

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:21

Собственник

79817969309

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 5

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

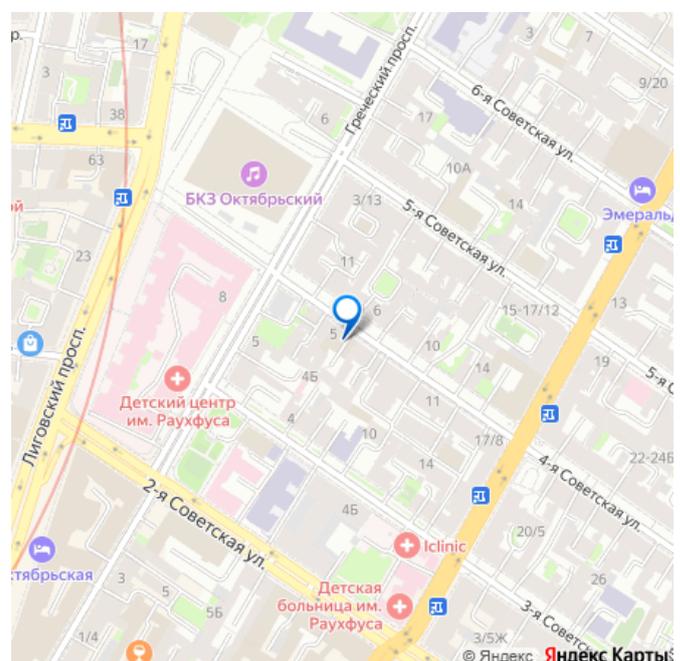
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

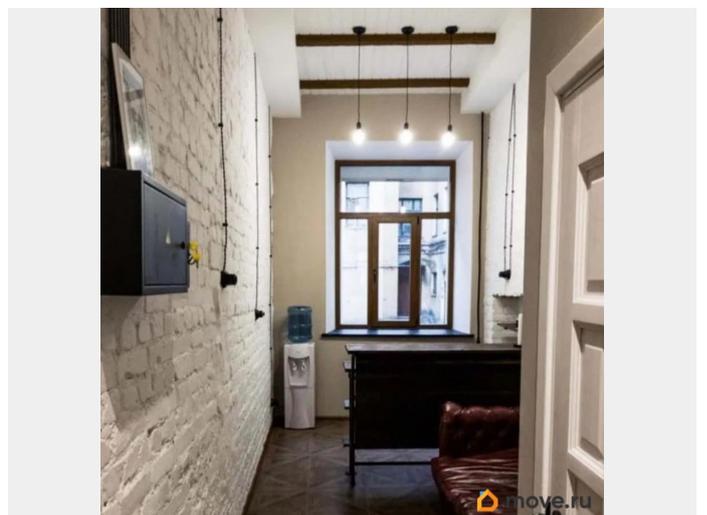
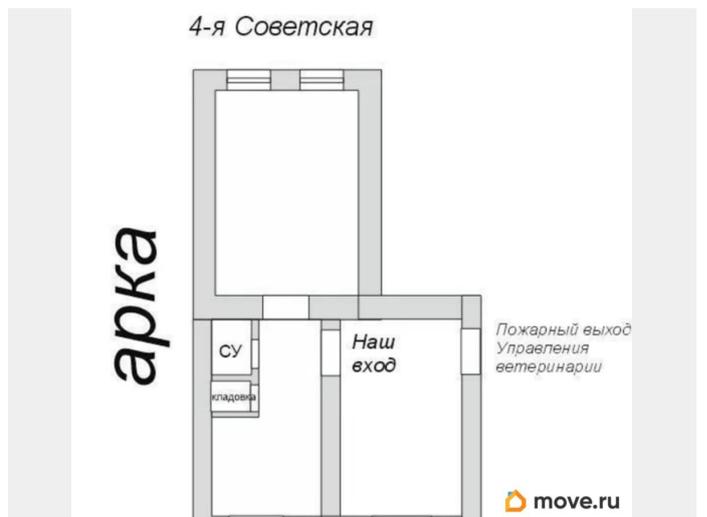
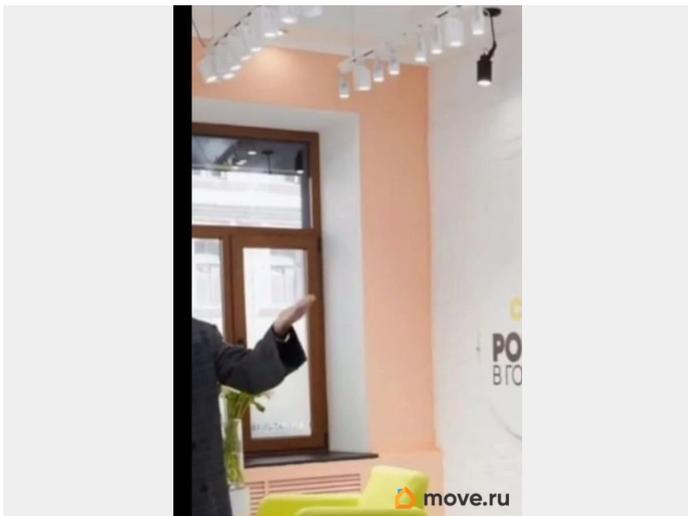
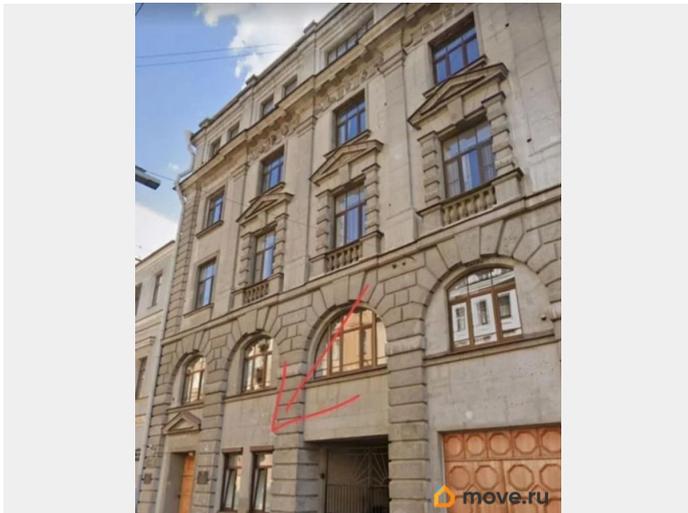
да

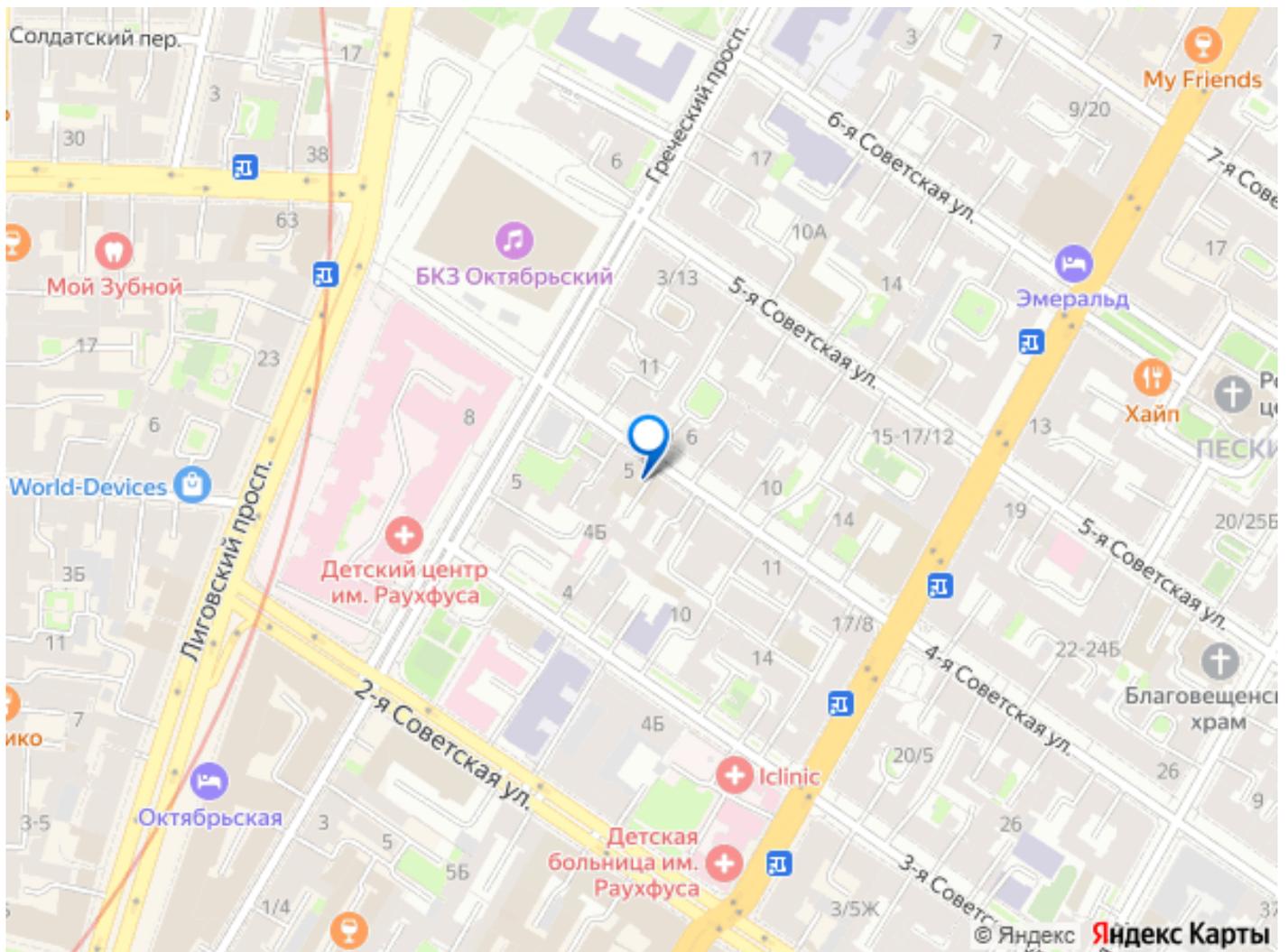
возможна ипотека, парковка

Описание

Агентам с воображаемыми клиентами не беспокоить. Агентам без клиентов не беспокоить, я вам ничего платить не буду. Под коммерцию идеально! все здание нежилое (управление ветеринарии), всего одна квартира во всем доме!!! на первом этаже со своим отдельным входом со двора, через свою парадную. Два витринных окна на улицу, одно во двор. Прекрасный ремонт. Копеечный налог, так как жилой фонд. - низкие ком услуги. - парковка во дворе - витринные окна на 4 советскую - большой зал 28 м2 - отличный ремонт - отдельный вход + место для хранения в подвале - высокие потолки - можно в ипотеку - никто не прописан и не был прописан с 2020 г. - быстрый выход на сделку - очень низкая стоимость владения!!! Внимание! Указанное в объявлении обременение - это Дом памятник архитектуры! Других обременений нет. Внутри охранных объектов нет. Только фасад! С 2020 г. Арендует салон красоты. Прямая продажа через аккредитив без сюрпризов. Если хотите можно нотариально, но оплачиваете нотариуса сами. Внимание! Осмотр строго по предварительной

договоренности с арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России