

Создано: 15.12.2025 в 11:48

Обновлено: 15.12.2025 в 10:37

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 7К2**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 7К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

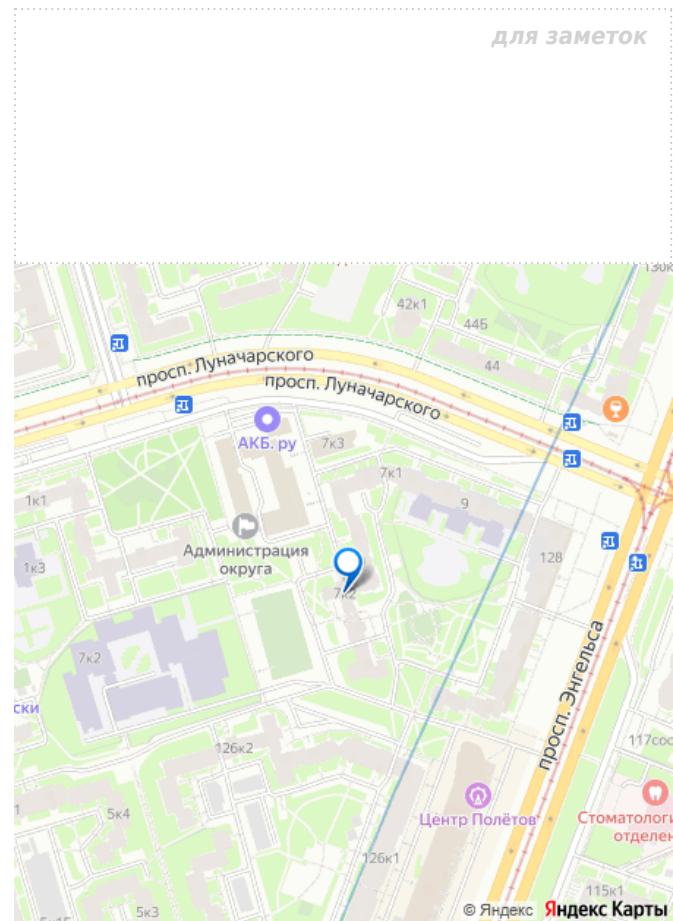
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

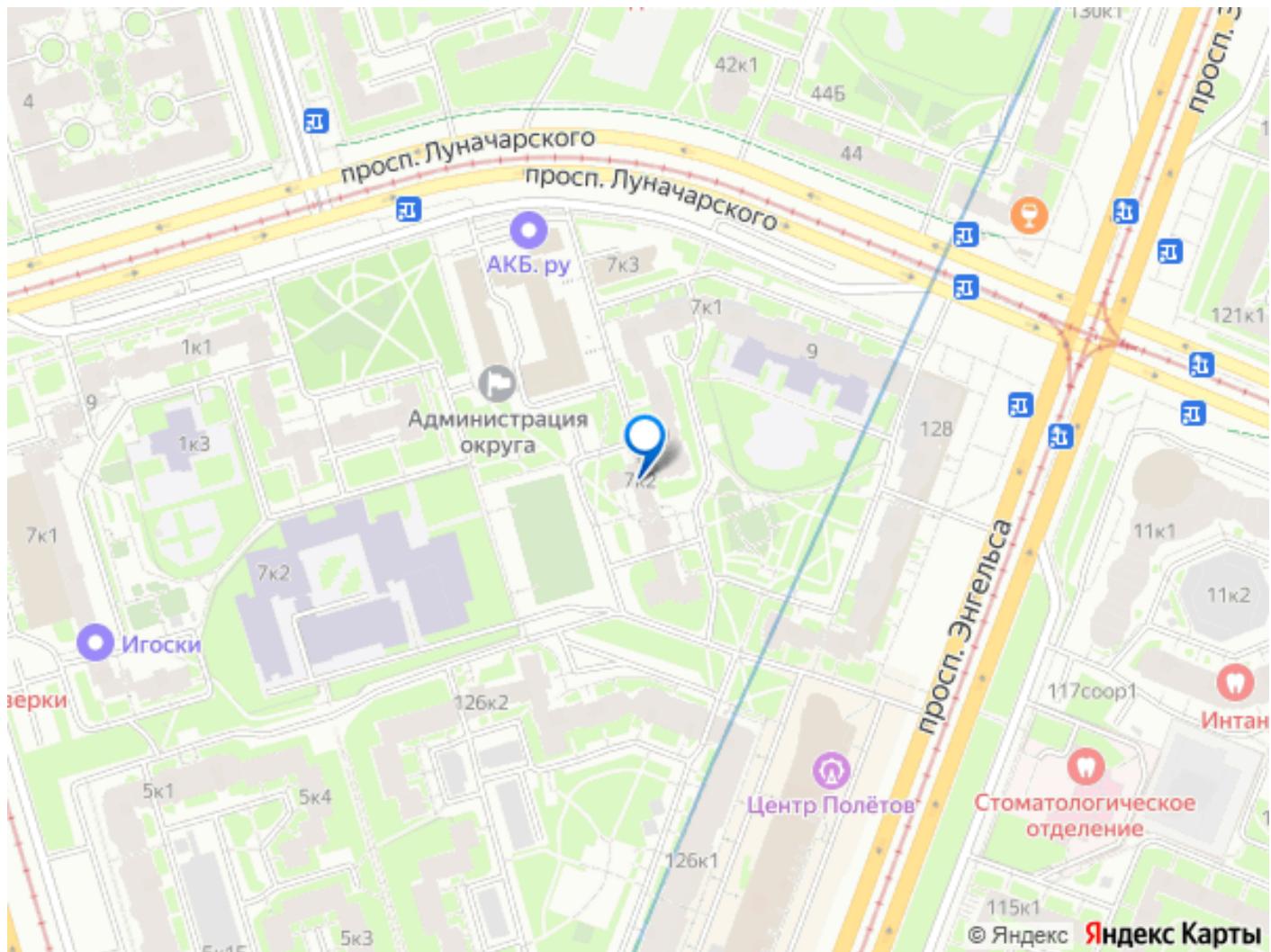
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Есть агент!) Огромная кухня и комната с балконом на два окна, с большим тамбуром на 2 квартиры в качественном панельном доме в одном из самых зелёных и комфортных для проживания районов города ( Выборгский). Границим с администрацией округа, чистота и безопасность обеспечена. До метро 5-7 мин. пешком. Общая 39.96 ( с балконом) Жилая 20.1, Кухня 9.9, МОП 8.4 Имеются шкафы в тамбура с большим дополнительным местом хранения, кладовка. Окна квартиры выходят в просторный зелёный двор, на красивую детскую площадку. Один сосед из благополучной среды. Вся необходимая инфраструктура, включая поликлинику, сад во дворе, гимназию 622, кафе, аптеки, пункты выдачи, торговые и спортивные центры. Недалеко от дома Сузdalские озера, парки Сосновка и Удельный, Выборгское шоссе. Два взрослых собственника после наследства. Никто не прописан. Без обременений. Прямая продажа. Покажем в удобное для Вас время по договоренности. Могу прислать видеообзор квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России