



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес и локация Санкт-Петербург,  
Калининский район, проспект Культуры, 29  
корпус 4 Метро: Проспект Просвещения,  
Гражданский проспект (10 минут на машине)

--- Цена 10 200 000 ? --- О продавце

Собственник. Услуги риелтора не  
интересуют. Работаю напрямую без  
посредников и дополнительных комиссий. ---

Ключевые характеристики квартиры

Параметр Значение Общая площадь 40 м?

Жилая площадь 36,5 м? Площадь кухни 9,2

м? Этаж 11 из 16 Санузел Раздельный Балкон

Застеклённый Вид из окон Во двор (тихо, без  
шума проспекта) --- О доме (серия 1-528КП)

Тип дома: кирпичный, серия 1-528КП

(улучшенная) Год постройки: 1991

Преимущества серии: хорошая тепло- и

звукоизоляция, капитальные стены,

железобетонные перекрытия Лифты:

Пассажирский и грузовой Заменены в 2023

году — новые, исправные Доступная среда:

Пандусы у входа в подъезд Пандусы внутри

подъезда Удобно для: семей с детьми

(коляска) маломобильных жильцов

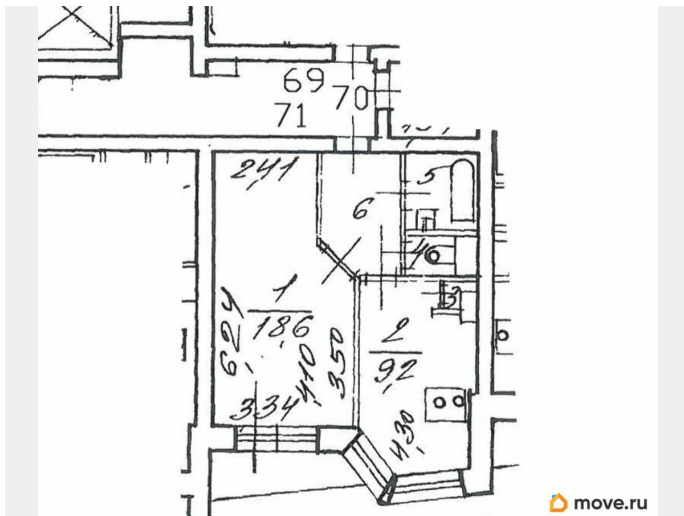
велосипедистов жильцов с тележками и

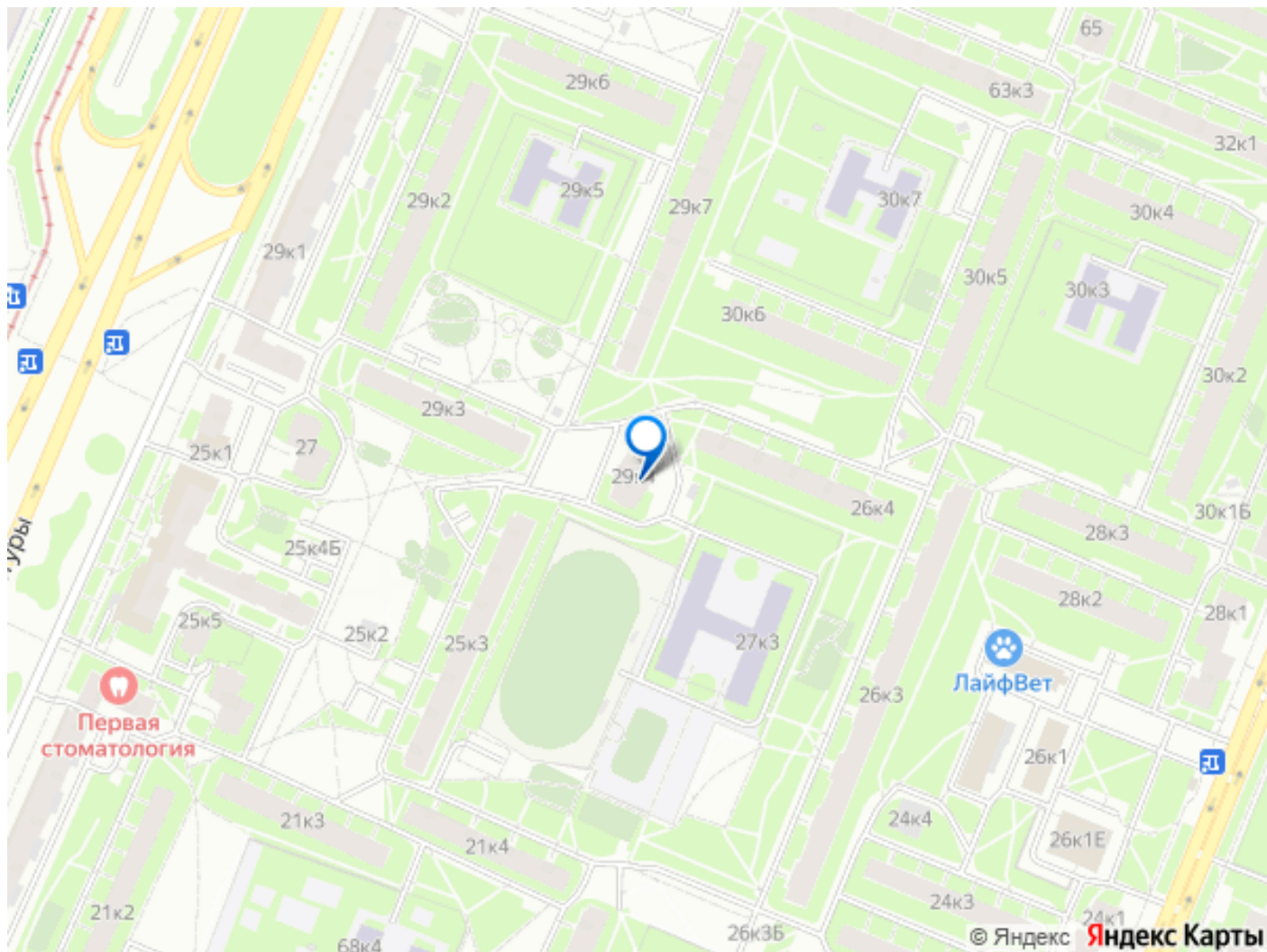
крупным грузом --- Внутреннее состояние

Ремонт: выполнен, состояние хорошее —

готово к проживанию Счётчики: установлены

на холодную и горячую воду, электричество  
Мебель и техника: остаются новому  
собственнику Въезжайте и живите — не  
нужно тратить время и деньги на ремонт,  
закупку мебели и техники. --- 7 причин  
посмотреть эту квартиру 1. Качественный  
кирпичный дом — тепло, тихо, комфортно 2.  
Новые лифты (2023) — никаких проблем с  
подъёмом 3. Раздельный санузел — большая  
редкость для однушек, высокий спрос 4.  
Пандусы у подъезда и внутри — доступная  
среда, удобство для всех 5. Вид во двор —  
отсутствие шума от проспекта 6. Готовность  
к проживанию — ремонт + мебель + техника  
7. Юридическая чистота — квартира готова к  
сделке --- Сделка Квартира готова выходить  
на сделку с 15 июня. --- Контакты и показ  
Показ: по договорённости Связь: пишите в  
телеграм, , через чат ЦИАН





Move.ru - вся недвижимость России