

Создано: 08.02.2026 в 23:29

Обновлено: 19.03.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9290139684>

**Надежда Кубышева, Надежда  
Кубышева**

**79818649295**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
28К1**

**6 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

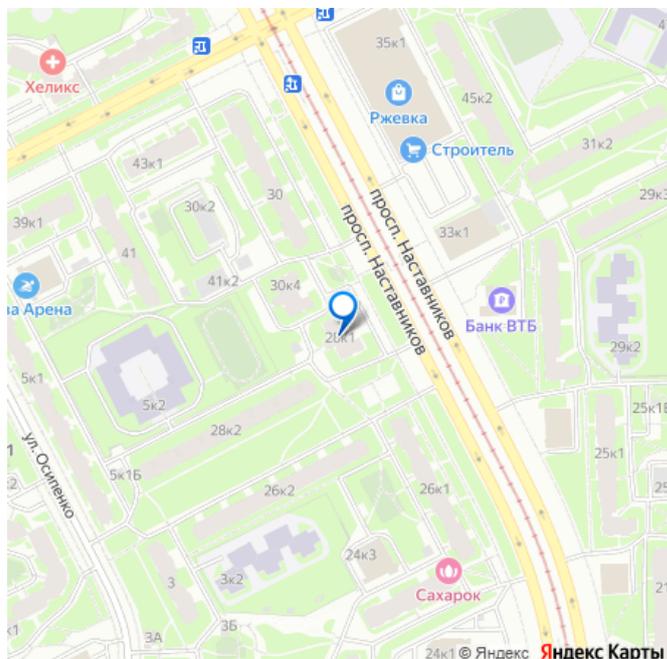
Покупка в ипотеку

да

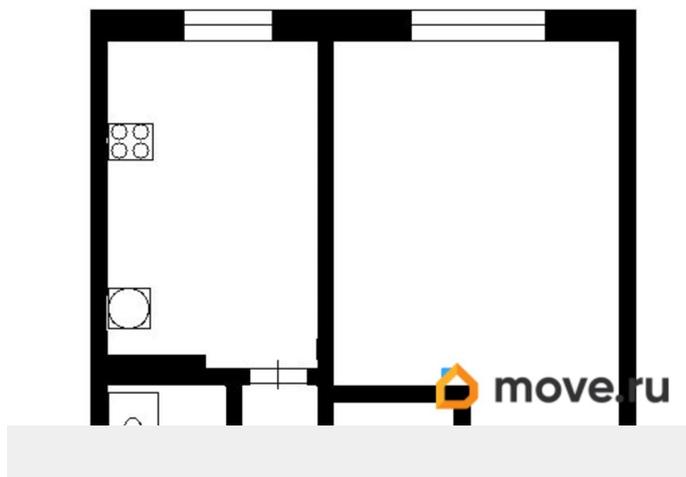
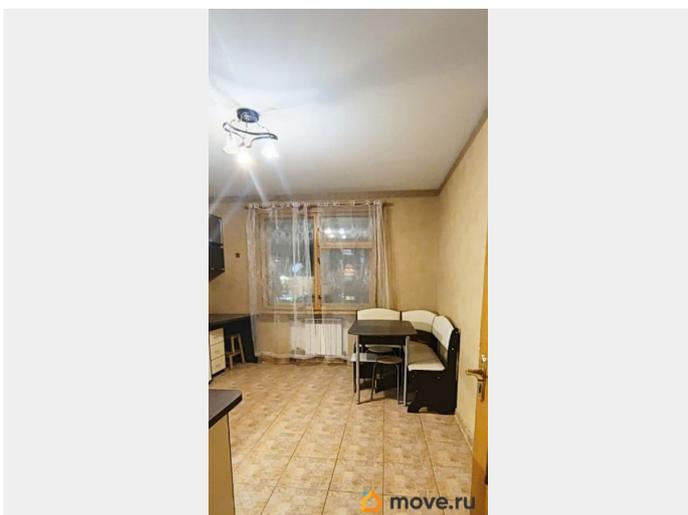
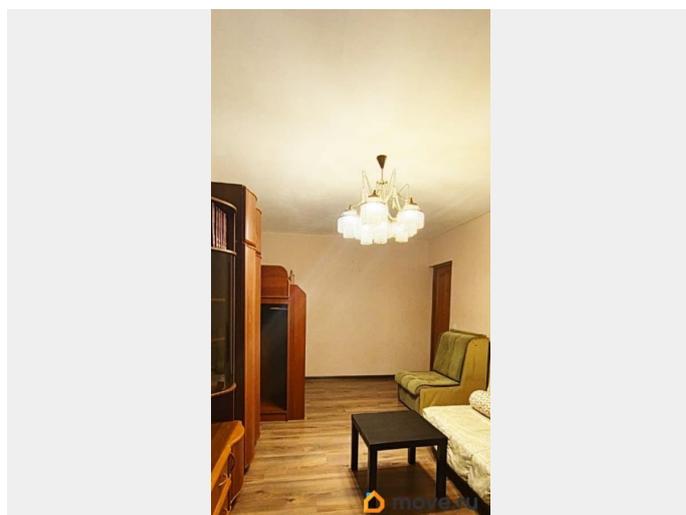
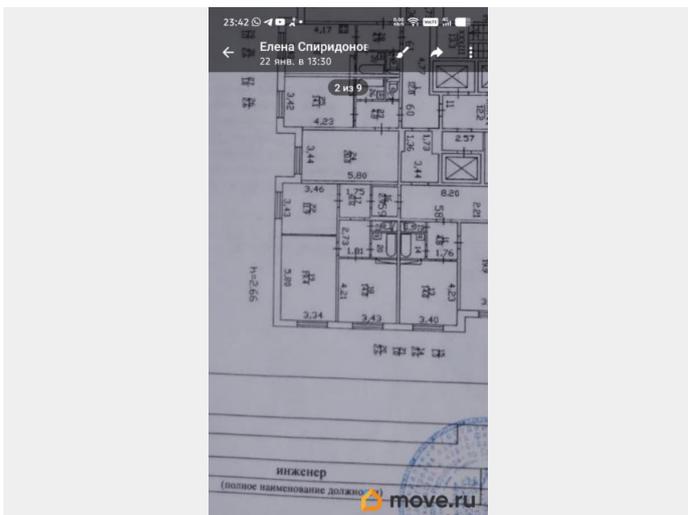
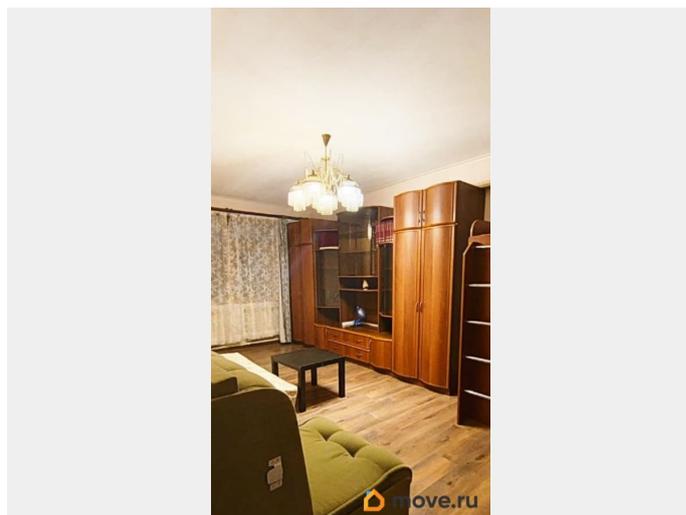
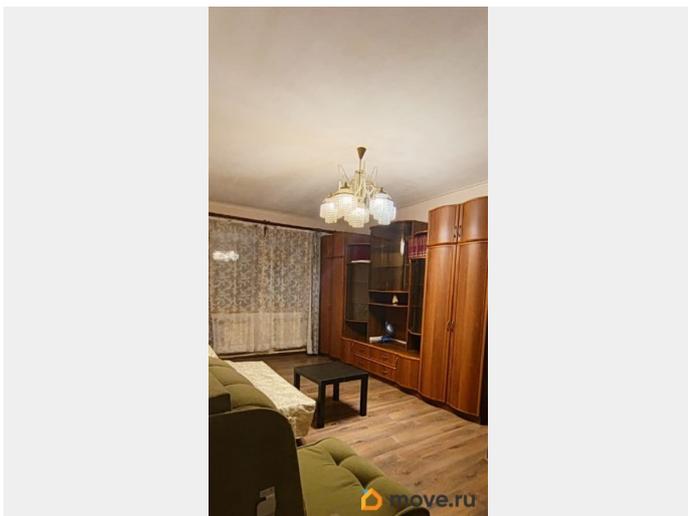
возможна ипотека, лифт, парковка

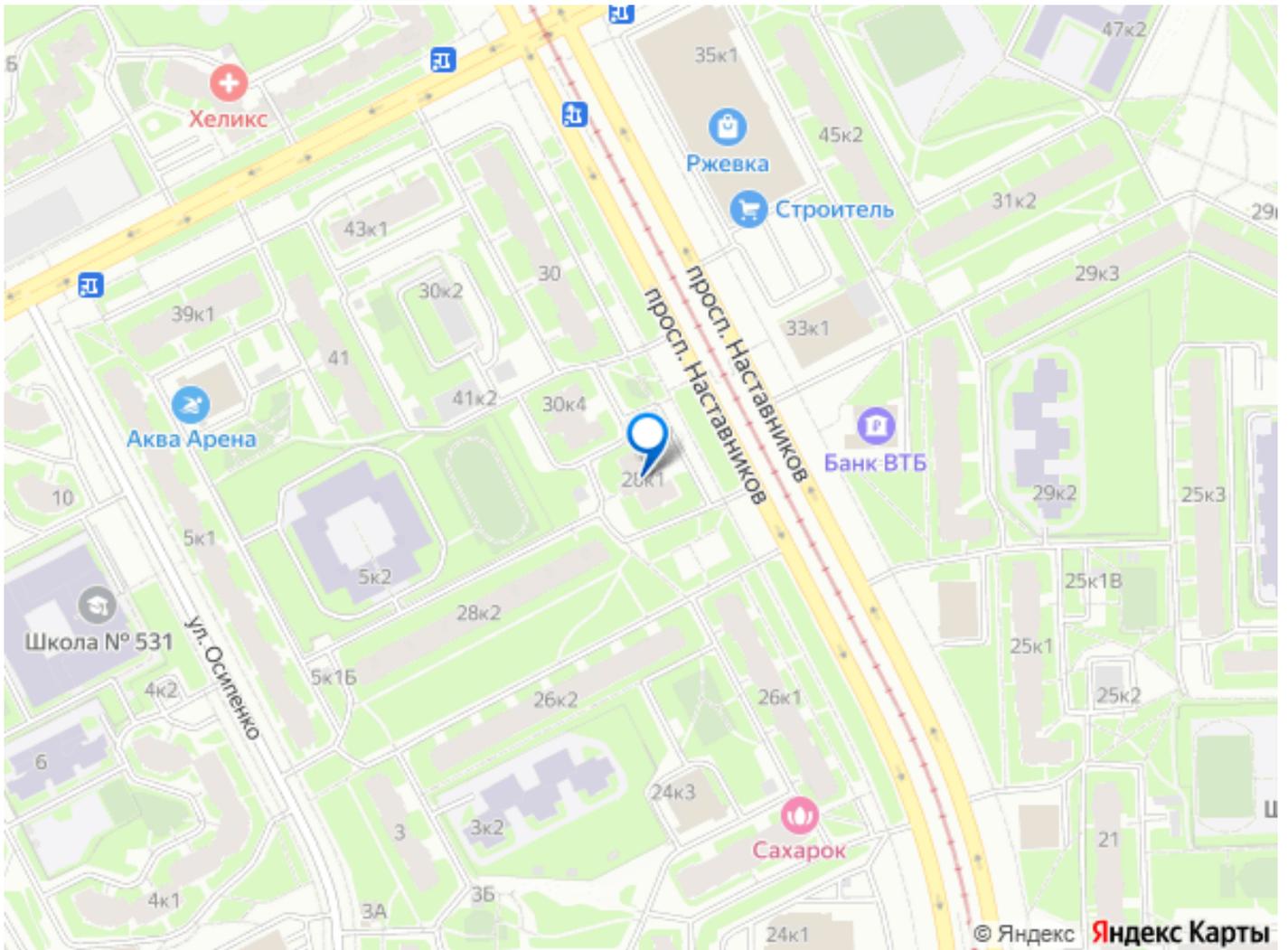
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Наставников, 28к1. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 19.4 кв. м, а кухня — просторные 14 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу. Это бывшее общежитие, долевая собственность. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Кухня просторная, здесь хватит места как для готовки, так и для дружеских встреч за чашкой чая. Дом оборудован тремя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает местоположение особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Ладожская» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что облегчит



ежедневные поездки по городу. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая сделка без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время — это ваш шанс найти новый уютный дом!





Move.ru - вся недвижимость России