

Создано: 07.08.2025 в 21:28

Обновлено: 09.11.2025 в 21:40

<https://spb.move.ru/objects/9283961566>

Елена Рыбак, Партнер ПРО

**79818476074**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,  
15к5

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 15к5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

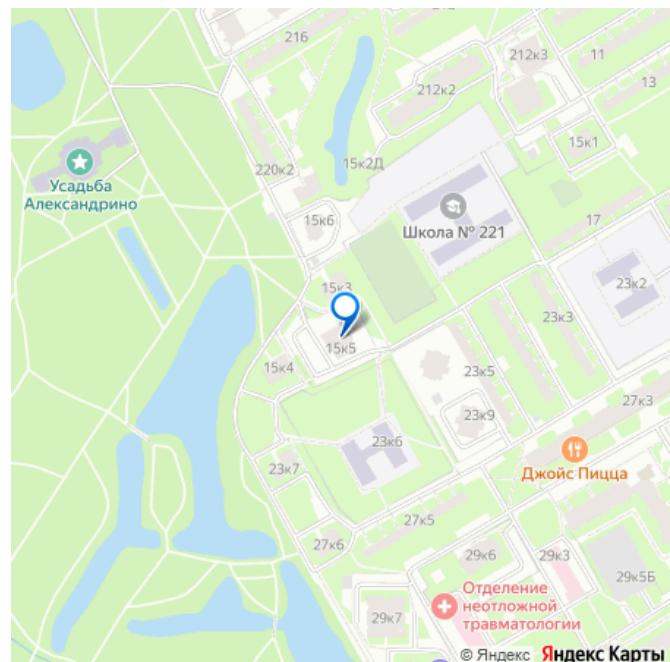
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру, расположенную в редкой красоты ЖК - доме Бенуа, площадью 41.1 квадратных метров. Квартира расположена на первом этаже монолитного дома, построенного в 2014 году, что гарантирует современные стандарты строительства и комфорта. Жилая площадь квартиры составляет 20.4 кв.м., эргономичная кухня 9.8 кв.м., вместительная прихожая с организованной встроенной системой хранения - 5,2 кв.м. Квартира передаётся Покупателю со всей встроенной мебелью и техникой, за исключением некоторых предметов. Благодаря евроремонту, новому владельцу останется лишь внести личные штрихи для интерьера. Также квартира оснащена системой «Умный дом». Вид из окон открывается во двор, где в шаговой доступности расположены многочисленные живописные водоёмы и зелёный парк, создавая атмосферу

спокойствия и гармонии даже в городской среде. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: охраняемая парковка со шлагбаумом, консьерж и закрытая территория, гарантирующие безопасность и спокойствие. Дополнительные преимущества: детская и спортивная площадки прямо во дворе, а также близость образовательных учреждений, включая школу с углублённым изучением предметов художественно-эстетического цикла и хореографическую школу. Встречная покупка подобрана! Один совершеннолетний собственник. Без обременений и долгов за коммунальные услуги. Вся цена в договоре. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем Вас оценить все преимущества данной квартиры!

