

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:17

Обновлено: 22.01.2026 в 13:10

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
253**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

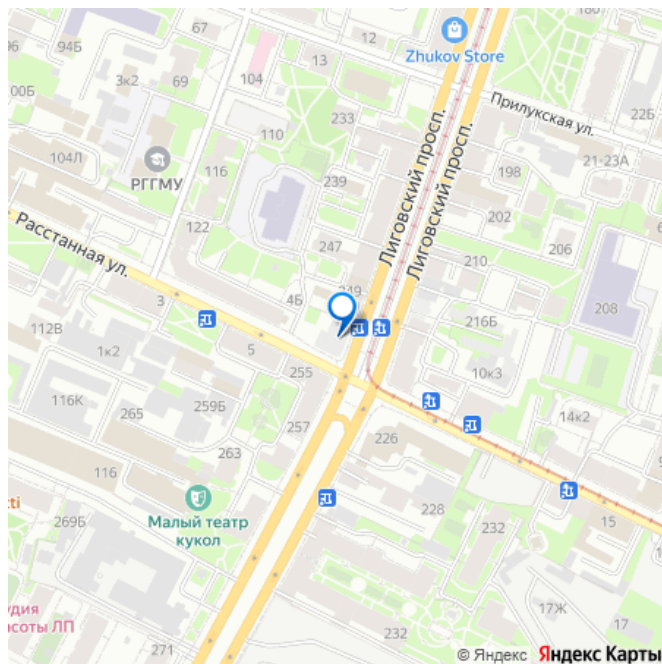
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288255770>

**Специалист Игорь, Этажи Санкт-Петербург**

**79819165919**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже от собственника, 1 комнатная квартира рядом с метро Обводный канал. Площадью 42 м2, потолки 3,4 м2. черновая отделка. Новая квартира в историческом доме, по цене вторички, читайте описание!! - Полноценный отдельный кадастр!! - Юридически чиста, без ограничений и т.п. - Только 1 взрослый собственник. - Жилая, не апартаменты, не коммуналка! Дом после полной реконструкции 2024-2025 г. и капитального ремонта с заливкой монолита и ж/б перекрытий, от фундамента до крыши, новая проводка, трубы, горячая и холодная центральная вода! Вывод для кондиционера на крышу! Всё новое! До метро пешком 7 минут Обводный канал! До ТЦ Галерея и Московский вокзал всего 6-7 минут на автобусе, остановка у дома! Планировка позволяет сделать полноценную 1-комнатную квартиру!! Отделка черновая. В квартирах и по фасаду дома в январе будет окончательно завершён ремонт. В квартиры проведена электрика, ХВС, ГВС, потолок утеплён и обшит. По мере прогресса ремонта - стоимость квартиры будет дорожать! Прямо у дома магазины: Дикси, Пятёрочка, Хлебник и другие Красное и белое. Ашан в 5 минутах езды на машине! Рядом в этом районе - 3 детских сада и 3 школы, несколько ВУЗов! Также в 5 минутах ходьбы - красивый Воронежский сад! В 2027 г. уже утверждено открытие второй станции метро Боровая в 5 минутах ходьбы. Ликвидность квартиры

вырастет! Все для личного комфортного проживания - идеальный вариант!!! Высокая стоимость аренды в центре, хорошо подходит для инвестиции. ВАЖНО ПРОДАЕТСЯ ЧЕРЕЗ АГЕНСТВО. Прошу звонить и писать только реально заинтересованных людей имеющих средства для покупки и последующей отделки! Агентство обеспечивает полную безопасность сделки с электронной регистрацией в Росреестре и выдаче покупателю сертификата безопасности с гарантией возврата денег. Возможна продажа в ипотеку и с использованием семейного капитала. О доме  
Тип дома: монолитно-кирпичный Год постройки (КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА): 2024-2025 Этажей в доме: 4-5 Двор: ПЛАНИРУЕТСЯ закрытая территория Парковка: открытая во дворе. Код пользователя: 195540 Номер в базе: 10862076

