

Создано: 13.11.2025 в 16:57

Обновлено: 31.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9286590736>

Валерия Баловсяк, Валерия Баловсяк

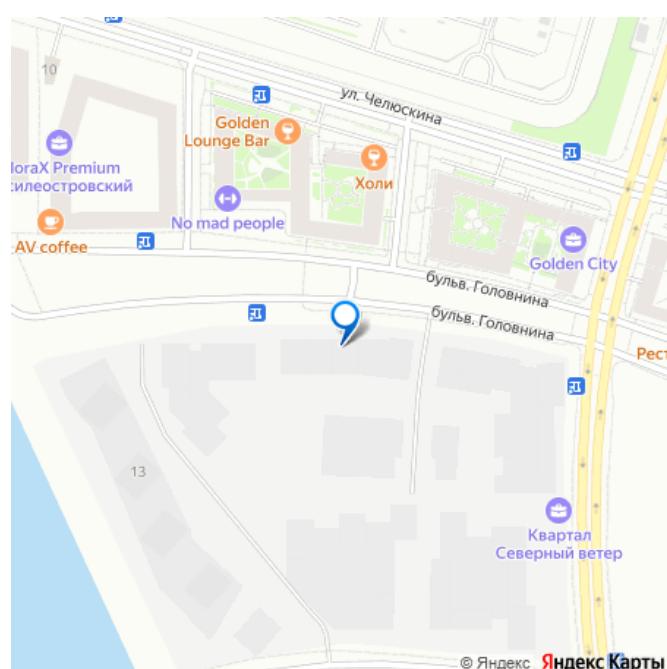
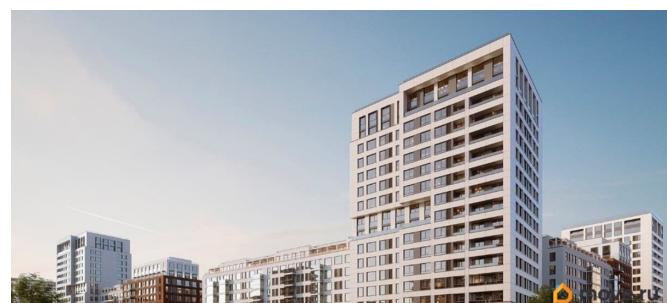
**79117747064**

**16 799 999 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.13 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

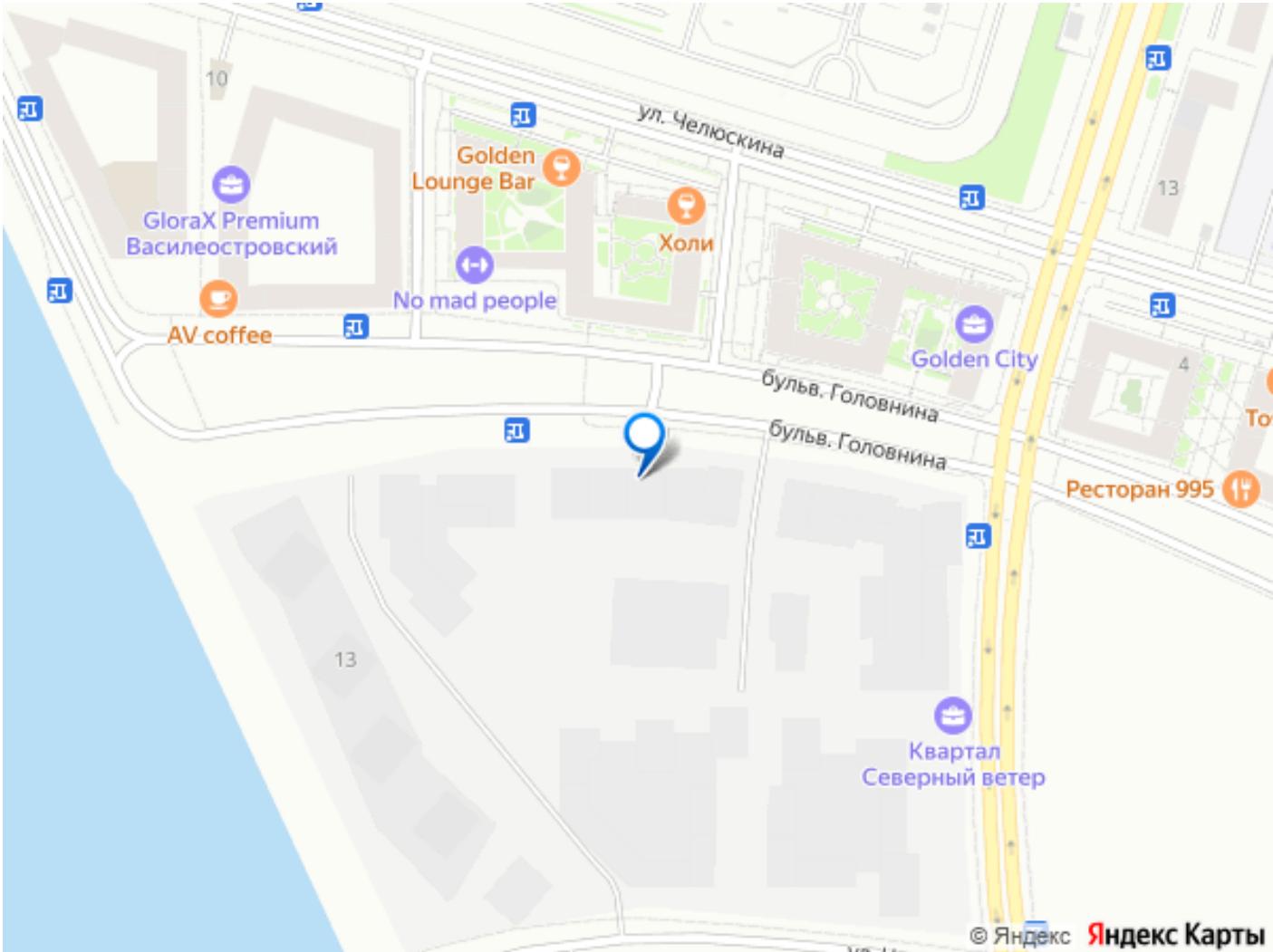
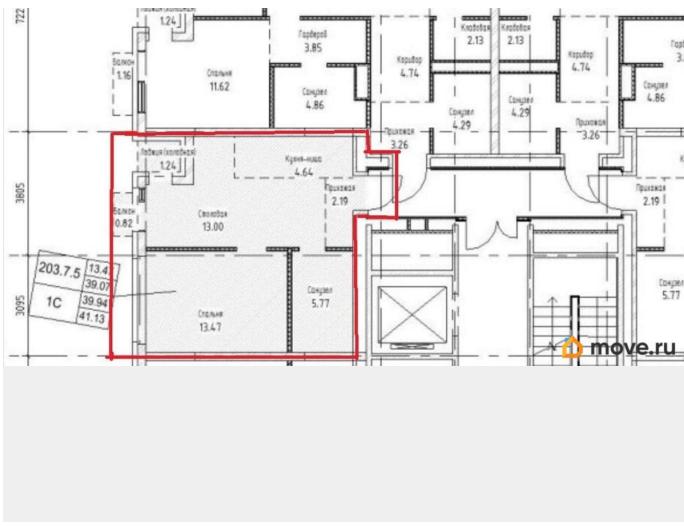
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

! ПЕРЕУСТУПКА от ФИЗ ЛИЦА! Реальный  
Объект! Срочная продажа. ВОЗМОЖНА  
РАССРОЧКА от застройщика до конца 2026  
года. (УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ внизу  
объявления) Квартира: + Площадь 41.13 м<sup>2</sup>,  
кухня-гостиная 18 м<sup>2</sup>, спальня 13 м<sup>2</sup>, балкон  
0.8м<sup>2</sup> + лоджия 1.2м<sup>2</sup>, санузел 5.8 м<sup>2</sup> +  
Расположена на 7 этаже. + Предчистовая  
отделка входит в стоимость. Застройщик и  
ЖК: + Жилой Комплекс Северный Ветер от  
компании Брусника квартал бизнес класса с  
разноэтажной застройкой и единой  
архитектурной концепцией. + На территории  
ЖК будет выполнено озеленение, в центре  
ЖК детский садик, школа, а также  
коммерческие помещения на первых этажах  
зданий. + Рядом Финский Залив, набережная  
с видом на Лахта центр и Финский залив.  
Ст.м. Приморская 10 минут транспортом.  
Удобный выезд на ЗСД, а также 20 минут до  
центра Петербурга. Документы: + 1 взрослый  
дольщик, без обременений. Действует  
рассрочка от застройщика, которую можно  
переуступить: первоначальный взнос: 5448  
000 рублей до 25 декабря 2025 года, остаток

до 25 декабря 2026 года. Звоните! Отвечу на  
все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России