

🕒 Создано: 08.02.2026 в 14:45

Обновлено: 10.02.2026 в 09:01

<https://spb.move.ru/objects/9289468559>

Евгений Негин, Евгений Негин

79819216543

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
157к2**

13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 157к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

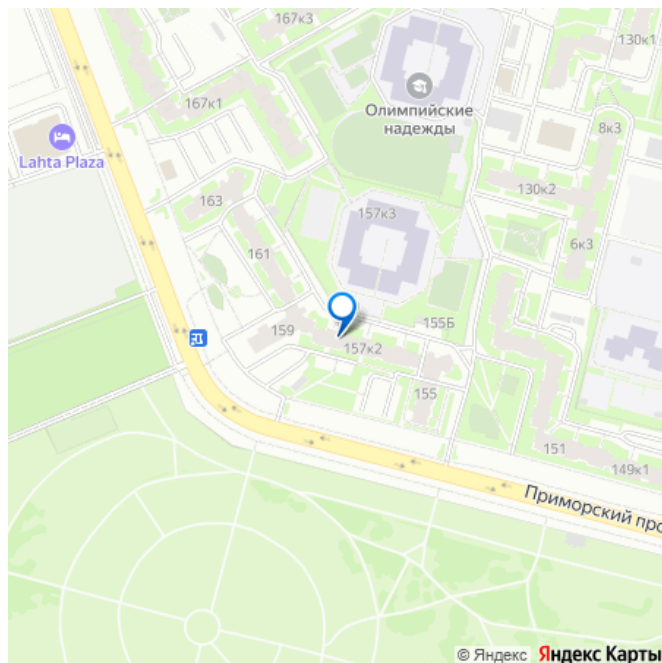
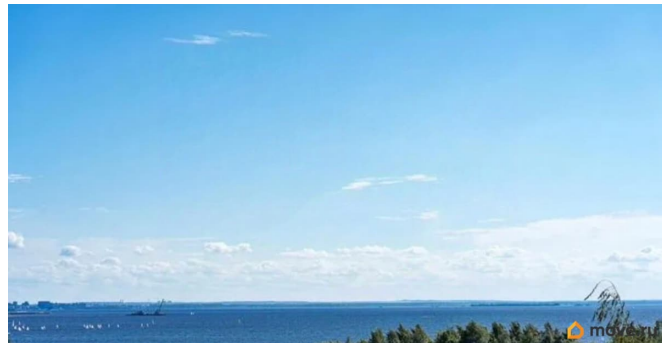
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

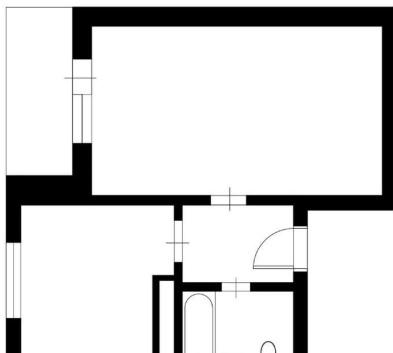
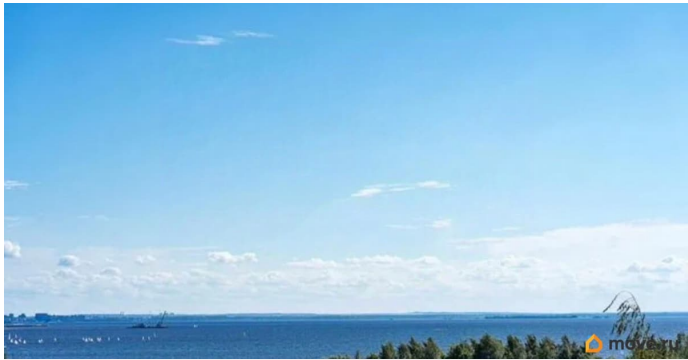
для заметок

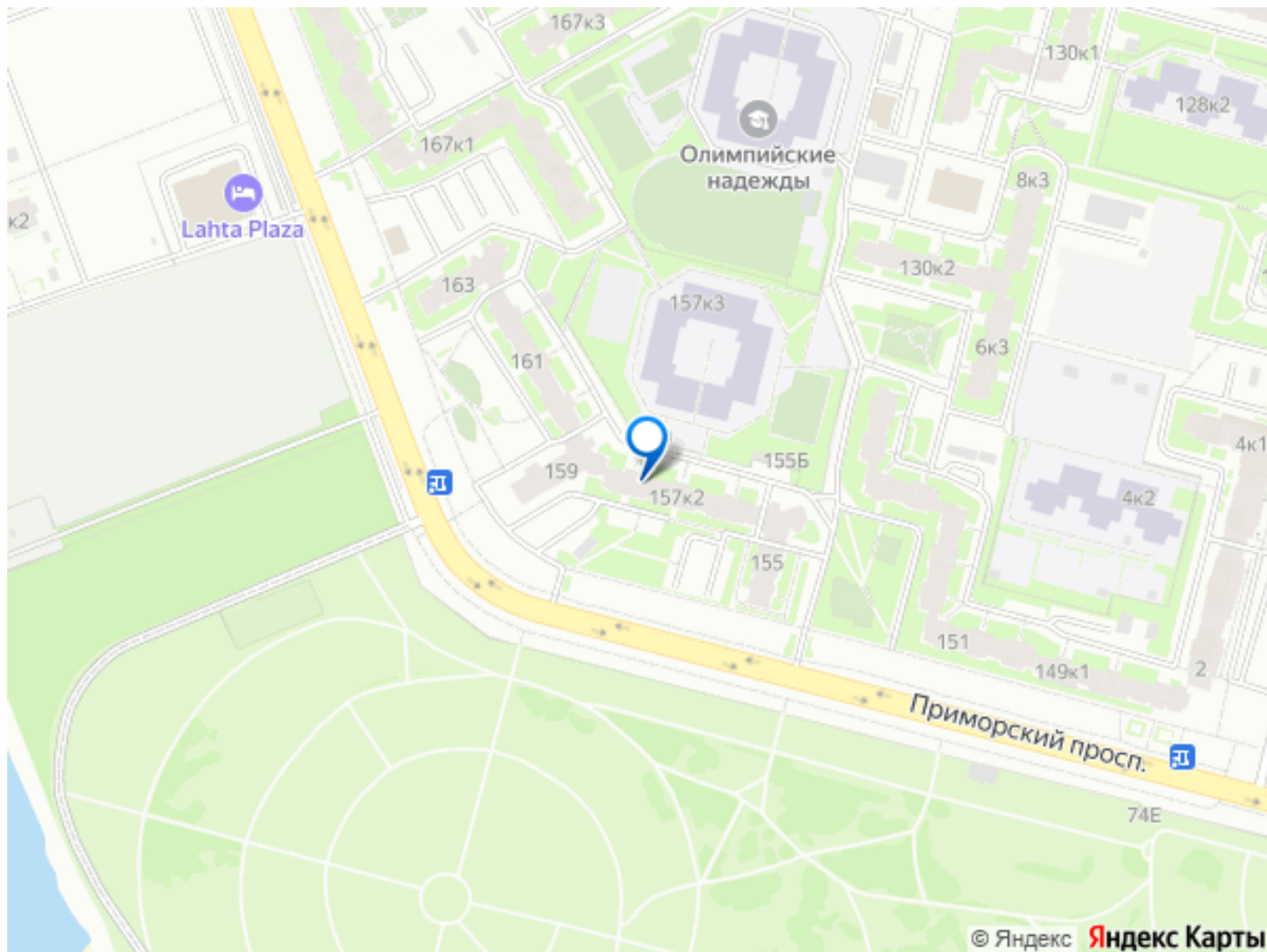


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Это не фото с видами Санкт-Петербурга, а реальный вид из Вашей квартиры!) Продается уютная и по-настоящему ВИДОВАЯ 1-комнатная квартира, расположенная на первой линии Финского залива, перед парком 300-летия Санкт-Петербурга! В ШАГОВОЙ доступности находятся: - Лахта центр - Питерлэнд - Зенит арена - м. Беговая и многие другие. Удобная планировка: - Большая комната 20кв.м.; - Кухня правильной формы оборудована необходимой техникой, включая посудомоечную машину; - Санузел раздельный, выполнен ремонт с качественной сантехникой; - Потолки 2,7м. В квартире качественный ремонт, делали для себя. Квартира расположена на 6 этаже панельного дома 1992 года постройки, комфортной 137 серии. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Эта квартира может стать идеальным местом для комфортной городской жизни в современном сердце Санкт-Петербурга или станет выгодной инвестицией в будущее. В этой локации всё будет только дорожать. Доходность при посуточной сдаче 10+% годовых (никакие апартаменты не могут с этим сравниться:) ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ! АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. СВОЙ РИЭЛТОР ЕСТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России