

Ирина, Ирина

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

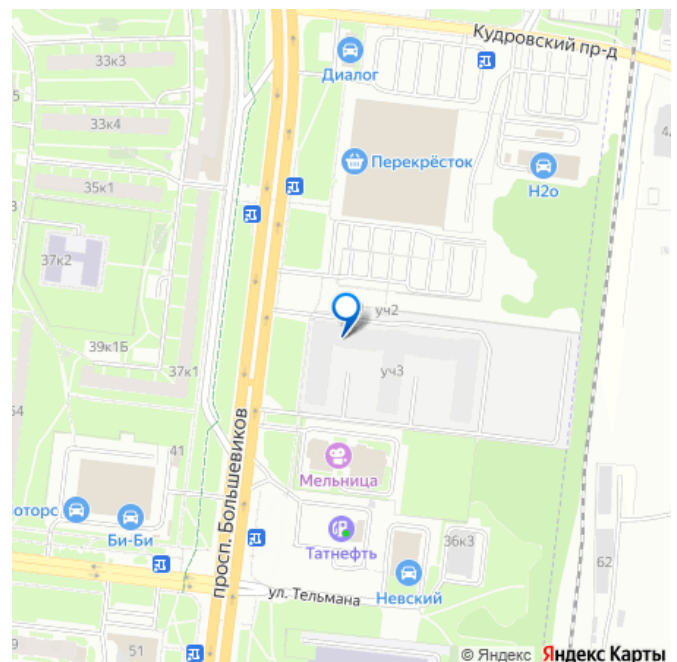
Квартира в новостройке

да

Описание

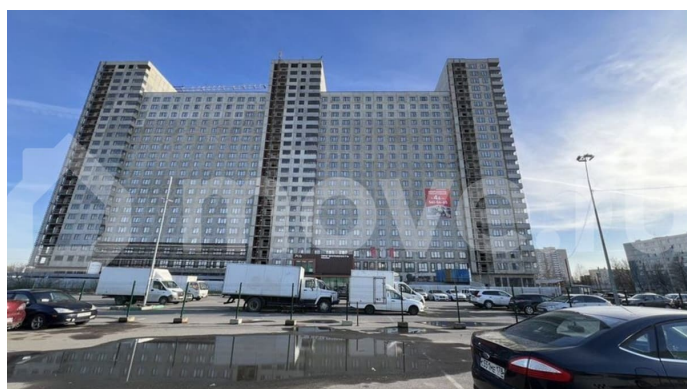
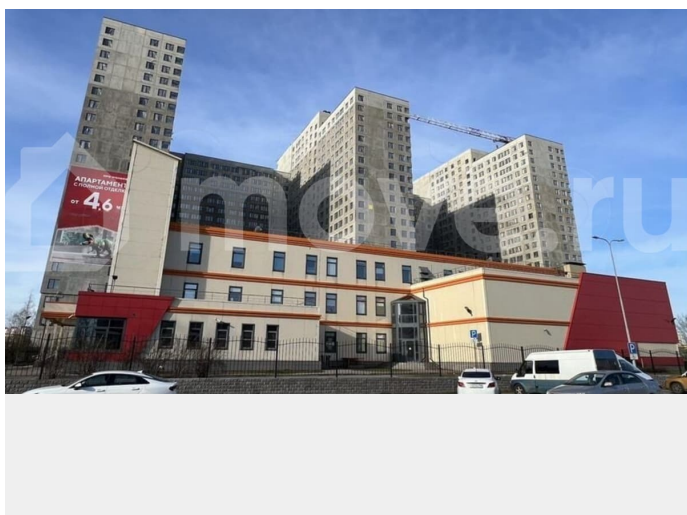
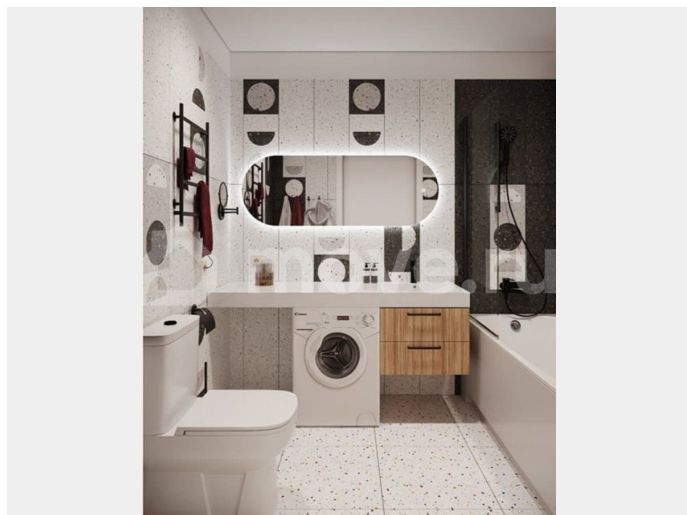
Продается 1-комнатная квартира по переуступке в строящемся доме в ЖК ПРО.Молодость (инвест-отель) по адресу СПб, пр. Большевиков д.34 Квартира: - Общая площадь квартиры – 41,05 кв.м. - Площадь

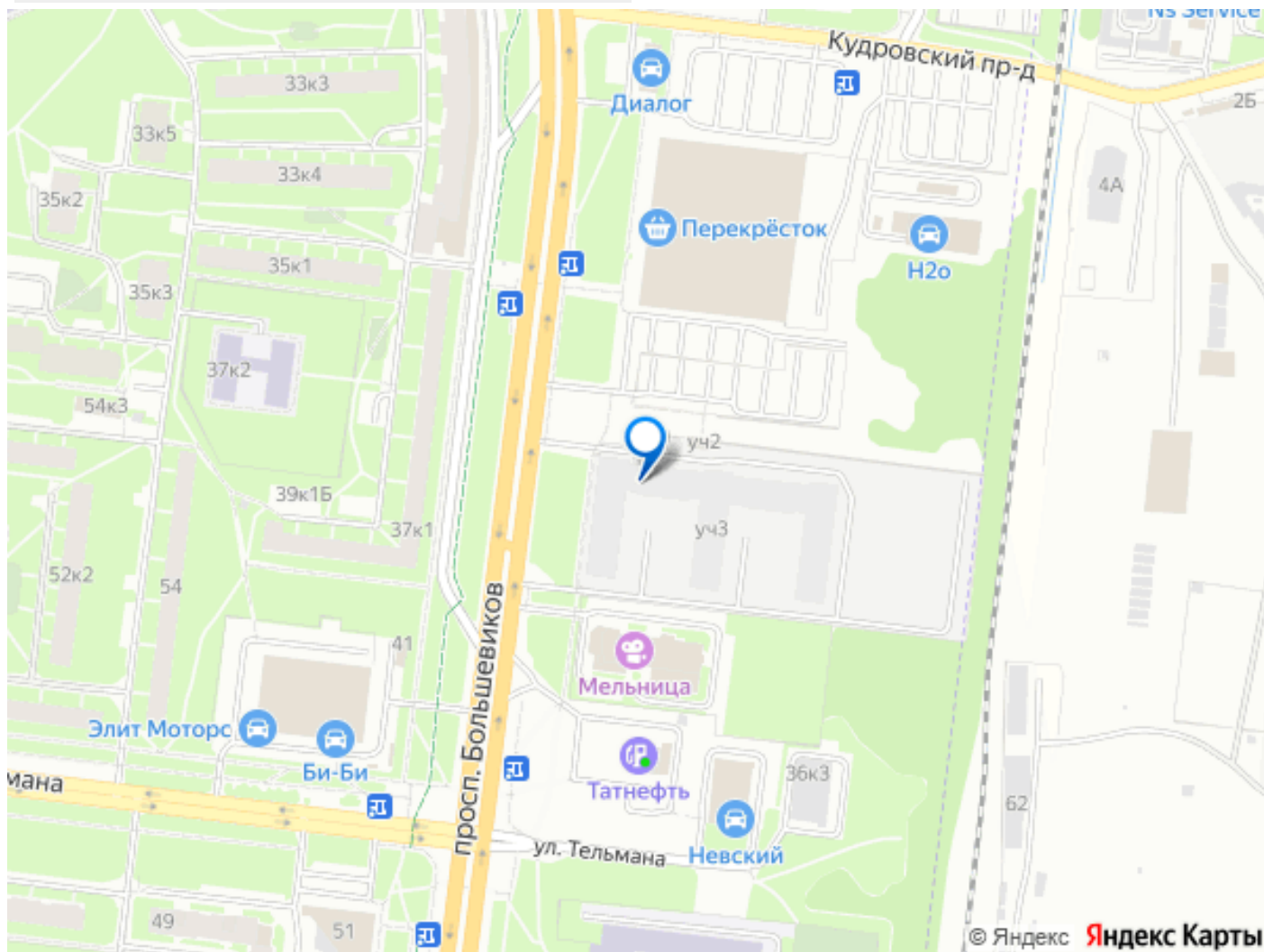
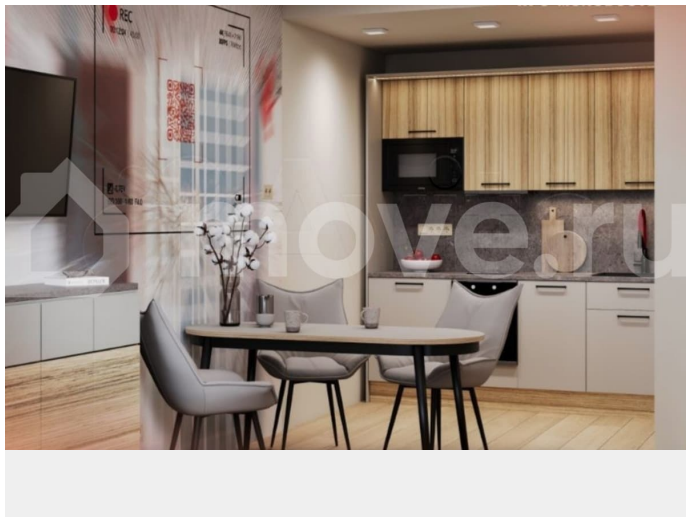
для заметок



кухни – 10,53 кв.м. - Площадь комнаты – 14,34 кв.м. - Санузел совмещенный - Высота потолков – 2,75 м. - С полной чистовой отделкой от застройщика. Дом: - Застройщик – ООО «Plaza Lotus Group – Строй» - Срок сдачи – 30.06.2026 г. - Срок передачи ключей – 30.09.2026 г. Инвест-отель на проспекте Большевиков — это действительно интересный проект, сочетающий в себе комфортное проживание и инвестиционную привлекательность. Ключевые преимущества: 1. Инвестиционная составляющая • Вложение в недвижимость с высоким доходом по модели S-M-L-инвестирования (короткие, средние и длинные инвестиционные горизонты). • Четырехзвездочный отель обеспечивает стабильный доход от аренды. • Востребованная локация в Невском районе с развитой инфраструктурой. 2. Удобное расположение • 10 минут пешком до метро «Улица Дыбенко» (удобный выезд в центр 35 мин. на транспорте). • 15 минут до ТРЦ «МЕГА Дыбенко» (торговля, развлечения, рестораны). • В шаговой доступности школы, магазины, банки, почта, парки, Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича. 3. Уникальные сервисы • Физкультурно-оздоровительный комплекс (спорт, wellness). • Кабинет врача общей практики (медицинское сопровождение). • Коворкинг и лекционные пространства (удобно для бизнеса и удаленной работы). 4. Целевая аудитория • Туристы – комфортное размещение в 4-звездочном отеле. • Бизнес-путешественники – коворкинг, транспортная доступность. Этот проект подходит как для пассивных инвесторов, так и для тех, кто хочет совместить вложения с возможностью пользоваться инфраструктурой. Локация,

транспортная доступность и дополнительные сервисы делают его привлекательным вариантом, если рассматриваете инвестиции в недвижимость Петербурга. Юридическая составляющая: - Один взрослый собственник, более 4 лет; - Полная стоимость в договоре, возможен торг; - Возможно купить в ипотеку. Помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России