

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:46

Обновлено: 08.04.2026 в 22:02

Собственник

79818826221

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 31

9 060 000 ₹

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 31

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

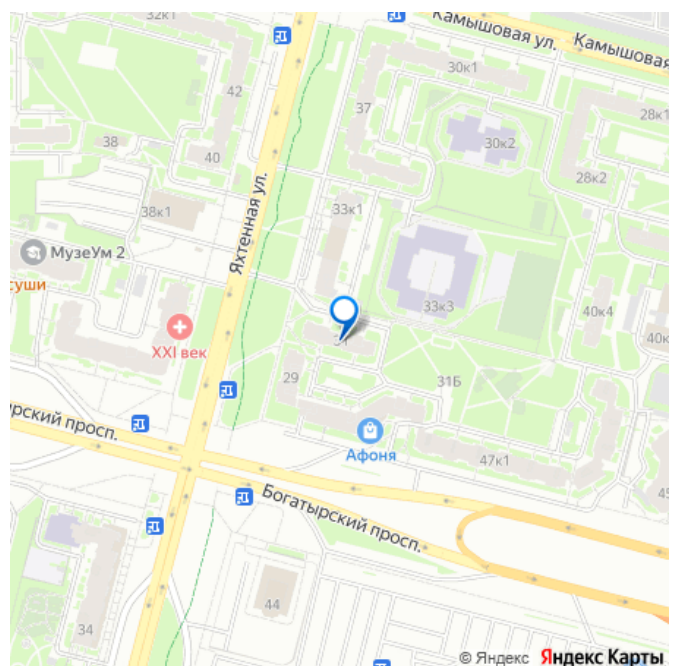
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

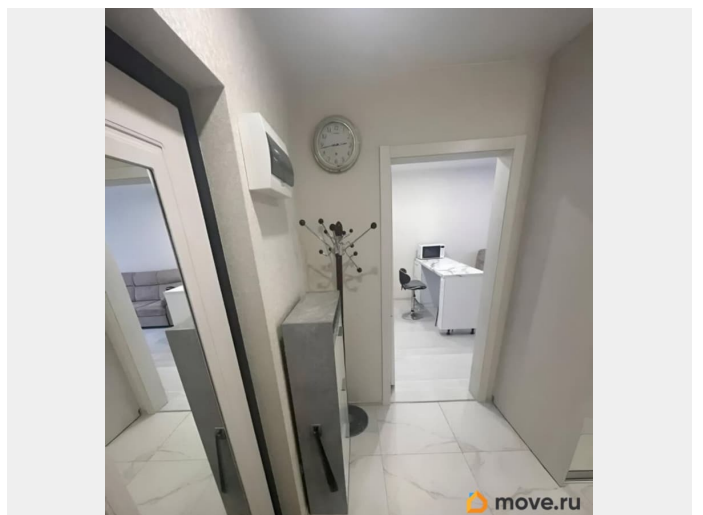
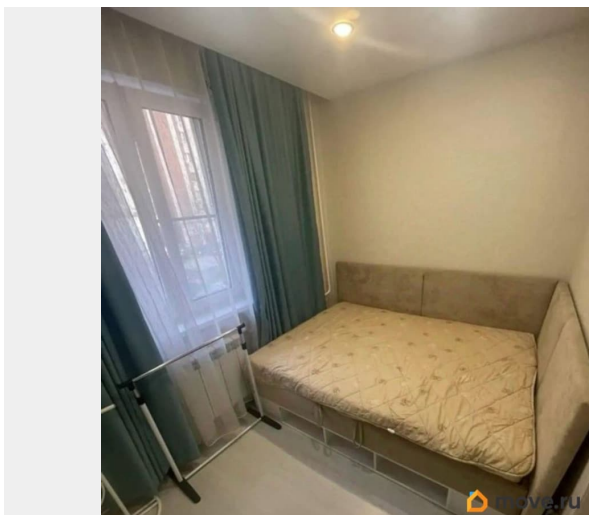
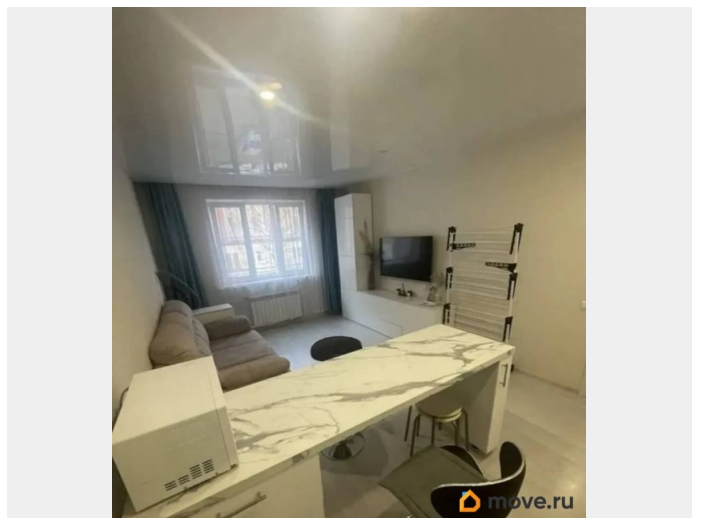
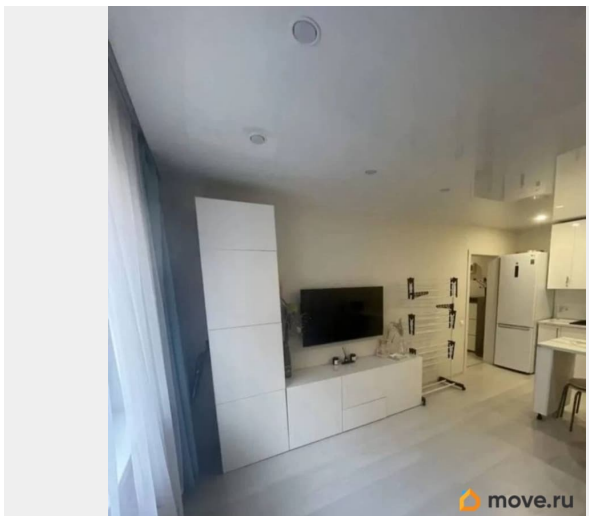
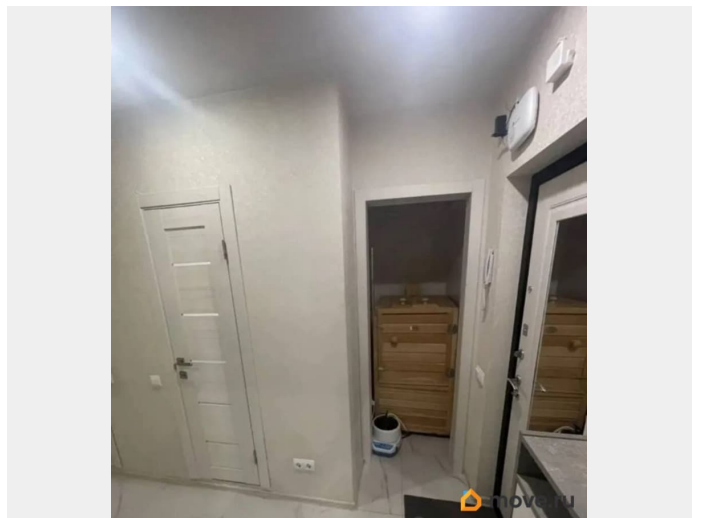
Описание

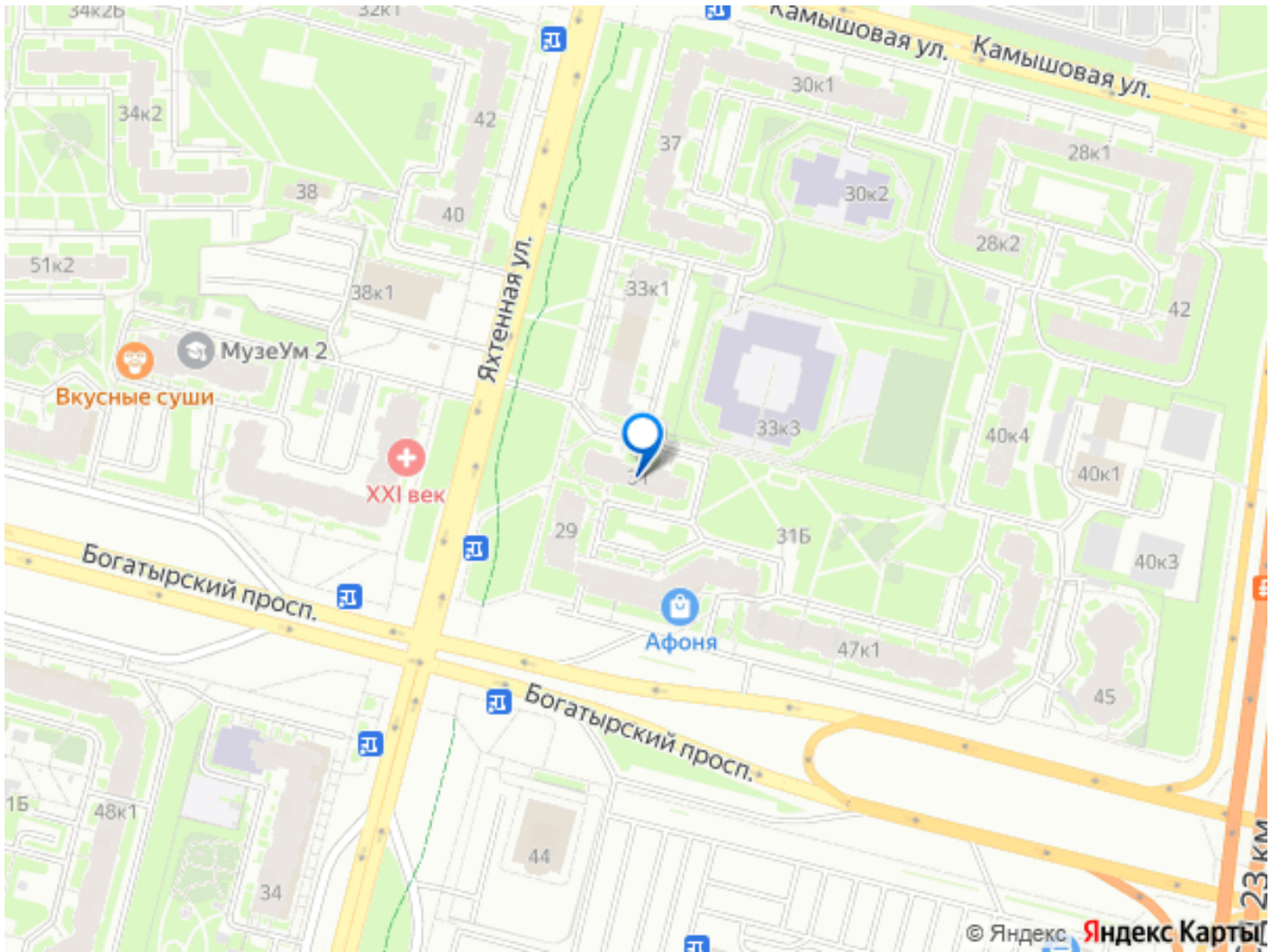
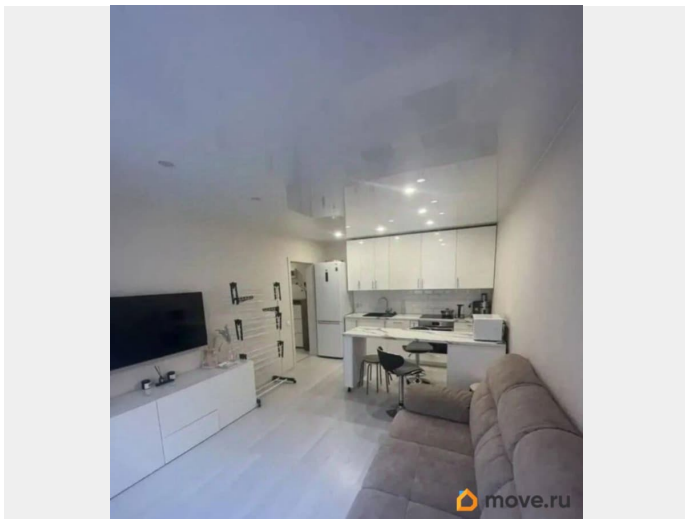
для заметок



Продаётся уютная и современная евродвушка от собственника — полностью готовая к комфортному проживанию. Квартира с продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная 20 м² станет центром притяжения для отдыха и встреч, а отдельная спальня 10 м² обеспечит уединение и спокойствие. Объект продаётся с мебелью и всей необходимой техникой — можно заехать сразу после сделки, без дополнительных затрат. В квартире выполнены важные обновления: заменены электропроводка, стояки и водопроводные трубы. Установлены качественные тройные стеклопакеты, обеспечивающие тишину и тепло в любое время года. Оснащение порадует даже требовательного покупателя: стиральная машина с функцией сушки, посудомоечная машина, два телевизора, электрическая плита с духовкой и холодильник. Приятным бонусом станет собственная сауна (кедровая бочка) — редкое и ценное решение для городской квартиры. Дом 137 серии — один из самых надёжных и тёплых, отличается хорошей шумоизоляцией и комфортными планировками. Подъезд и придомовая территория находятся в ухоженном состоянии. Инфраструктура района отлично развита: прямо во дворе расположены школа и детский сад, есть детская и спортивная площадки, в доме работает участковый. До метро — около 20 минут пешком, при этом в ближайшее время планируется строительство новой станции всего в 5 минутах ходьбы от дома, что значительно повысит транспортную доступность и инвестиционную привлекательность объекта. Рядом с домом находятся магазины Окей и Пятёрочка, в шаговой доступности — парки, река и озёра. До залива можно дойти за 30 минут.

Приморский район по праву считается одним из самых экологически чистых и зелёных в Санкт-Петербурге — тихое и комфортное место для жизни. Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений, прямая продажа. Выполнена перепланировка. Звоните — с радостью отвечу на ваши вопросы и органирую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России