

Создано: 07.01.2026 в 09:43

Обновлено: 08.01.2026 в 08:53

<https://spb.move.ru/objects/9287850069>

Собственник

**79812543749**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,  
32

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 32

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

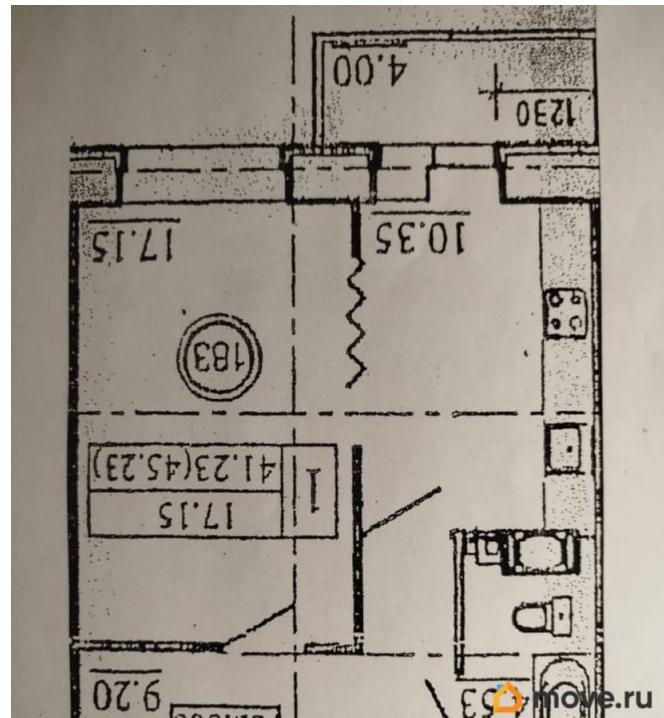
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



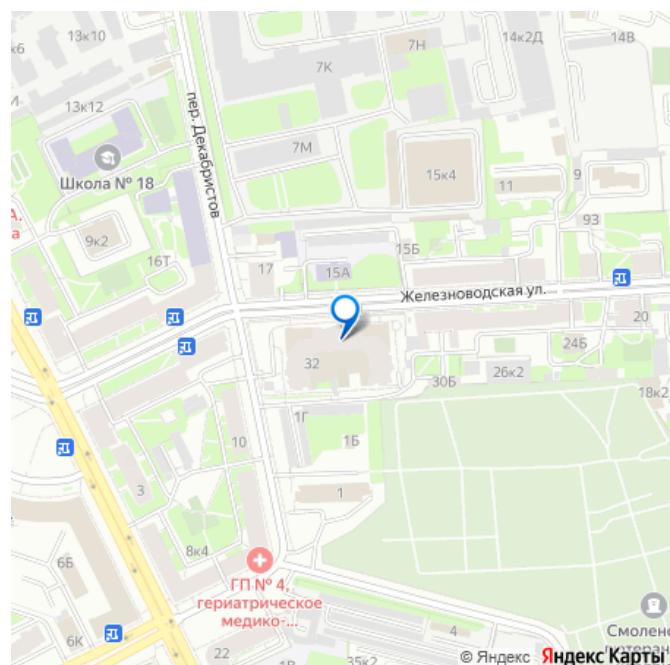
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

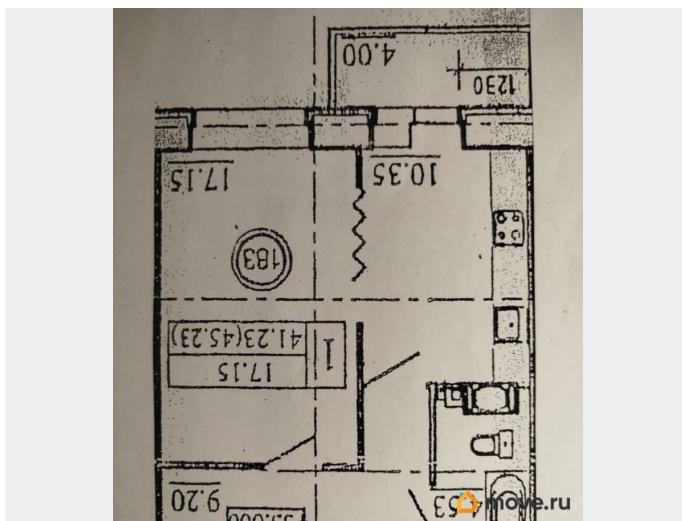
да

возможна ипотека, лифт, парковка

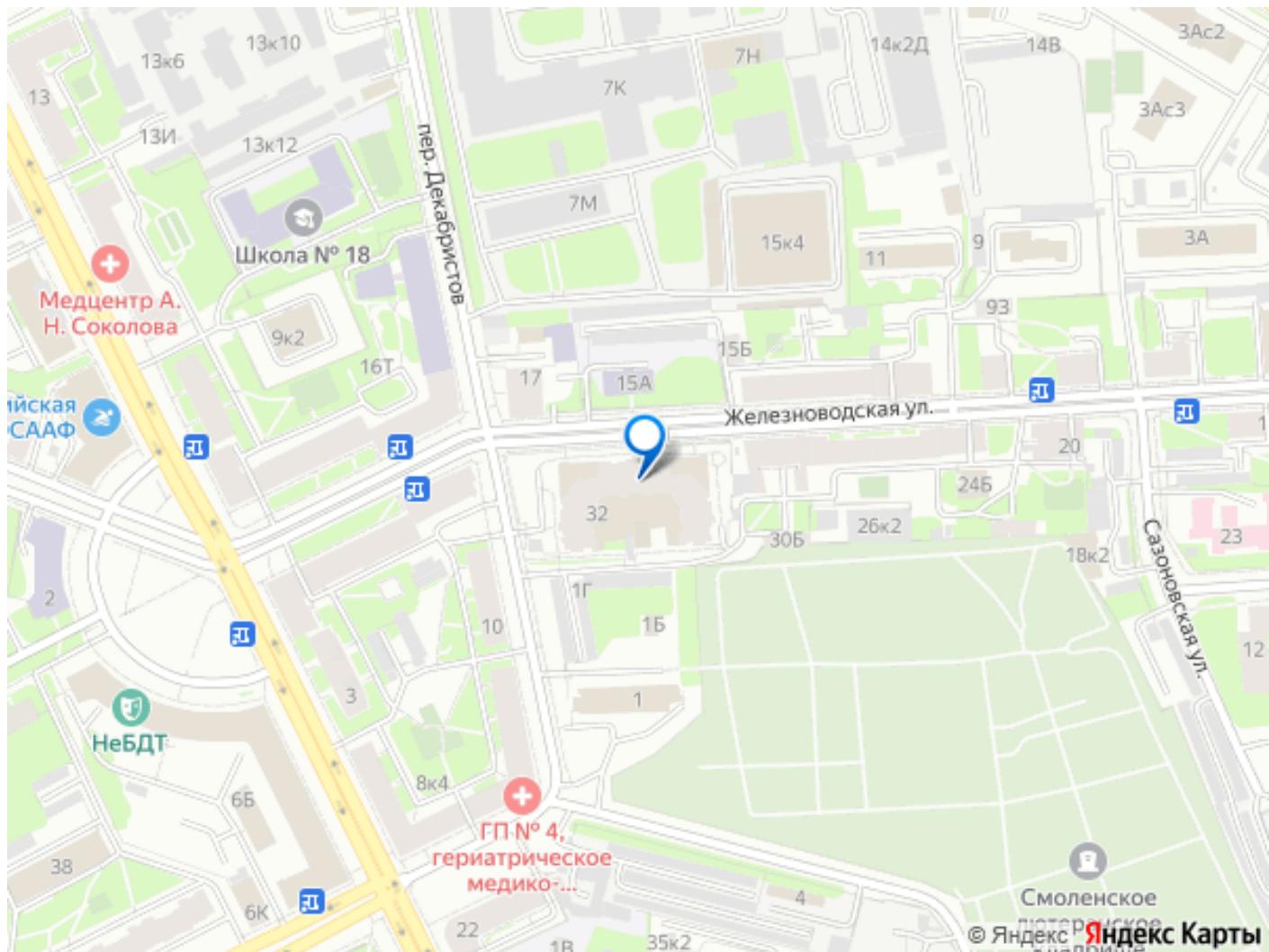
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью (вместе с площадью лоджии) 44.7 квадратных метров на 12 этаже в 13-ти этажном кирпичном доме ЖК Адмирал Нахимов. Лоджия имеет 3 открывающихся окна, полностью застеклённая от пола до потолка, от пола до окон тонированным стеклом. Комплекс огорожен забором, охраняемая территория, постоянное видеонаблюдение, кодовые замки на калитках и входных дверях. Имеется подземный паркинг. В доме установлены швейцарские лифты фирмы Шиндлер. В квартире установлены качественные стеклопакеты с регулировкой вентилирования помещений. Также установлены фирменные радиаторы с регулировкой теплообмена. На полах сделана стяжка. Стены оштукатурены. Вся сантехническая разводка и разводка по отоплению выполнена немецкими пластиковыми трубами. Дом находится в

тихом, зелёном, комфортном месте в центре Васильевского острова. Окна выходят на южную сторону с красивым панорамным видом на город. До станции метро Приморская 10 минут пешком. В районе очень хорошо развита инфраструктура и транспортная доступность. В ближайшем окружении находятся: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, парки для прогулок, торговые центры, фитнес-центры. Рядом с домом гипермаркет Лента, Лемана Про, Максидом и другие. Недалеко Финский залив и река Нева. Также рядом въезд-выезд на ЗСД. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит свежий воздух, тихий район и при этом хочет оставаться в непосредственной близости от городской суеты. Здесь вы найдёте гармонию между спокойной домашней атмосферой и всеми необходимыми условиями для активного образа жизни.







Move.ru - вся недвижимость России