

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:19

**Юлия Колесник, Ойстерс**

**79118227852**

**16 900 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.13 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

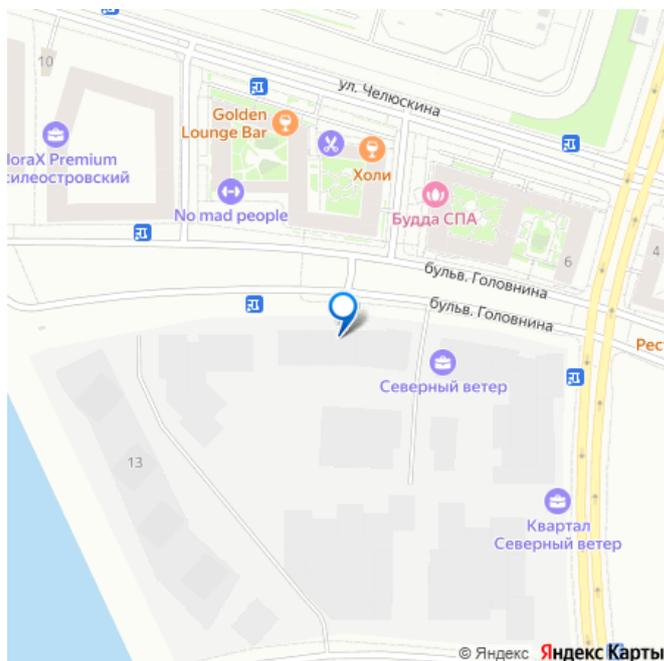
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128575071 ПЕРЕУСТУПКА от ФИЗ ЛИЦА!

Реальный Объект! 2-Евро квартира 41,13 с просторной кухней-гостиной в квартале бизнес-класса ЖК «Северный ветер».

Квартиры с уникальным входом и палисадником. В этом корпусе застройщик уже не продает квартиры. Квартира расположена в идеальном корпусе. 41,13 м<sup>2</sup> функционального пространства с идеальной планировкой: уютная жилая комната 13,5 м<sup>2</sup>; просторная кухня-гостиная 17,6 м<sup>2</sup> — сердце квартиры, где легко разместится обеденная зона, диван, медиа-зона; высокий потолок 3,1 м создаёт ощущение свободы и лёгкости; лоджия и открытый балкон для утреннего кофе или вечернего созерцания; Комфортная и рациональная планировка. ЖК «Северный ветер» — квартал про настоящую жизнь, любовь к себе и близким, спокойное счастье, чистые линии и сдержанную эстетику,, где архитектура, природа и комфорт объединены в единую концепцию: 6 тематических кластеров: семейный, спортивный, культурный, рекреационный, природный и городской. Каждый со своей атмосферой и пространствами для отдыха и активности. Большой парк и водные аллеи по периметру квартала создают гармонию с природой.

Приватные и безопасные дворы, без машин.  
Зеленые террасы на крышах с видом на Финский залив — место силы и вдохновения.  
Лобби премиум-класса: просторные входные группы и уютные компактные холлы, оформленные в скандинавском стиле с использованием дерева, камня и матовых текстур. Технические характеристики дома: Монолитный дом переменной этажности (от 3 до 16 этажей). В каждом подъезде — 2 грузовых лифта. Срок сдачи — 2 квартал 2028 года. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит стильную архитектуру, продуманное пространство и атмосферу уюта в современном квартале, где всё создано для жизни, отдыха и вдохновения. Возможна переуступка рассрочки на 3 года. Есть договорённость с застройщиком о переходе на семейную ипотеку. Действует рассрочка от застройщика, которую можно переуступить: первоначальный взнос: 5 448 000 рублей до 25 декабря 2025 года, остаток до 25 декабря 2026 года. Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.

