

Создано: 06.05.2025 в 14:13

Обновлено: 22.01.2026 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/9278582666>

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,  
32

**14 070 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

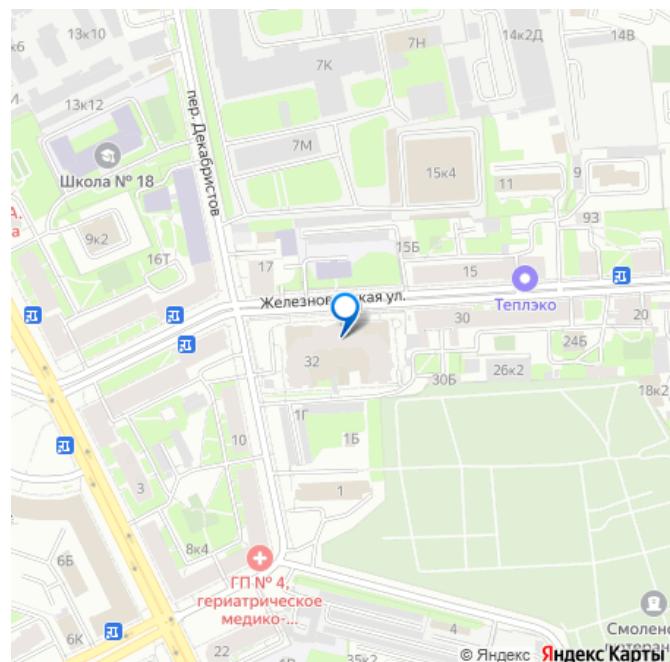
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

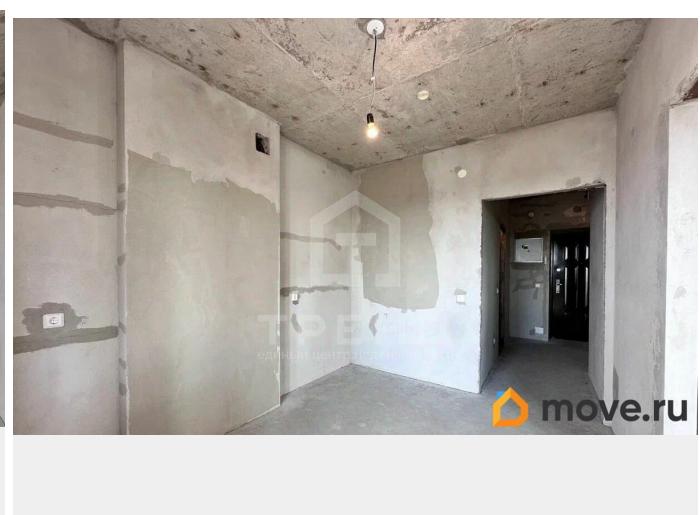
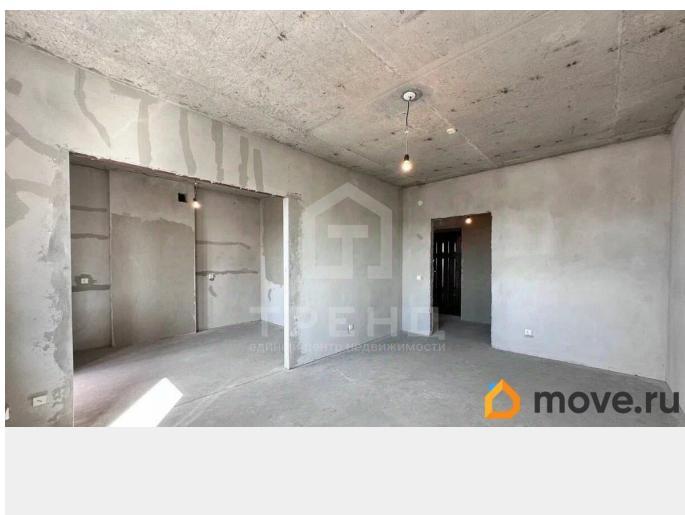
## Описание

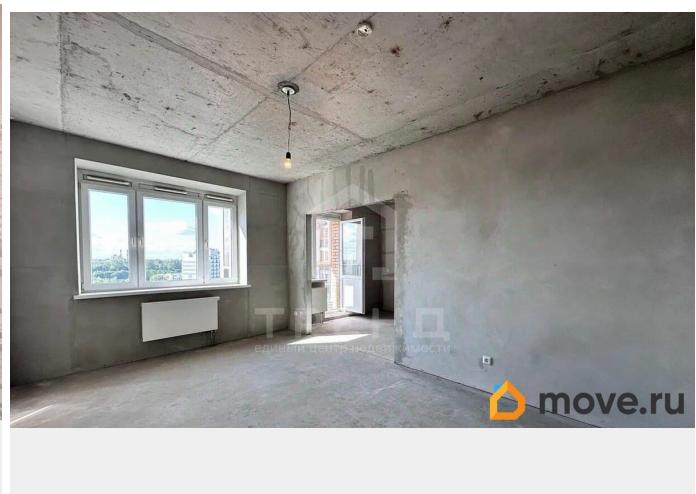
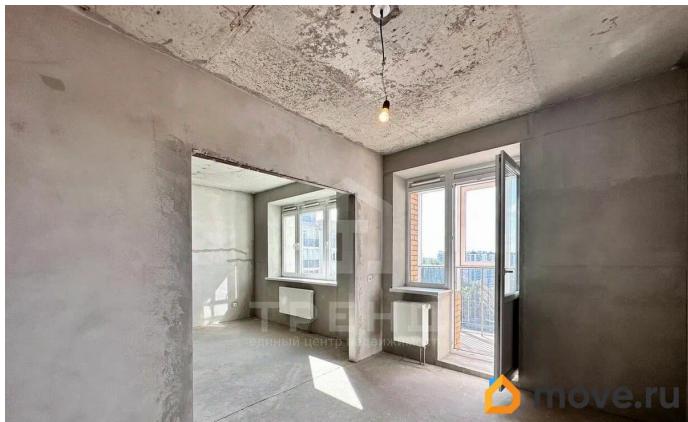
Код объекта: 1587232. Ваш идеальный уголок на Васильевском: 1-комнатная квартира в ЖК Адмирал Нахимов — уют и комфорт в сердце Петербурга! Продаётся 1-комнатная квартира по ул. Железнодорожная д.32 один из самых зелёных районов города! Общая площадь: 45 кв.м. (вместе с застеклённой лоджией).

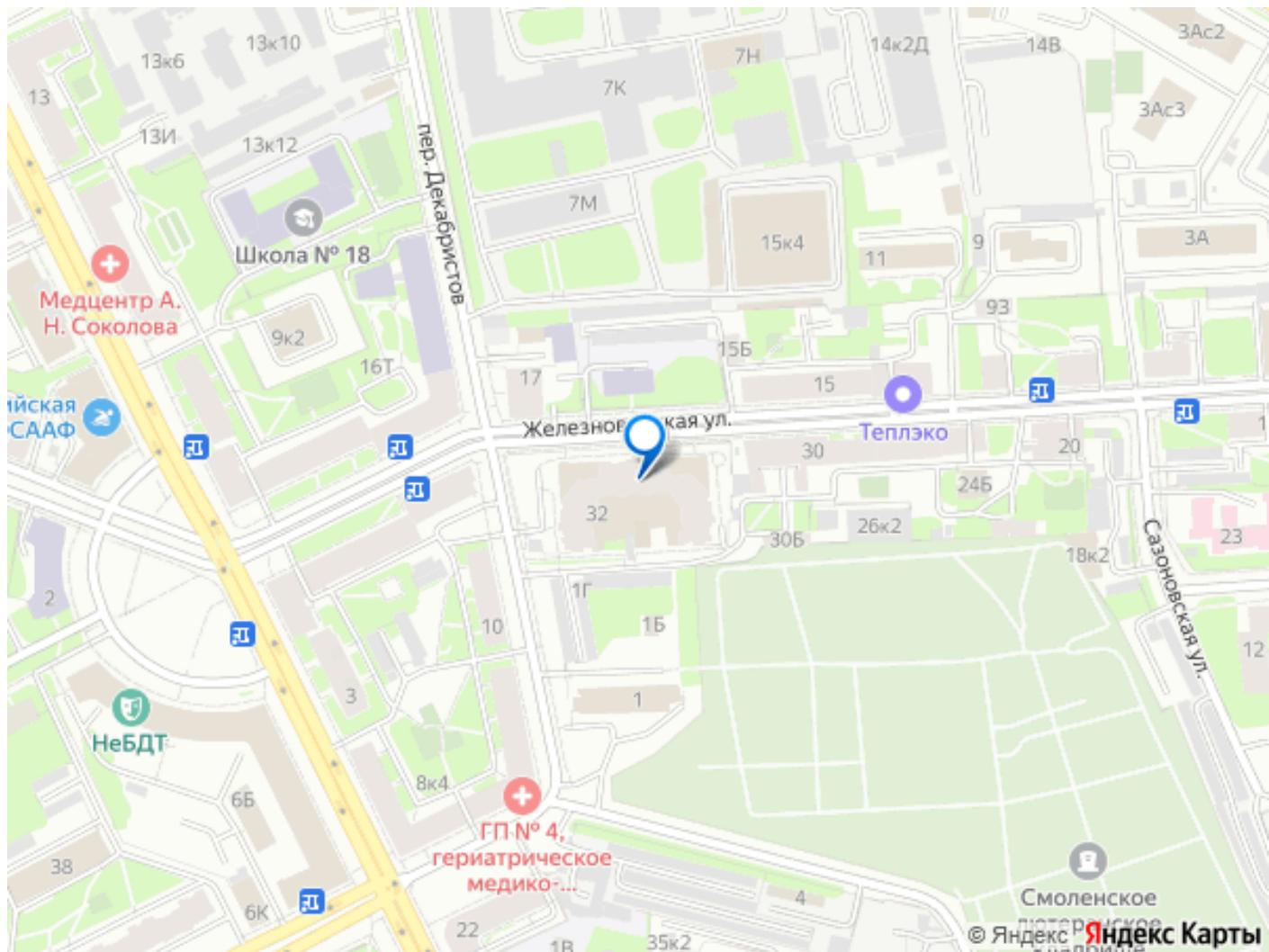
Лоджия: 3 открывающихся окна, полностью остеклена от пола до потолка тонированным стеклом. Потолок - идеальный для отделки - перепады плит перекрытия отсутствуют, стяжка выполнена по всем технологиям с компенсационными швами ( нет ни единой трещины) - не требует дополнительных затрат на отделку... Дом дал усадку строительную и динамическую - отделку смело можно выполнять финишную!

Преимущества комплекса: • Охраняемая территория и закрытый двор. • Подземный паркинг. • Швейцарские лифты фирмы Шиндлер. В квартире: • Качественные стеклопакеты с регулировкой

вентилирования. • Фирменные радиаторы с регулировкой теплообмена. • Выполнена стяжка полов и оштукатурены стены. • Сантехническая и отопительная разводка выполнена немецкими пластиковыми трубами. Расположение: • Тихое, зелёное место в центре Васильевского острова. • Окна выходят на южную сторону с панорамным видом на город. • Всего 10 минут пешком до станции метро Приморская. Инфраструктура: • Развита транспортная доступность. • В ближайшем окружении поликлиники, медицинские центры, гипермаркет Лента, Максидом, Лемана Про, сеть магазинов Пятёрочка и другие. • Рядом Финский залив и река Нева. • Удобный выезд на ЗСД. Документы готовы! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в прекрасном месте! Квартира от первого собственника. Видеопрезентацию квартиры предоставлю по запросу (не все площадки поддерживают видеоформат объявления) При необходимости, предложим проверенных подрядчиков для проведения ремонта в данной квартире «под ключ»- по договору







Move.ru - вся недвижимость России