

Создано: 11.10.2025 в 10:08

Обновлено: 03.12.2025 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9285618169>

Ирина Никитина, ИП Никитина И. Е.

79112872825

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

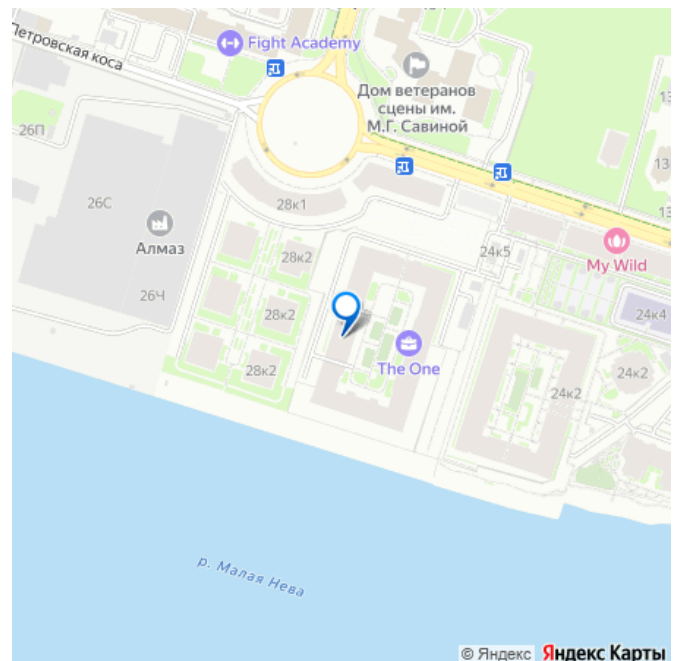
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119926633 Просторная 1-комнатная квартира в ЖК «The One» с ремонтом и мебелью. Общая площадь 41,1 м² + 4,1 м² лоджия. Большая жилая комната 22,7 м² может быть удобно зонирована. Квартира с ремонтом, полностью меблирована и оснащена техникой. Отделка качественная, в нейтральных тонах, на этой основе легко изменить стилистику или цветовую гамму за счет смены мебели и декора. Консультацию с дизайнером организуем. ЖК «The One» - премиальный дом от Setl Group на Петровском острове. Имеет прямой выход к Малой Неве. Комплекс продуман для комфорта и безопасности жильцов. ресепшн с постом охраны, система видео-домофонной связи и индивидуальный чип-ключ. двор сделан свободным от машин. В нем расположились детские и спортивные площадки, скамейки для отдыха, а также выполнено декоративное озеленение. для жильцов предусмотрена прогулочная аллея с

беседками. территория дома имеет прямой выход на берег Малой Невы. У воды расположилась смотровая терраса-солярий. подземный паркинг на 283 машино-мест. Петровский остров - развивающаяся локация, новый жилой район в историческом центре Санкт-Петербурга. Рядом вся инфраструктура Петроградского района, удобные выезды на ЗСД и в Центр. До Дворцовой площади 5 км (10 минут на автомобиле). Рядом Парки Крестовского и Елагина острова. Отличное предложение для комфортной жизни. Один взрослый собственник. Документы готовы. Никто не зарегистрирован.

