

Создано: 14.12.2025 в 18:27

Обновлено: 17.12.2025 в 16:52

## Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25К2

# 10 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

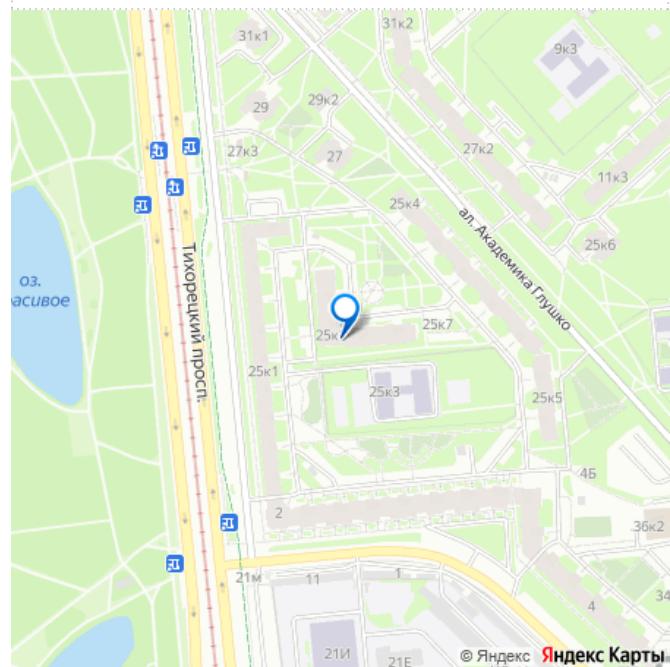
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

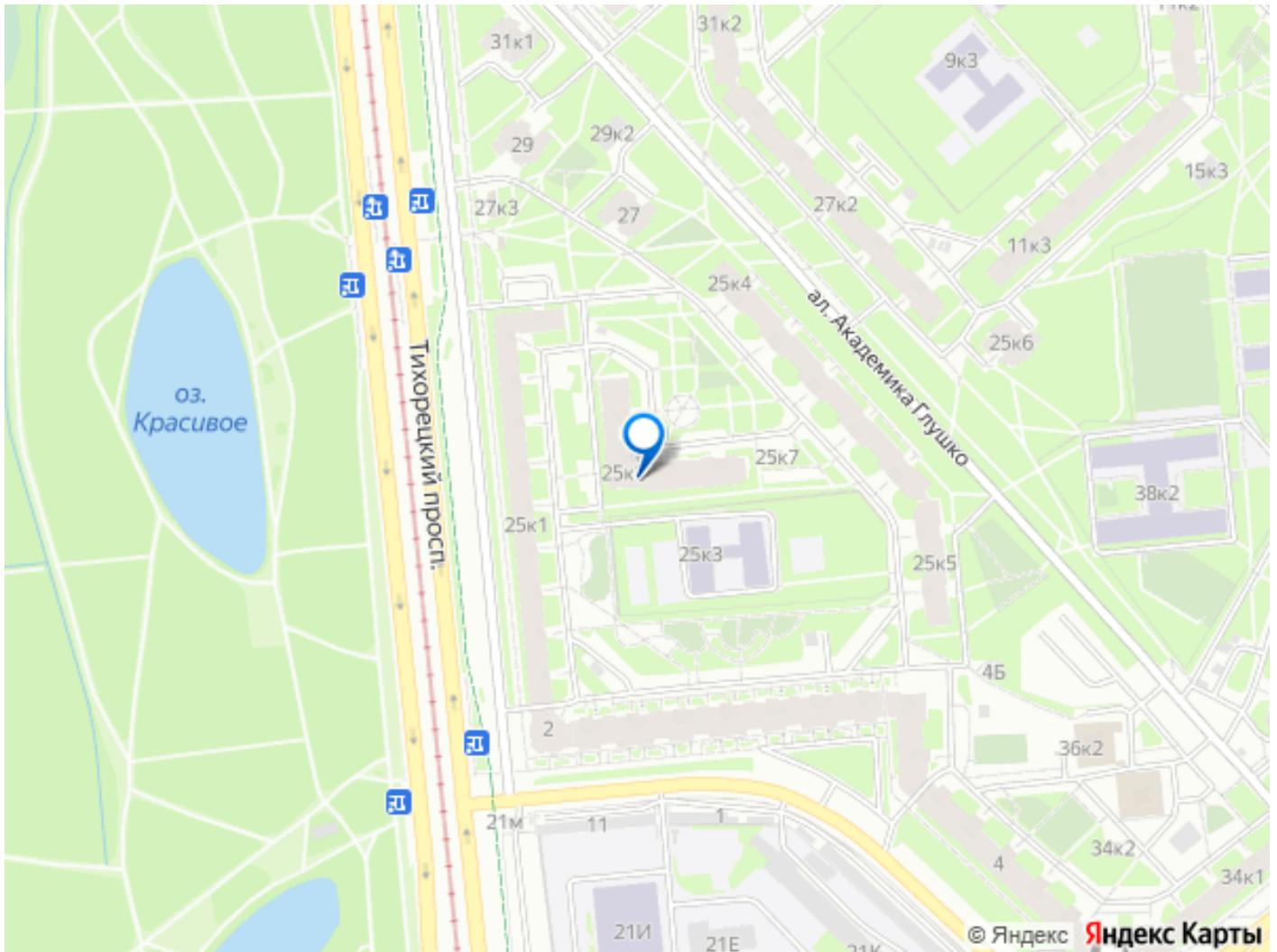
Готовая к проживанию квартира! Уютная, меблированная со свежим ремонтом однокомнатная квартира. Дом находится в одной из самых зелёных частей города!

Основные преимущества: + Комфортный пятый этаж + Общая площадь 40м<sup>2</sup> + Окна выходят на юго-восток = квартира с самого утра наполнена светом! + Удобная планировка с большой комнатой + Гардероб для хранения вещей, который освобождает квартиру от шкафов + Просторная кухня + Встроенная мебель, кухня оснащена необходимой техникой: варочная панель, духовка, холодильник + Застеклённая лоджия О доме и территории: + Монолитный дом с железобетонными перекрытиями + Лифт грузо-пассажирский + Во дворе достаточно парковочных мест + Свой зелёный сквер с ивами и соснами + Двор тихий и безопасный Инфраструктура и парки:

+ 5 минут пешком до парка Сосновка (с выделенными дорожками, озёрами и спортивными площадками) + до парка Бенуа 10 минут пешком + до Муринского парка 15 минут пешком + 14 минут пешком до ТРК

Родео Драйв (продуктовые магазины, аптеки, кафе, кинотеатр, банкоматы) + в пешей доступности спортивные комплексы, магазины Транспортная доступность: + До метро Политехническая 20 минут пешком + метро Академическая 27 минут пешком + До остановок общественного транспорта 5 минут и минут через 7-10 у любой ближайшей станции метро + До выезда на КАД 7 км

Документы: + Один взрослый собственник + Полная стоимость в договоре + Прямая продажа + Подходит под ипотеку + Подходит под целевые программы «Молодёжи - доступное жилье», военная ипотека, программа социальных выплат гражданам льготных категорий от организации СПБ ГБУ Горжилобмен, Херсонский сертификат Объект отлично подойдёт покупателям, которые ценят свежий воздух и комфорт! А также тем, кто ценит своё время (чтобы не тратить его на ремонт) и хочет жить в развитом районе рядом с природой! Звоните и я покажу все плюсы! Вы влюбитесь в эту квартиру!



Move.ru - вся недвижимость России