

Создано: 12.11.2025 в 17:00

Обновлено: 22.01.2026 в 10:29

## Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 1

# 23 300 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.18 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

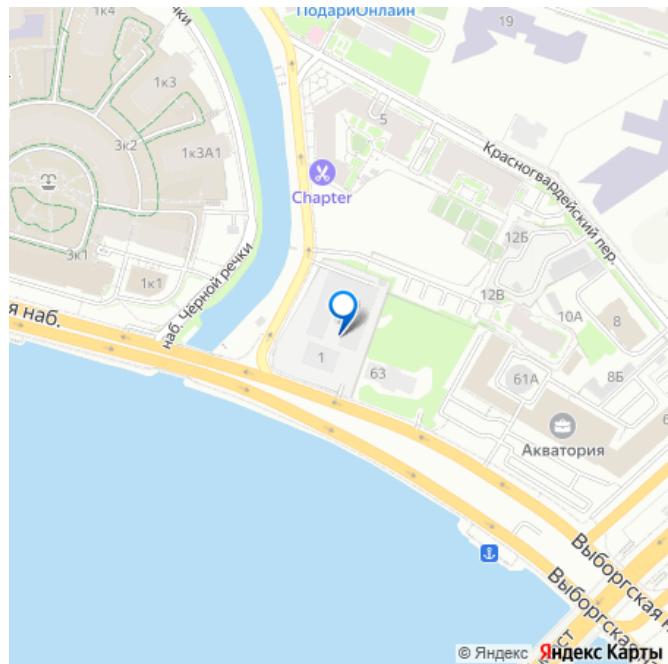
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286590891>

Марина Кравченко, Петербургская  
Недвижимость

79817960848

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20476 - назовите его оператору. Уникальная возможность приобрести однокомнатную квартиру в знаковом бизнес - классе ЖК «Министр» от застройщика СЗ«Дом на Чёрной речке». ЖК «Министр» расположен в престижном развитом Приморском районе Санкт-Петербурга с налаженной инфраструктурой и транспортной логистикой. Жилой комплекс занимает место в исторической локации у слияния двух петербургских водных артерий Черной речки и Большой Невки , рядом с Головинским мостом. Дом построен по надёжной монолитной технологии, фасад дома гармонирует со старым камнем и новыми материалами, включая стекло. Это помогает зданию вписаться в окружающую застройку, создавая визуальную связь между различными историческими эпохами. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг со станцией подкачки колёс и умным доступом. В каждой парадной созданы специальные шахты для кондиционеров. На 1 этаже расположены коммерческие помещения, на подземном этаже кладовые. В

здании установлены бесшумные скоростные лифты. Инженерное оснащение жилого комплекса представляет собой современные системы очистки холодной воды, пожарной автоматики, видеонаблюдения, диспетчеризации и телефонии. Входные группы с витражным остеклением хорошо просматриваются, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Территория жилого комплекса закрыта и благоустроена, жителям доступны услуги консьержа.

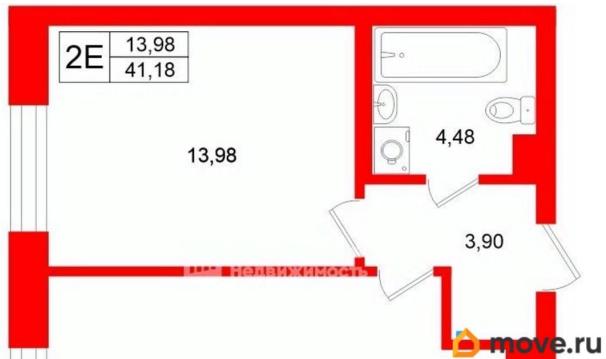
Спроектированы детские и спортивные площадки, места для отдыха. В пешей доступности расположены Головинский и Литовский сады, Строгановский парк.

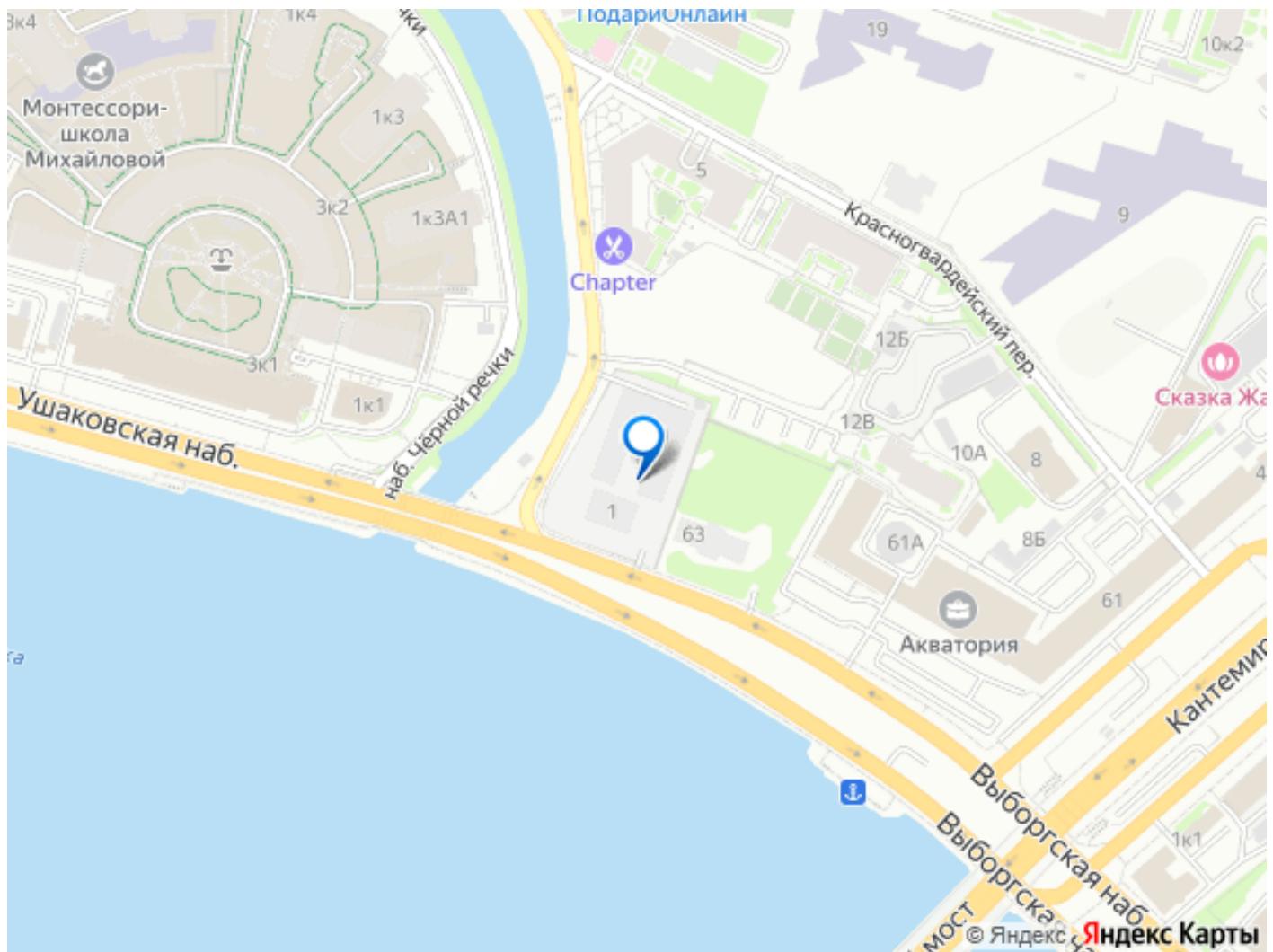
Удобная транспортная доступность, ближайшая станция метро «Чёрная речка» находится в 15 минутах пешком. Рядом с проектом расположены школы и детские сады, университеты, поликлиники, кафе и рестораны, магазины и спортивные центры.

Квартира находится на 8/10 этаже. Общая площадь квартиры 41.2 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 18.82 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 13.98 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.48 м<sup>2</sup>.

Переуступка. Прямая продажа. Звоните, это действительно лучшее предложение.







Move.ru - вся недвижимость России