

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:39

**Евгений Негин, Евгений Негин**

**79819216543**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
157к2**

**11 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 157к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

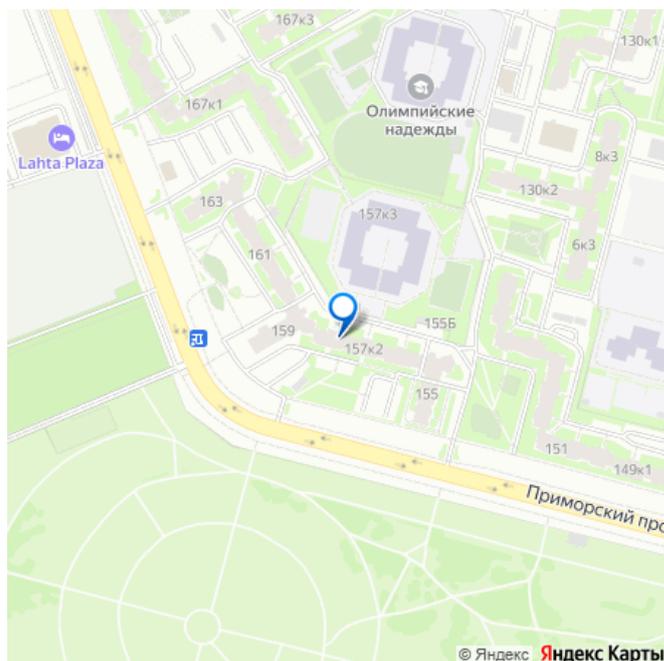
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с панорамным видом на залив и парк 300-летия! Только сейчас отдадим в хорошие руки по неприлично низкой для такой квартиры цене! Лучшая локация Приморского района (и возможно Санкт-Петербурга)! Фантастически красивый вид из окна! Уютная и по-настоящему ВИДОВАЯ 1-комнатная квартира, расположенная на первой линии Финского залива, перед парком 300-летия Санкт-Петербурга! В ШАГОВОЙ доступности находятся: - Лахта центр (1400м) - м. Беговая (800м) - Питерлэнд - Zenit арена и многие многие другие. Удобная планировка: - Большая комната 20кв.м.; - Кухня правильной формы оборудована необходимой техникой, включая посудомоечную машину; - Санузел раздельный, выполнен ремонт в КАЧЕСТВЕННОЙ ПЛИТКЕ И САНТЕХНИКЕ! ; - Потолки 2,7М! - Идеально ровные полы и стены, что позволит освежить ремонт под себя минимальными вложениями. Для сдачи в аренду полностью готовая квартира и делать НИЧЕГО не нужно! Квартира расположена на 6 этаже панельного дома 1992 года постройки, удачной 137 серии. В доме НОВЫЕ пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Эта квартира может

стать идеальным местом для комфортной городской жизни в современном сердце Санкт-Петербурга или станет выгодной инвестицией в будущее. В этой локации всё будет только дорожать. Доходность при посуточной сдаче 10+% годовых! Продажа срочная, в связи со встречной покупкой! Успейте купить квартиру мечты, пока это не сделал, кто-то другой!) 1 собственник, документы готовы к сделке. ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ (уже имеющими финансовые средства) и ПРЕДСТАВЛЯЮЩИМ их риэлторам. СДЕЛАЕМ ХОРОШУЮ СКИДКУ, если Вы приведете адекватные аргументы, почему у нас такая «высокая» цена и покажете конкретные примеры «лучших» цен:)))

