

🕒 Создано: 25.04.2025 в 14:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:06

**Наталья Крупьян, Адвекс**

**79819691673**

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 35к1**

**12 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 35к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

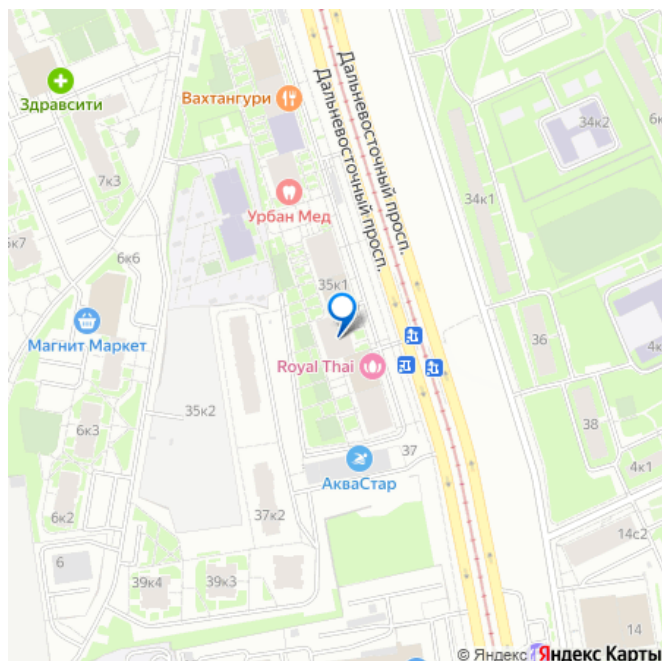
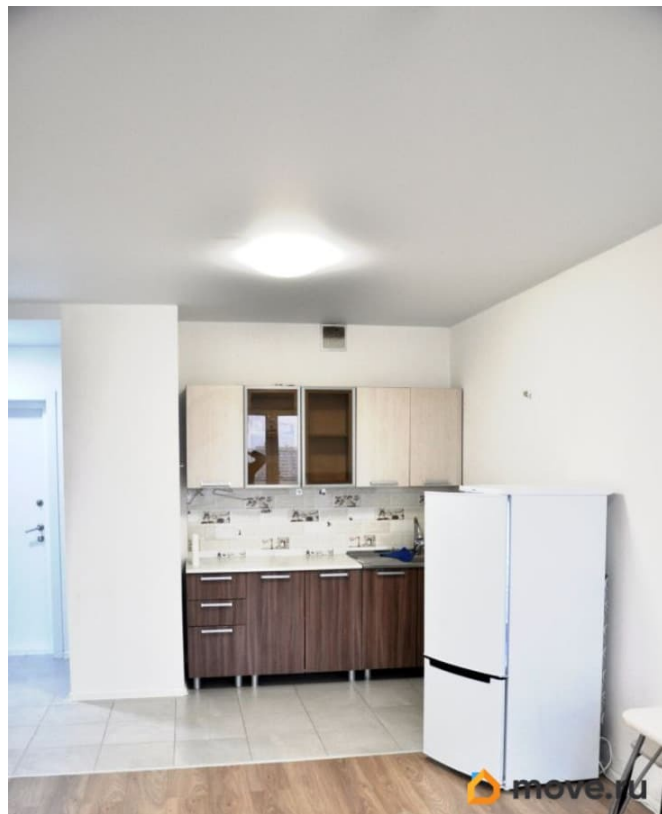
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

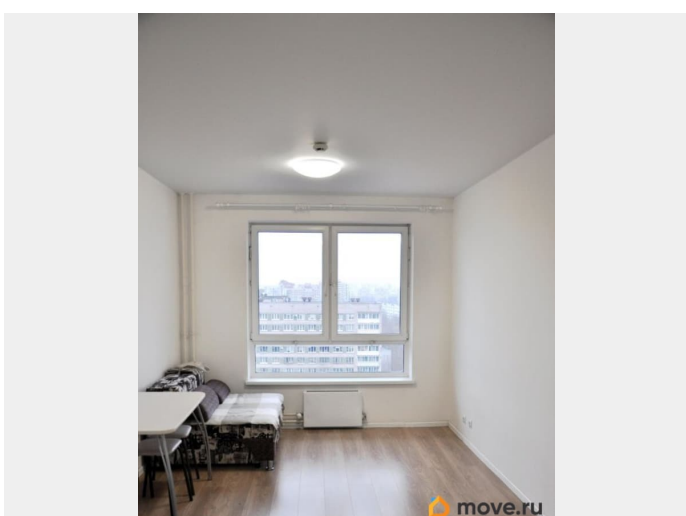
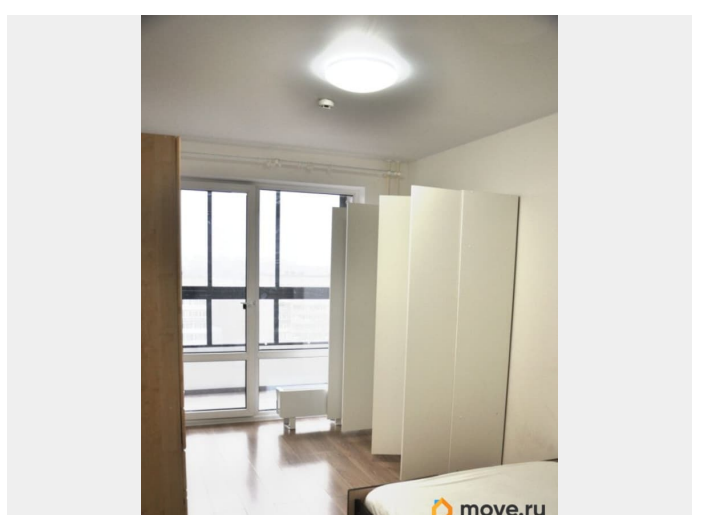
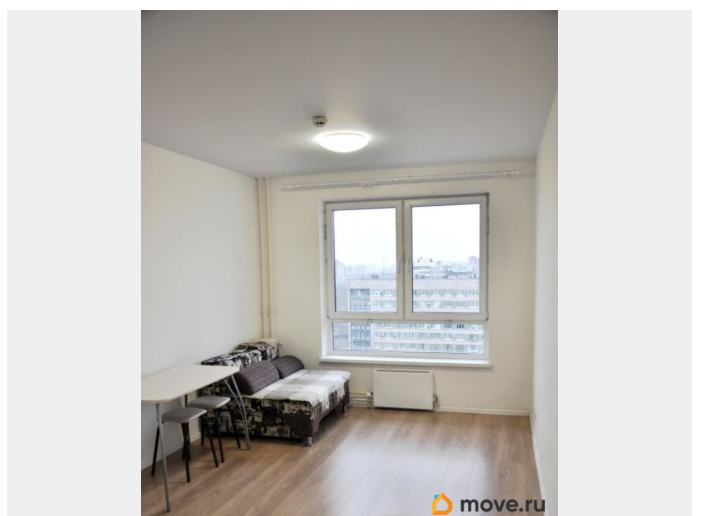
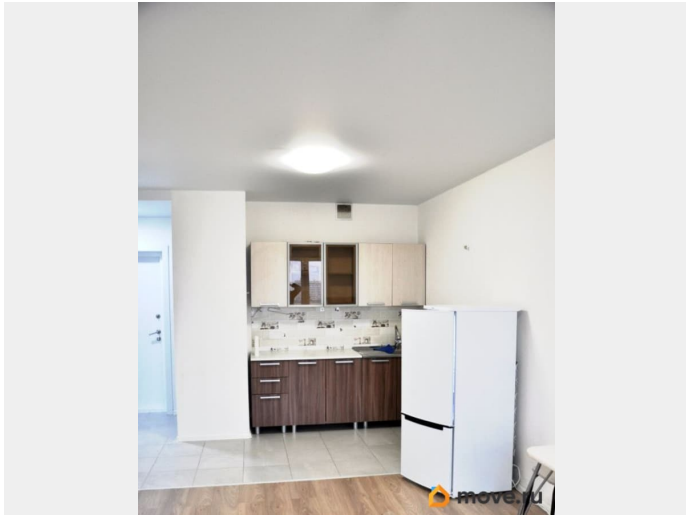
---

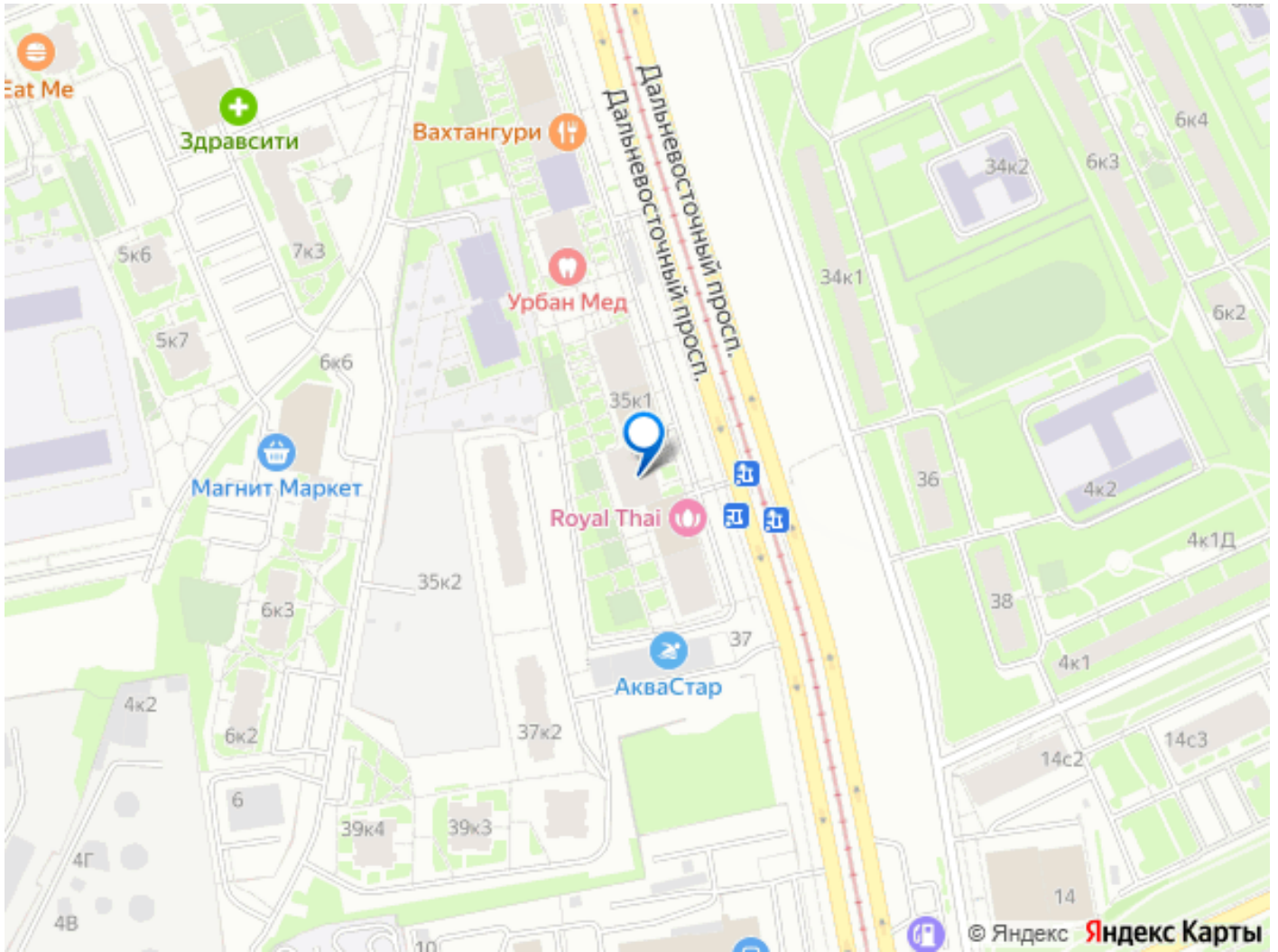
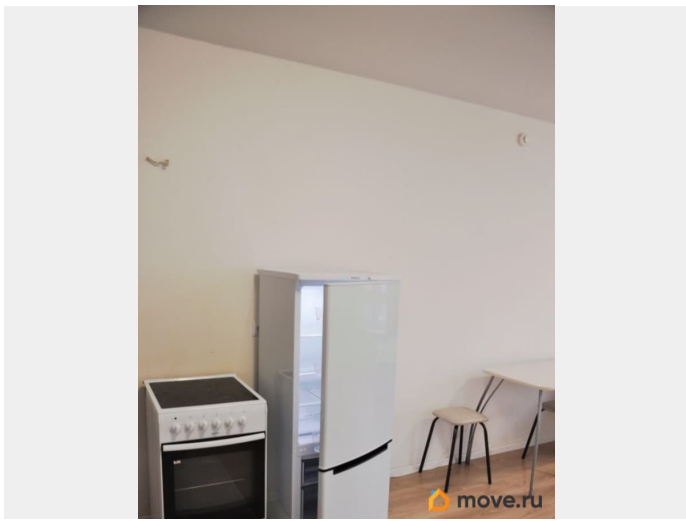
возможна ипотека

## Описание

Уникальное предложение для Вас-в продаже 1 комн. квартира 39.6 кв.м с большой кухней 18 кв.м- евродвушка, в 10 минутах от метро Улица Дыбенко. Доступный транспорт - скоростной трамвай! Квартира на 14 этаже, окна на Дальневосточный пр, очень теплая, с хорошим ремонтом от застройщика ПИК. Квартира меблирована, мебель и техника новая. В доме детсад, магазины, кафе, рядом новая школа, район развивается и цена на данный объект будет только расти. Хорошие, доброжелательные соседи, в парадной 4 лифта, выход во двор на детскую площадку. Близость с центром и рекой Невой, которая очищает воздух в городе, создаёт комфортные условия для жизни. Квартира в прямой продаже, без обременений, никто не зарегистрирован. Ключи у агента, звоните, пожалуйста. Продаем в прямой продаже , полная стоимость в договоре, нет зарегистрированных лиц в квартире, нет обременений и долгов. Окна выходят на проспект, на юг, из-за высокого 14 этажа шум не доносится, солнечная сторона. Квартира очень практична- в 18 квм кухне-столовой можно принимать гостей, есть диван раскладной, спальня 13 квм с балконом и большой 1.5 спальную кроватью. Все просторно и уютно, поэтому так полюбились европланировки! Система умный дом, все коммунальные платежи вход-выход в дом электронные !В квартире остаётся вся мебель, что представлена на фотографиях .

Чистый воздух с Невы, близость метро, рынок, магазины, большой новый квартал, создаёт комфортное проживание в доме и районе. Приходите на просмотр, торг уместен! Возможен обмен с доплатой на квартиру в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России