

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:32

Обновлено: 03.04.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 31

9 149 000 ₹

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 31

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

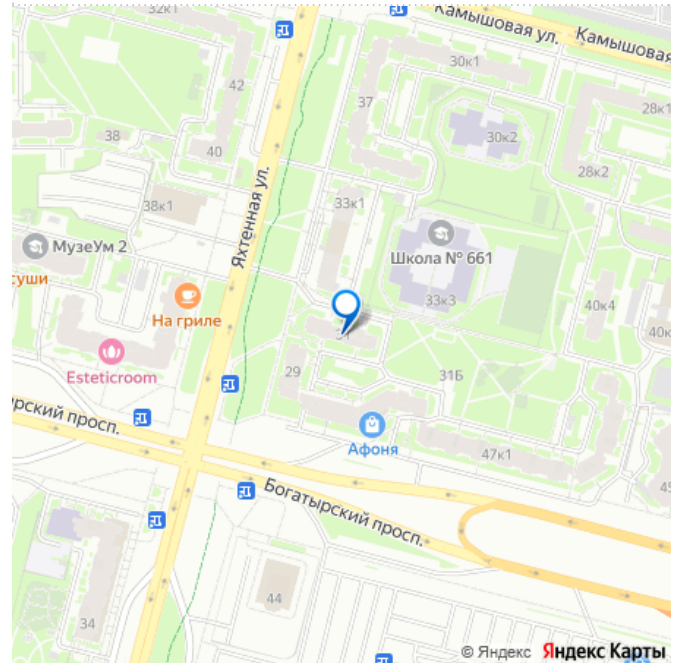
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

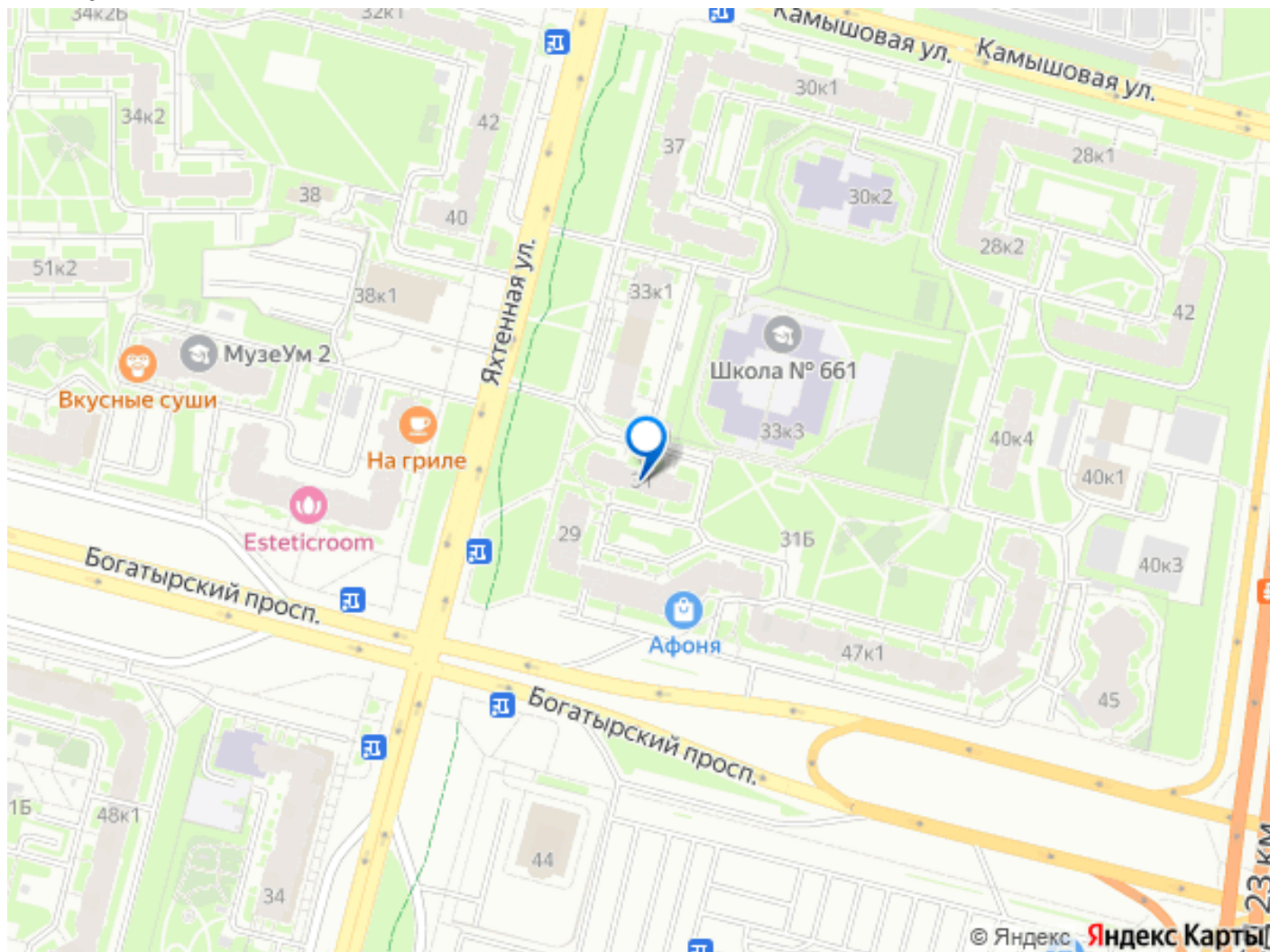
Описание

для заметок



Арт. 133586838 В прямой продаже просторная 1-комнатная квартира (евродвушка) с огромной кухней - гостиной на 2 этаже в качественном панельном доме 137 серии в пешей доступности от метро Беговая. ПРО КВАРТИРУ: В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с увеличением зоны кухни до 20 кв.м и полностью замененными коммуникациями и электрикой, на окнах - тройные стеклопакеты. Выделенная прихожая квадратной формы (6 м.кв.). Отдельная комната - спальня (10 кв.м.) Соседей не слышно. Окна выходят во двор в сторону залива на солнечную сторону. Мебель и вся бытовая техника остаются покупателю, включая сауну, стиральную машину с сушкой, посудомоечную машину, плиту, холодильник, телевизоры в спальне и на кухне - гостиной! ПРО ДОМ: Панельный дом 137 серии 1994 года постройки с. Вокруг тихая территория с , с детскими площадками и зонами отдыха, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая управляющая «УК «ЖКС 1 Приморского района» с хорошими отзывами и низкими коммунальными платежами. Чистые подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Старая деревня за 10 минут. Пешком можно дойти до м. Беговая за 22 минуты. В пешей доступности также несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочная зона, Лахтинский разлив. Зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. Экотропа «Глухарка» - в 10 минутах от дома,

лучшее место в районе для прогулок и наблюдения за закатом. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП, в собственности более 5 лет, без обременений. Один собственник. Никто не прописан. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России