

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290001392>

Ирина, Ирина

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

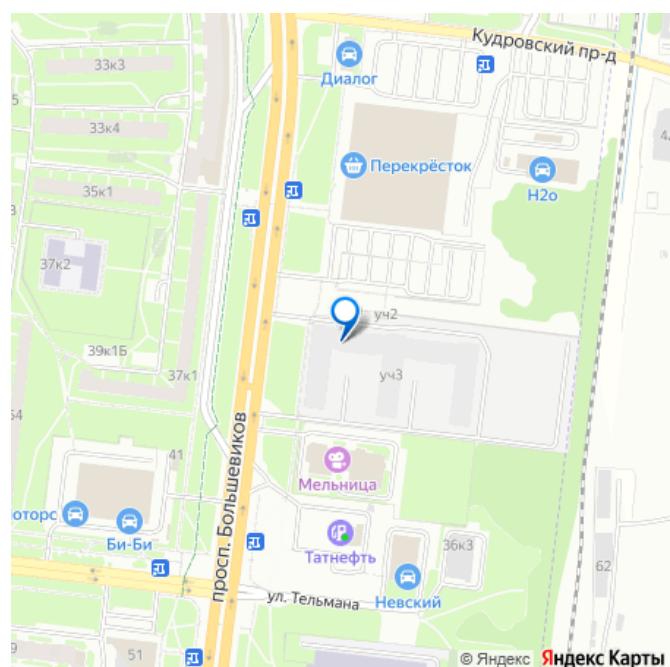
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 1-комнатная квартира по переуступке в строящемся доме в ЖК ПРО.Молодость (инвест-отель) по адресу СПб, пр. Большевиков д.34 Квартира: - Общая площадь квартиры - 41,05 кв.м. - Площадь

кухни – 10,53 кв.м. - Площадь комнаты – 14,34 кв.м. - Санузел совмещенный - Высота потолков – 2,75 м. - С полной чистовой отделкой от застройщика. Дом: - Застройщик – ООО «Plaza Lotus Group – Строй» - Срок сдачи – 30.06.2026 г. - Срок передачи ключей – 30.09.2026 г. Инвест-отель на проспекте Большевиков — это действительно интересный проект, сочетающий в себе комфортное проживание и инвестиционную привлекательность. Ключевые преимущества:

- 1. Инвестиционная составляющая • Вложение в недвижимость с высоким доходом по модели S-M-L-инвестирования (короткие, средние и длинные инвестиционные горизонты).
- Четырехзвездочный отель обеспечивает стабильный доход от аренды.

Востребованная локация в Невском районе с развитой инфраструктурой.

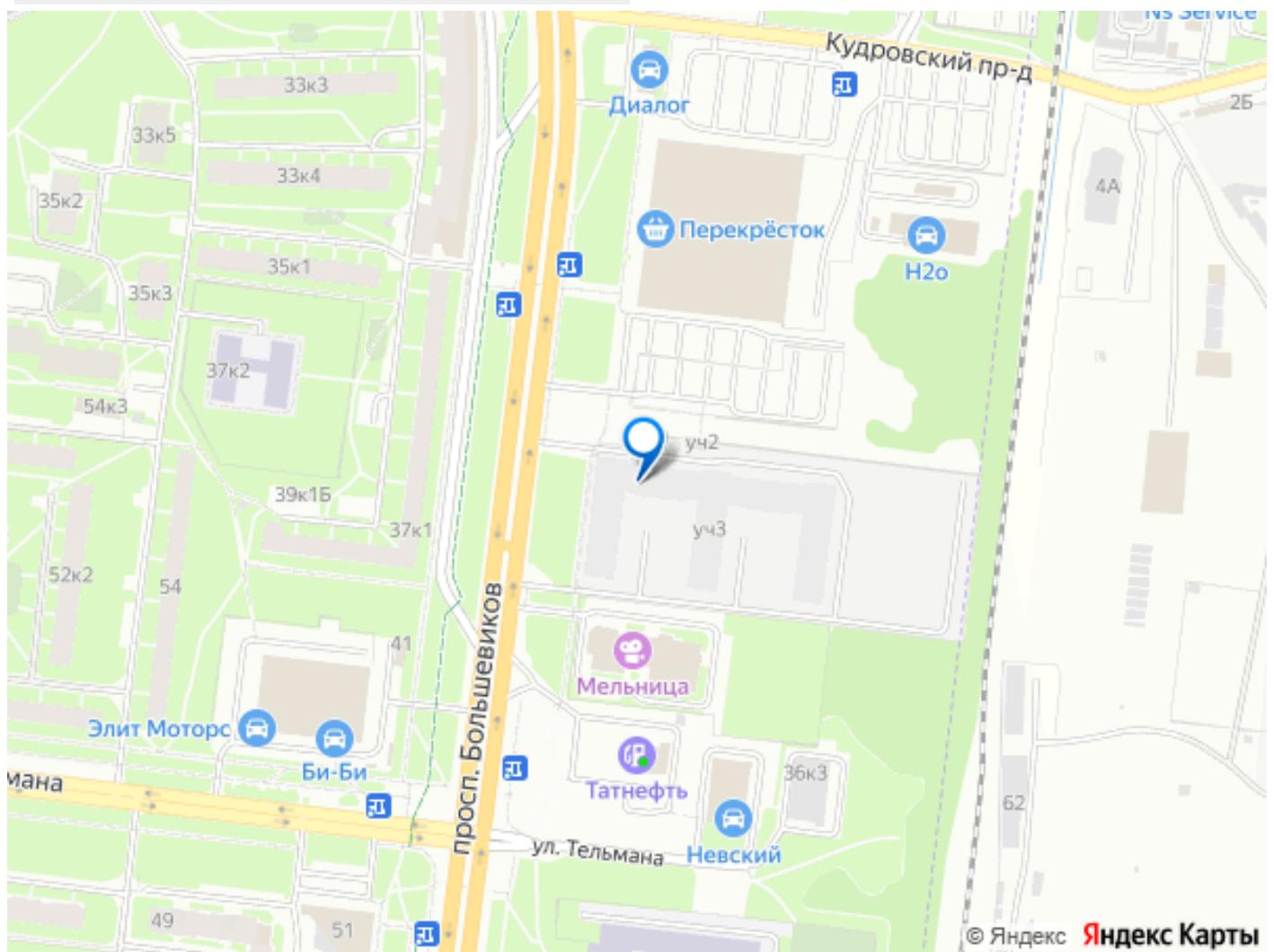
- 2. Удобное расположение • 10 минут пешком до метро «Улица Дыбенко» (удобный выезд в центр 35 мин. на транспорте).
- 15 минут до ТРЦ «МЕГА Дыбенко» (торговля, развлечения, рестораны).
- В шаговой доступности школы, магазины, банки, почта, парки, Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича.
- 3. Уникальные сервисы • Физкультурно-оздоровительный комплекс (спорт, wellness).
- Кабинет врача общей практики (медицинское сопровождение).
- Коворкинг и лекционные пространства (удобно для бизнеса и удаленной работы).
- 4. Целевая аудитория • Туристы – комфортное размещение в 4-звездочном отеле.
- Бизнес-путешественники – коворкинг, транспортная доступность. Этот проект подходит как для пассивных инвесторов, так и для тех, кто хочет совместить вложения с возможностью пользоваться инфраструктурой.

Локация,

транспортная доступность и дополнительные сервисы делают его привлекательным вариантом, если рассматриваете инвестиции в недвижимость Петербурга. Юридическая составляющая: - Один взрослый собственник, более 4 лет; - Полная стоимость в договоре, возможен торг; - Возможно купить в ипотеку.

Помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России