

Создано: 08.01.2026 в 21:22

Обновлено: 12.01.2026 в 21:04

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

**12 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

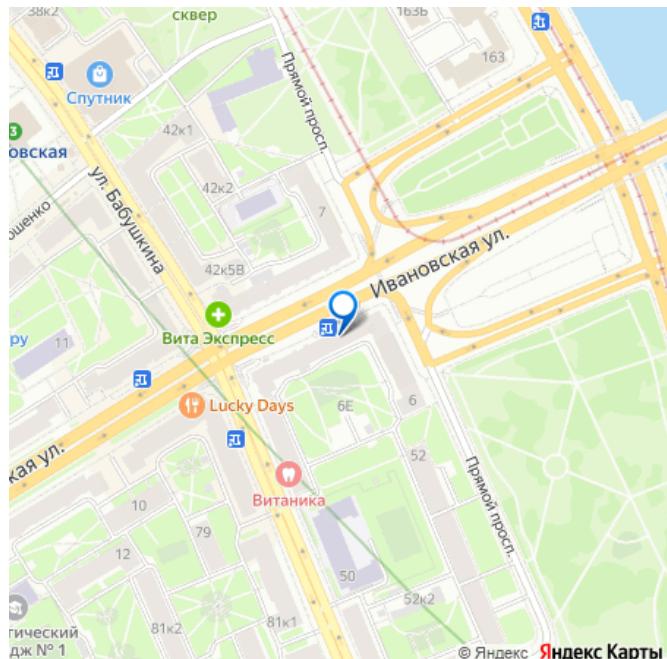
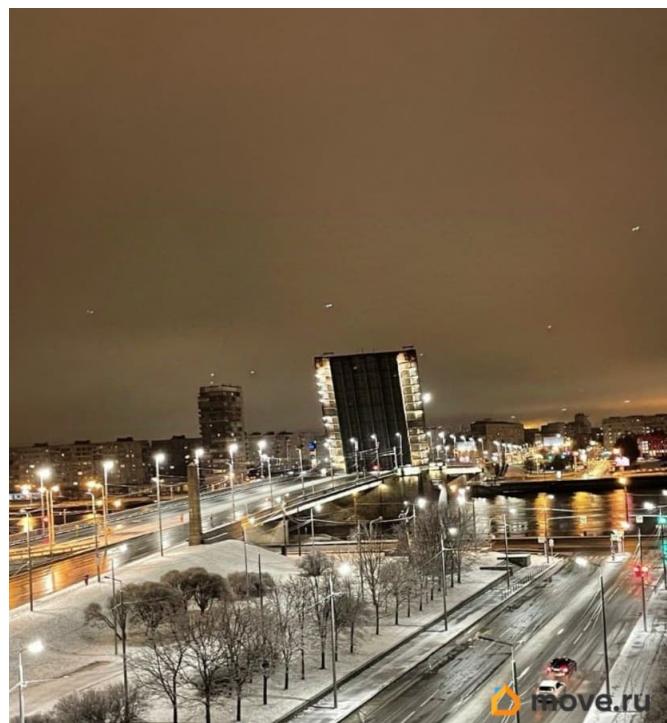
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287860271>

Татьяна Тихомирова, Риэлторские  
Услуги

**79111518146**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, светлая, уютная квартира в сталинском доме, построенном по индивидуальному проекту архитекторов Левинсона и Гольдгора с великолепным видом на Володарский мост, Неву и парк Куракина дача. Выполнена качественный современный ремонт. Квартира полностью готова к проживанию. Удачная планировка: просторные комнаты и кухня, гардеробная, квадратная прихожая, высокие потолки.

Отличные микроклимат и звукоизоляция - зимой тепло, а летом прохладно (кирпичные стены метровой толщины). Чистая, ухоженная парадная с двумя выходами: один в зеленый благоустроенный двор, второй на Прямой проспект к Куракиной даче.

Единственная парадная в доме, где когда-то был консьерж (парадная предназначалась для сотрудников администрации Невского района, здание которой видно из окна квартиры). В подъезде всего 25 квартир, благополучные соседи. Прямо из любой парадной можно выйти на прогулку или пробежку вдоль Невы, погулять с детьми и выгулять домашних питомцев. До метро Ломоносовская 3-4 минуты ходьбы. Отличная транспортная доступность ко всем районам города (20 минут до центра и 10 минут до КАД). Всегда есть места для парковки во

дворе у парадной и/или со стороны набережной у другой парадной. В шаговой доступности спортивно-оздоровительный центр с бассейном, поликлиника, детский сад, школа во дворе. Видовые квартиры в этом доме практически отсутствуют в продаже. Прекрасно подходит для проживания, аренды и в качестве инвестиции! 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Рассмотрим покупателей с различной формой оплаты.

