

🕒 Создано: 08.02.2026 в 14:45

Обновлено: 09.03.2026 в 21:04

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
157к2**

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 157к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

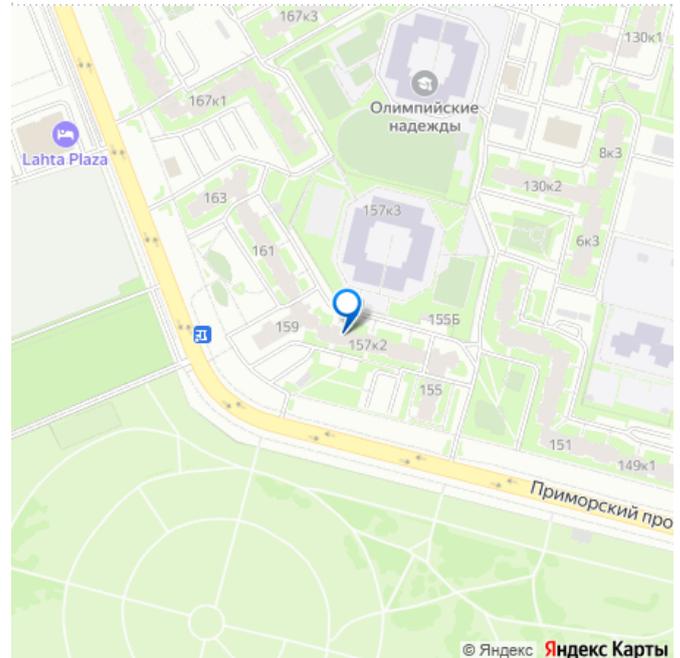
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

СДЕЛАЕМ ХОРОШУЮ СКИДКУ, если Вы приведете адекватные аргументы, почему у нас такая «высокая» цена и покажете конкретные примеры «лучших» цен:))) Да это «СТАРЫЙ» 1992 года постройки, да еще и ПАНЕЛЬНЫЙ дом, 137 серии, которую почему-то строили десятки лет, рассчитанный всего навсего на каких-то 100 лет службы..

Квартирка всего 40 метров квадратных (вместо НОВЫХ компактных 32-35 метровых однушек) и потолки всего 2.7м. Дом НАСТОЛЬКО СТАРЫЙ, что недавно поставили новые лифты, а неблагополучные соседи все уехали и остались только хорошие жильцы, которые никак не хотят расстаться с этим местом.. Недавно совсем рядом в 1,4 км от нашего подъезда вырос небоскреб «Народного достояния» и теперь огромное количество людей хочет здесь жить и работать. Как говорится много народа - мало кислорода.. Хорошо хотя бы, что метро Беговая находится на так называемом «оптимальном» расстоянии от дома (800 метров), а у самого дома тихо и спокойно. Вид из окна на ПАРК и ЗАЛИВ постоянно притягивает взгляд и не дает сосредоточиться на ежедневных проблемах. К тому же 2 года назад под окнами вклеили три флаштока по 175 метров, на которых то и дело развеваются раздражающе яркие

флаги России, СССР и Российской Империи. В доме всего 12 этажей и на каждом по 5 квартир, поэтому постоянно в лифте приходится ехать одному и не с кем пообщаться, в отличие от СОВРЕМЕННЫХ 27-этажных домов. Учитывая все перечисленные минусы и проблемы дома, квартира отдается в хорошие руки по СИЛЬНО ЗАНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ! Эта квартира для ИСТИННЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ КРАСОТЫ. Просыпаясь здесь каждое утро Вы всегда будете испытывать радость и с благодарностью вспоминать автора этого объявления :) А тем, состоятельным покупателям, которые хотят купить квартиру с похожими характеристиками (вид, локация и др.), но в НОВОМ доме, рекомендуем просто увеличить бюджет, например в 2-3 раза:) Запишитесь на просмотр и убедитесь сами, что Вы правы по поводу квартиры.

