

**Павел Калгатов, Магазин Квартир**  
**79117840931**

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:09

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:35

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
22К1**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

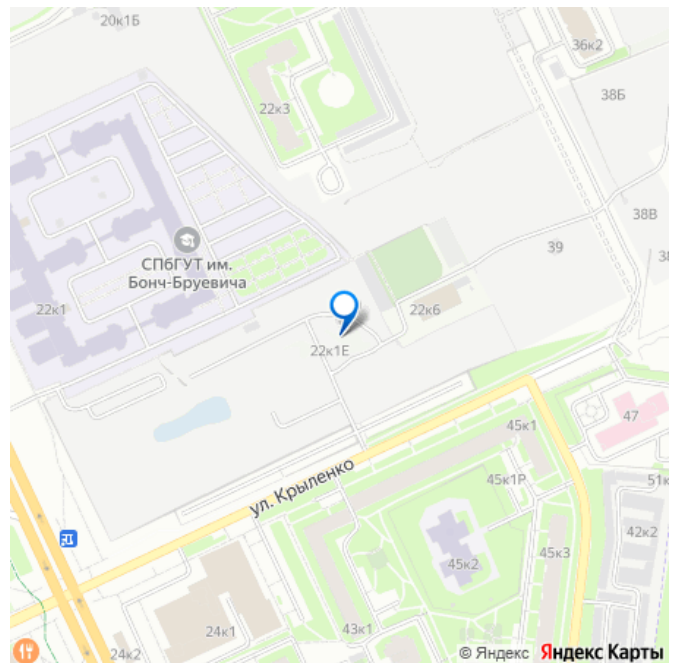
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю вашему вниманию отличную видовую квартиру в новом жилом комплексе в Невском районе! - ОТДЕЛКА - WHITE BOX - Внутри выполнена «плавающая» стяжка пола, стены выровнены, отштукатурены и зашпаклеваны, откосы облицованы гипсокартоном. - Смонтированы розетки, выключатели, квартирный электрический щит, домофонная панель. - Выполнена разводка слаботочных и силовых кабельных линий. Общая площадь - 40 м<sup>2</sup> ( 34.1м<sup>2</sup> без лоджии) - Просторный холл 4.6 м<sup>2</sup> - Классная кухня - 11.2 м<sup>2</sup> - Потрясающая технология шумоизоляции - «плавающий пол» - поглощает все звуки и удары - 4х ступенчатая очистка воды, - питьевая вода без дополнительной фильтрации - Закрытая территория , уютный двор, утопающий в зелени деревьев и кустарников, сразу с момента сдачи - Двор без машин - паркинг подземный - Новый детский сад - На всей территории действует Wi-Fi, установлены

камеры видеонаблюдения и система контроля доступа. - Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. - Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом. - В холлах — арт-объекты, уличная библиотека, места для встреч. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. В 10 минутах транспортом находится торговый комплекс МЕГА Дыбенко. ЗВОНИТЕ, - ОТВЕЧУ НА ВАШИ ВОПРОСЫ, ПОДБЕРЕМ С ВАМИ ВАШУ КВАРТИРУ МЕЧТЫ!

