

Создано: 19.09.2025 в 13:09

Обновлено: 23.01.2026 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9288297188>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

79117840931

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22К1

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

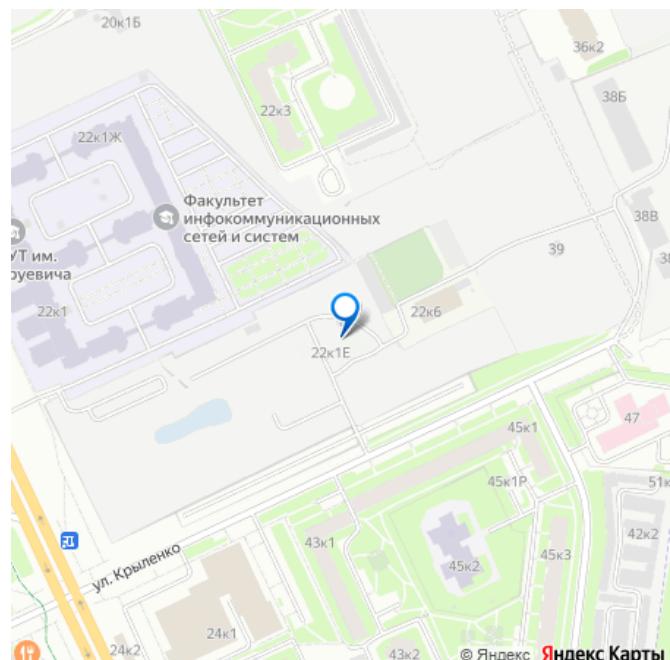
11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию отличную видовую квартиру в новом жилом комплексе в Невском районе! - ОТДЕЛКА - WHITE BOX - Внутри выполнена «плавающая» стяжка пола, стены выровнены, отштукатурены и зашпаклеваны, откосы облицованы гипсокартоном. - Смонтированы розетки, выключатели, квартирный электрический щит, домофонная панель. - Выполнена разводка слаботочных и силовых кабельных линий. Общая площадь - 40 м² (34.1 м² без лоджии) - Просторный холл 4.6 м² - Классная кухня - 11.2 м² - Потрясающая технология шумоизоляции - «плавающий пол» - поглощает все звуки и удары - 4x ступенчатая очистка воды, - питьевая вода без дополнительной фильтрации - Закрытая территория, уютный двор, утопающий в зелени деревьев и кустарников, сразу с момента сдачи - Двор без машин - паркинг подземный - Новый детский сад - На всей территории действует Wi-Fi, установлены

камеры видеонаблюдения и система
контроля доступа. - Двор разделен на 2 зоны
— для уединенного отдыха и для активного
общения. - Благоустройство включает
игровые и спортивные площадки,
пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с
музыкальным терменвоксом и клуб с
коворкингом. - В холлах — арт-объекты,
уличная библиотека, места для встреч.

Подземный паркинг на 601 место оснащен
станцией для зарядки электромобилей и
местами для хранения велосипедов. В пешей
доступности — парк им. Есенина, школы,
гимназия, поликлиника, гипермаркеты и
строящийся детский сад на 120 мест. В 10
минутах транспортом находится торговый
комплекс МЕГА Дыбенко. ЗВОНИТЕ, - ОТВЕЧУ
НА ВАШИ ВОПРОСЫ, ПОДБЕРЕМ С ВАМИ ВАШУ
КВАРТИРУ МЕЧТЫ!



