

Создано: 18.07.2025 в 13:18

Обновлено: 07.12.2025 в 10:26

**24 890 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.09 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

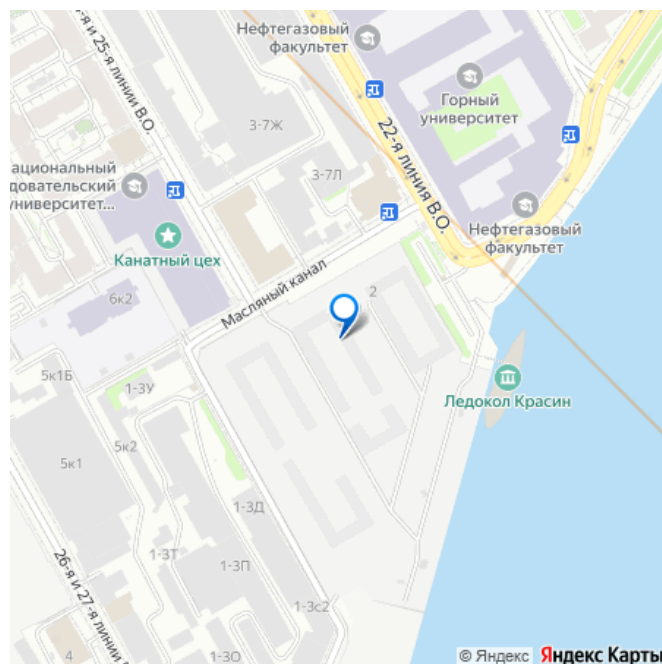
<https://spb.move.ru/objects/9283035289>

**Татьяна Фурса, Петербургская**

**Недвижимость**

**79118209402**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

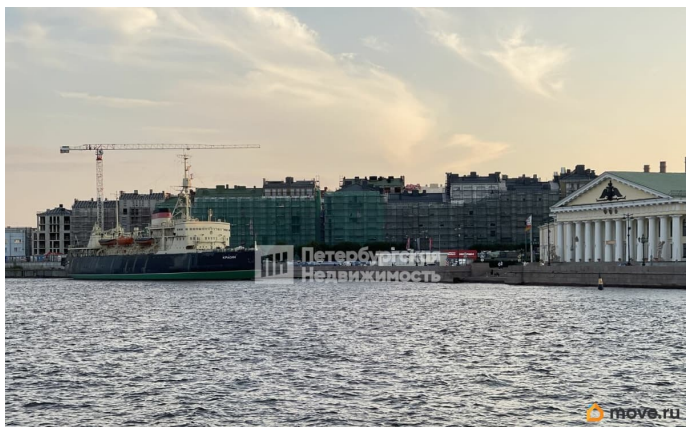
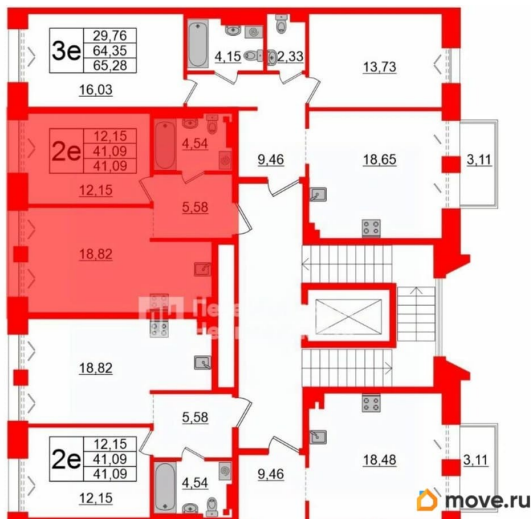
возможна ипотека

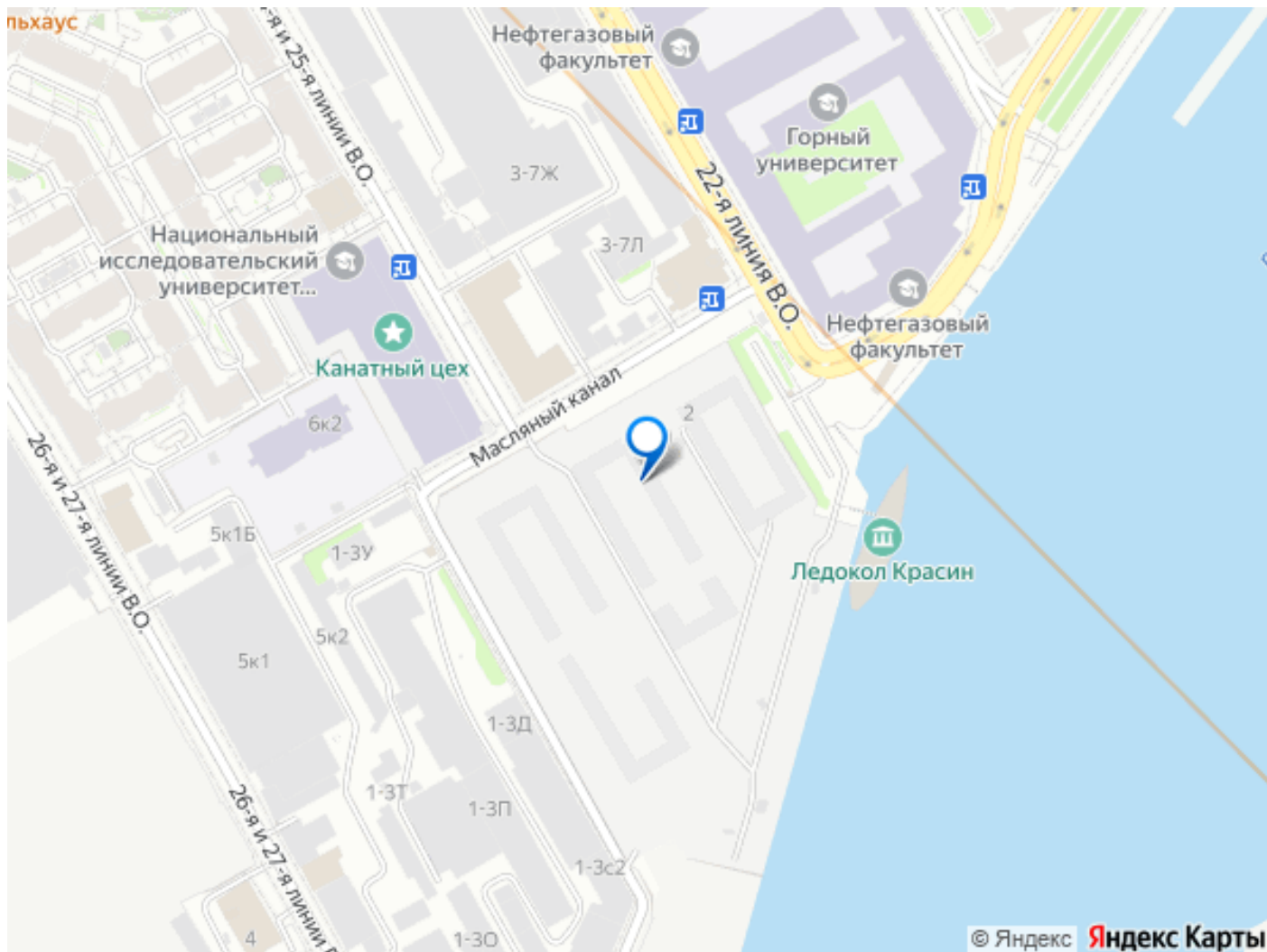
## Описание

Номер объявления: 19198 - назовите его оператору. В ЖК «Imperial Club» к продаже предлагается уступка от физического лица, . Центр. Василеостровский район. Локация между набережной Лейтенанта Шмидта и Масляным каналом, где строится ЖК «Империял Клуб», уникальна это место с великолепными видами на большую Неву и парадную часть Санкт-Петербурга. В 10 минутах ходьбы метро «Горный институт». Всё, что необходимо для комфортной жизни рядом: популярные места отдыха, магазины, кафе, образовательные, музыкальные, спортивные школы, музеи. Исторический музей «Ледокол «Красин» и Горный университет, культурные центры «Севкабаль-Порт», «Брусницын» и музей «Эрарта», торговый центр «Балтийский», кинотеатр, сад «Василеостровец». Дом (корпус Б1/3) - кирпично-монолитный, фасады с 3D кладкой из клинкерного кирпича разных оттенков, натурального камня, алюмодеревянные окна. Входная группа в дом двухуровневая. Внизу расположится стойка ресепшен, консьерж-сервис, зона ожидания с дизайнерской мебелью, на второй уровень поднимается эскалатор. В лобби, можно встречать гостей или проводить деловые переговоры. Двор в Imperial Club это приватная территория для прогулок и отдыха: сквер с декоративными и

фруктовыми деревьями, фитнес-клуб с бассейном, отличные детские площадки, лаундж-зоны с диванами и др. Квартира 2-евро планировки, расположена на 4 этаже шестиэтажного корпуса, имеет отличные параметры, помещения правильной формы: комната 12, 15 кв. м., большая кухня-гостиная 18,8 кв.м., совмещенный с/у- 4, 5 кв.м., прихожая 5,5 кв.м., высота потолков 3 м. Квартиру можно приобрести как в ипотеку, так и в рассрочку со следующими платежами: первоначальный взнос: 10 465 174 руб. последующие платежи: 3 606 206 руб. оплатить до 06.06.2026 3 606 206 руб. оплатить до 06.06.2027 3 606 206 руб. оплатить до 06.06.2028 3 606 208 руб. оплатить до 06.06.2029. ДДУ оформлялся без привлечения средств материнского капитала, субсидий, ипотечных средств, один взрослый дольщик. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы. Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем квартиры вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России