

Создано: 15.01.2026 в 16:01

Обновлено: 12.02.2026 в 00:28

<https://spb.move.ru/objects/9288026757>

Агент

**79819020478**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

**18 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

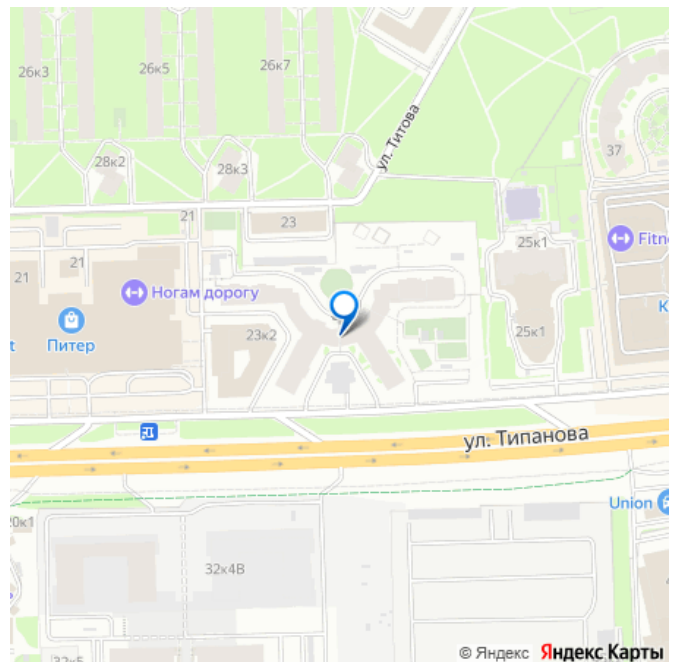
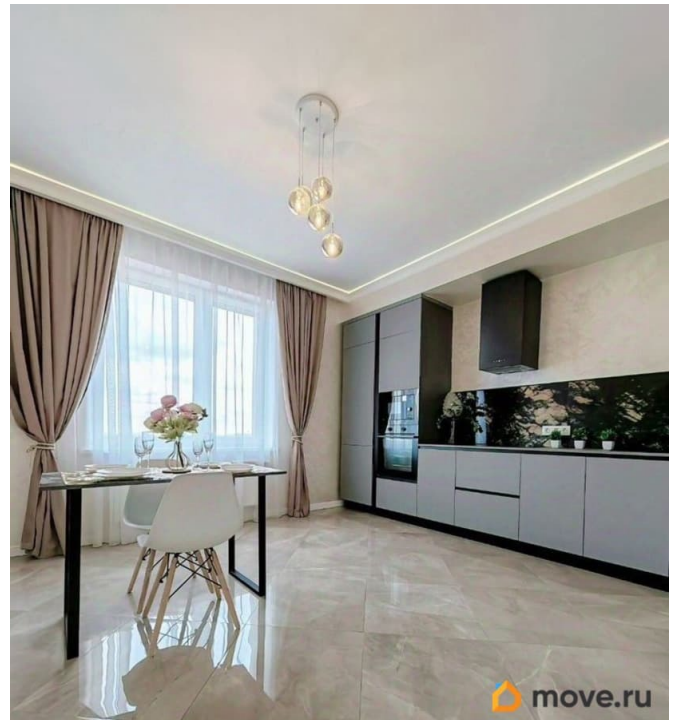
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается великолепная, функциональная, полностью укомплектованная квартира в одном из лучших районов Санкт-Петербурга-Московском! О КВАРТИРЕ: - Европланировка!!!! - Просторная, очень светлая и эргономичная. - Расположена на комфортном 14 этаже. - Общая площадь 40.4 кв.м. (Без учета лоджии). Кухня-гостиная 16,7 кв.м. Очень светлая комната с двумя окнами 12.4 кв.м. Просторная прихожая 6.2 кв.м. с нишей для системы хранения. Ванная комната 3,5 кв.м. Туалет 1.6 кв.м. Лоджия 4,3 кв.м. Высота потолка 2,93 м. - В квартире очень тихо, нет посторонних шумов, так как граничит с соседями только со стороны ванной комнаты, а окна выходят во двор!!! - Произведен дизайнерский ремонт, использовались материалы класса люкс. На стенах в кухне-гостиной венецианская штукатурка, на пол уложен керамогранит. Зонированный теплый пол в сан.узлах, прихожей, кухне-гостиной, лоджии. - Квартира укомплектована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой! - На этаже всего 4 квартиры!!! О ДОМЕ: - ЖК «Питер» представляет собой современный и функциональный жилой комплекс бизнес-класса из 10 секций разной

этажности с единой входной группой, подземным паркингом и встроенным детским садом. - Здание возведено по монолитной технологии и облицовано навесным фасадом из керамогранита благородной цветовой гаммы. Парадные оформлены в элегантном классическом стиле. - Дом оснащен самыми современными инженерными и коммуникационными системами. -

Предусмотрены места для хранения велосипедов и колясок. - Видеонаблюдение, видеодомофоны и собственная служба ресепшн гарантируют контроль посетителей.

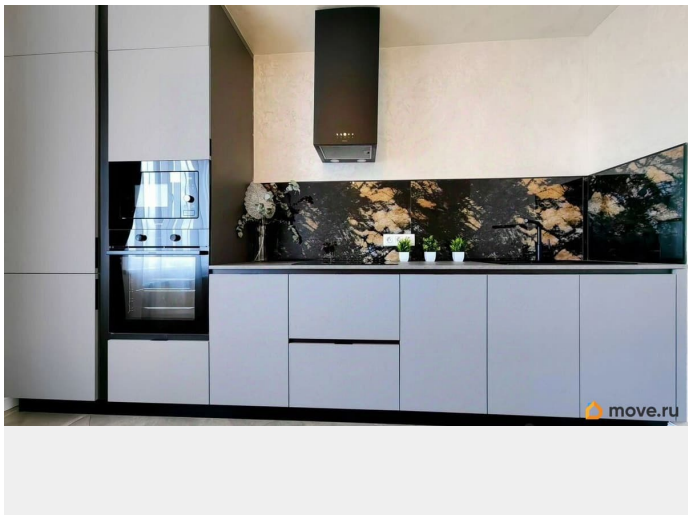
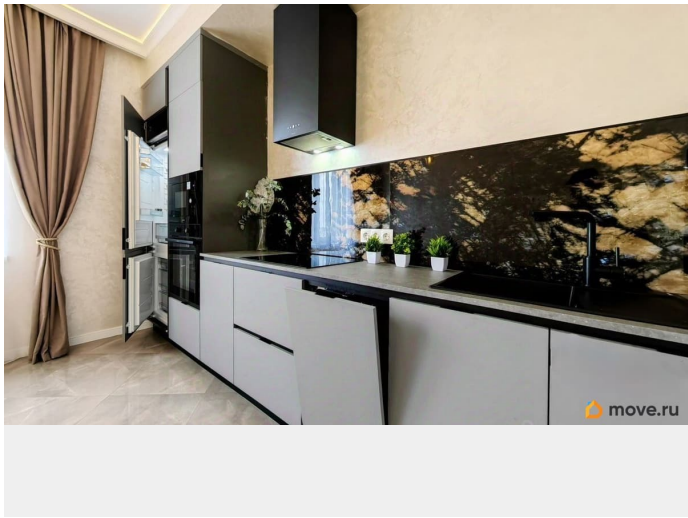
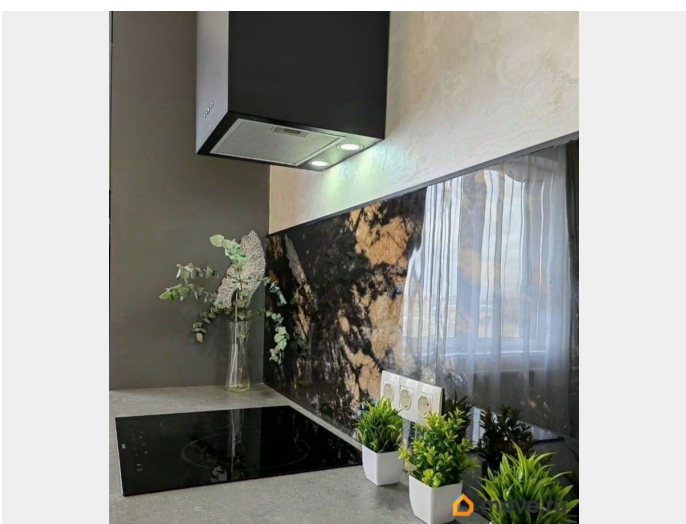
- Подземный паркинг на 800 мест, гостевая парковка. - Закрытая территория с контролем доступа. - На первых двух этажах располагаются: детский сад, кабинет врача общей практики, а также магазины, рестораны, салоны красоты. -

Благоустроенная территория с действующим фонтаном и зоной отдыха, детские площадки, собственное футбольное и баскетбольное поле. - Профессиональная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА

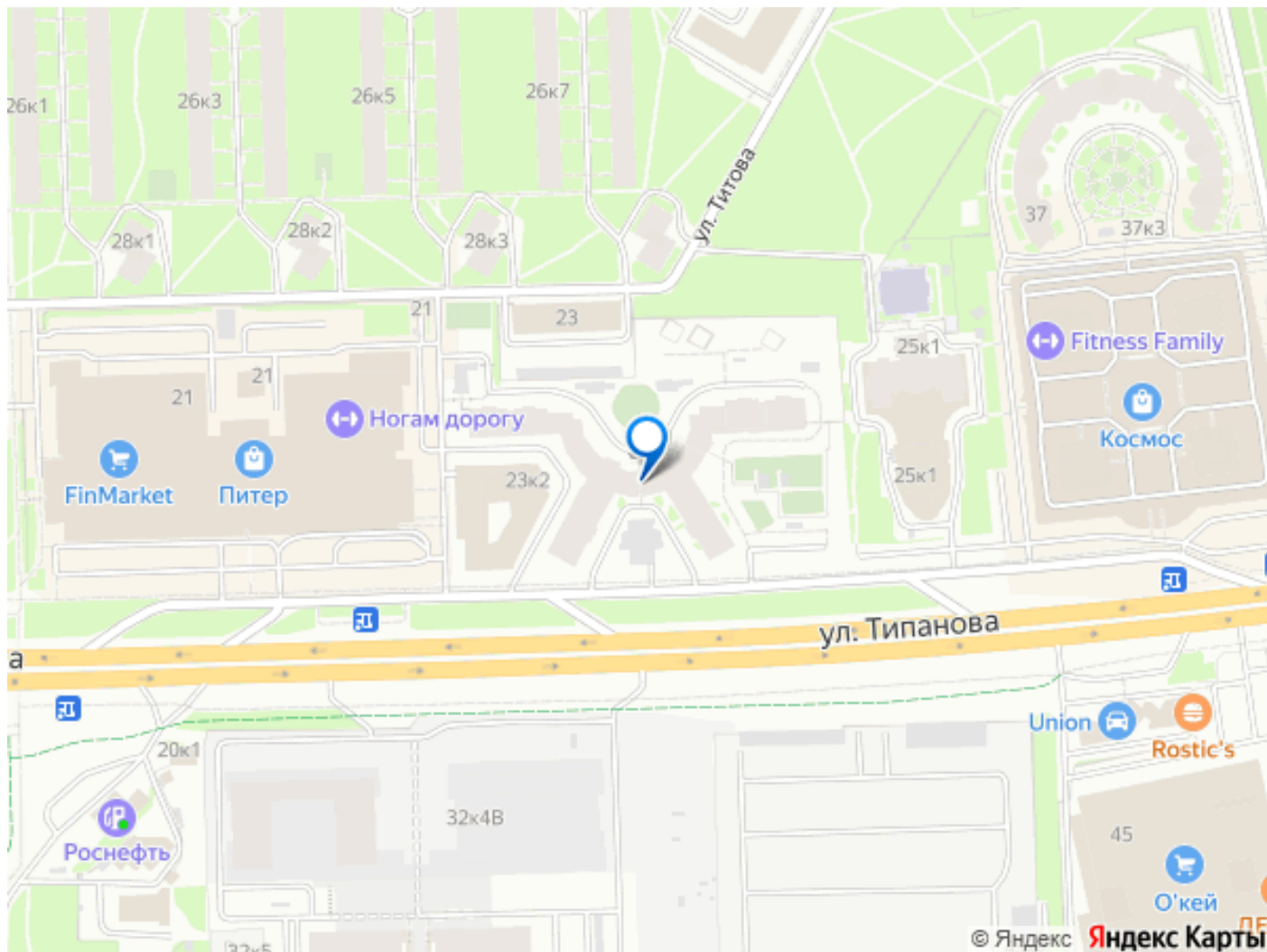
РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - В 10 минутах ходьбы станция метро

Московская. - Возле дома автобусные остановки. - Выезд на КАД в 7 минутах. - 15 минут езды до Аэропорта Пулково. - Вокруг дома множество скверов, один из красивейших парков города-Парк Победы,

главная хоккейная арена (СКА). - Через дорогу расположен ОКЕЙ, 100 метров - ТК КОСМОС, 50 метров ТК ПИТЕР. В самом комплексе имеются пекарни, аптеки, фитнес клуб с бассейном, магазины широкого спектра. В периметре несколько школ и детских садов. Один собственник. Без обременений. Рассмотрим любые виды оплаты. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России