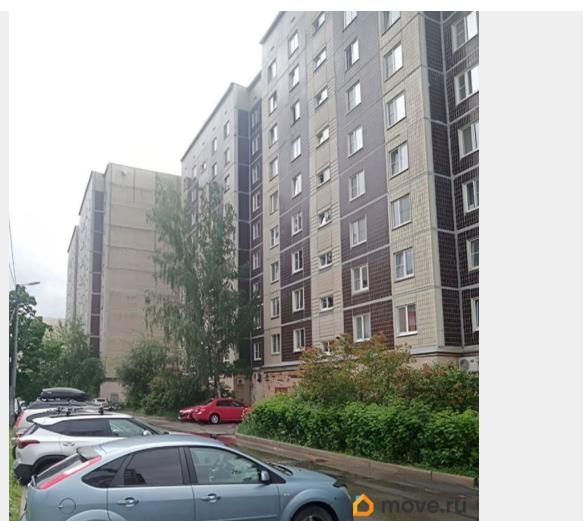
детское место для сна). Поэтому, сэкономите на шкафах, как деньги, так и место. Лоджия, так же может быть приспособлена для круглогодичного пользования (наружные стены, не несущие, можно объединить с комнатой, без риска для конструктива дома).

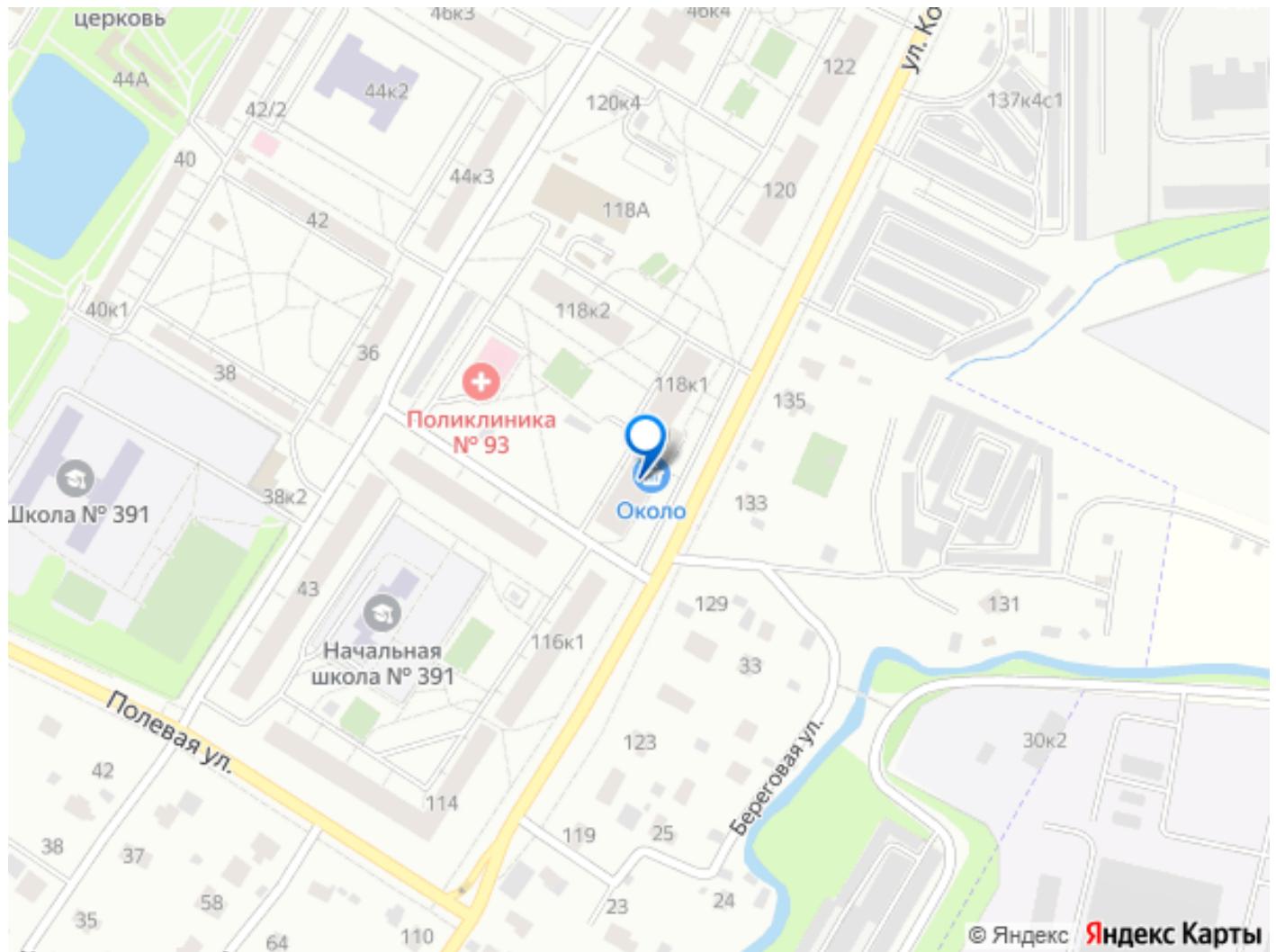
Да, ремонт нынче не дёшев, но, в новостройке, тоже надо делать ремонт, а площадь и форма комнаты, большая кухня, гардеробная, довольно высокий потолок, дают простор для фантазий и решений.

Санузел раздельный, но, его так же, при желании, можно объединить и убрать туда стиральную машину с сушильной. Прихожая большая и позволит установить шкаф-купе для вещей, чтоб не заставлять комнату.

Размер кухни позволяет поставить мебель, сделав ее столовой. В кухне электроплита, остаётся мебель. На первое время, вполне рабочий адекватный вариант, пока не оставите на свой вкус. При этом, у вас уже обжитой дом, городская прописка, возможность заехать и жить сразу, и инфраструктура нового микрорайона.

Подходит для всех типов оплаты: материнский капитал, сертификаты МО РФ, ипотека. Данная квартира, напротив, не приобреталась ни по одному из перечисленных способов, поэтому, проблем с обделёнными долями претендентами, так же нет. Собственники, после продажи, планируют уезжать жить на пенсии, в частный дом, в Центральный Черноземный район страны.





Move.ru - вся недвижимость России