

Создано: 11.02.2026 в 17:51

Обновлено: 11.02.2026 в 18:55

<https://spb.move.ru/objects/9289732999>

Собственник

79817167919

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
39к3**

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

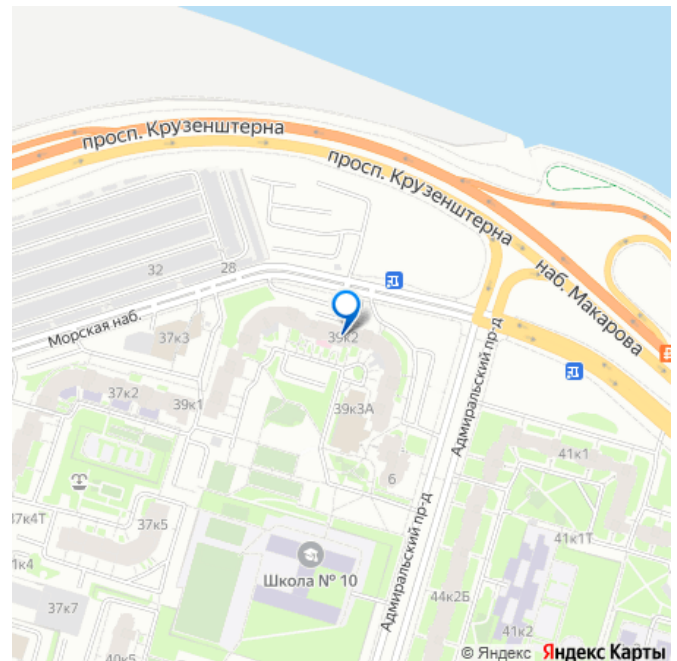
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника продаётся 1-комнатная ВИДОВАЯ квартира на 13 этаже 16-ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки. В квартире косметический ремонт, тройные шумозащитные стеклопакеты с микровентиляцией, тёплый застеклённый балкон, санузел раздельный, джакузи, бойлер на 100л, высокоскоростной интернет. Установлен видеодомофон с 2 камерами (улица, дверь на этаже), датчики пожарной безопасности. Видеокамеры по всему периметру дома, консьерж. Слева и справа от квартиры отсутствуют соседи. Есть возможность хранить велосипед рядом с квартирой. Окна выходят на северо-восток, вид на Неву и острова Петровский и Крестовский, виден Исаакиевский Собор, красивая Телебашня с подсветкой, шпиль Петропавловской Крепости. Все салюты Ваши с высоты птичьего полёта. Никакой фронтальной застройки перед окнами в перспективе, никаких 25-этажных стеклянных небоскребов с очередью из 10 человек у лифта, как в адских новостройках. Консьерж и техперсонал всегда готовы помочь по всем бытовым и организационным вопросам. В доме: подземный гараж и наземная парковка, круглосуточная аптека,

супермаркет «Пятерочка», медцентр, салон красоты, ателье, выставочный зал СПб Союза Художников. Во дворе оборудована баскетбольная площадка, настольный теннис, есть детская площадка. Садовник регулярно и качественно ухаживает за клумбами и следит за чистотой на этажах. В пешей доступности - X-Fit, школа, «Лента». Въезд на ЗСД в 3 минутах. Один взрослый собственник. Без обременений. Есть свой агент, по этим вопросам не беспокоить.



