

Создано: 22.01.2026 в 19:14

Обновлено: 22.01.2026 в 20:09

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2

**20 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

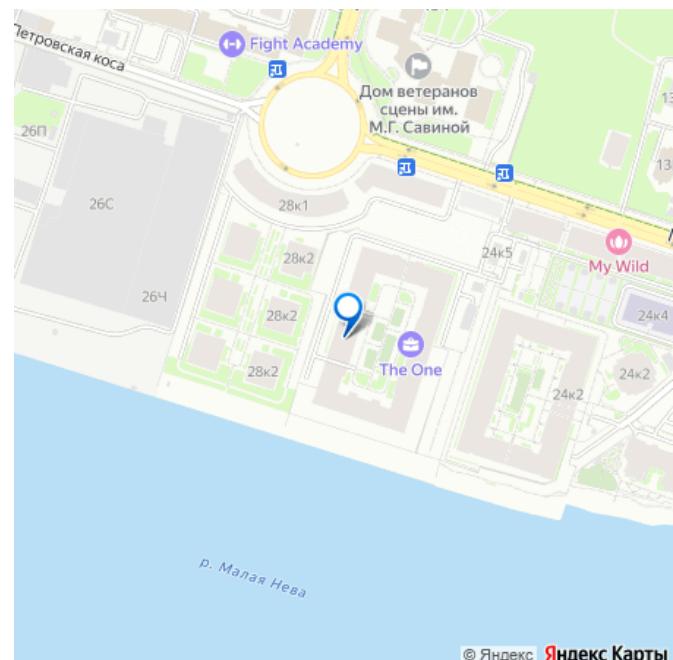
<https://spb.move.ru/objects/9288255672>

Наталья Полеева, BARNES

International Realty

**79819902633**

для заметок



Покупка в ипотеку

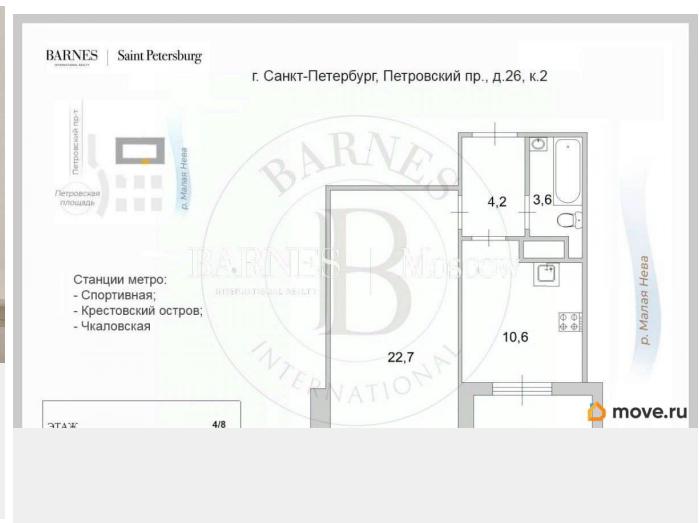
да

возможна ипотека, лифт

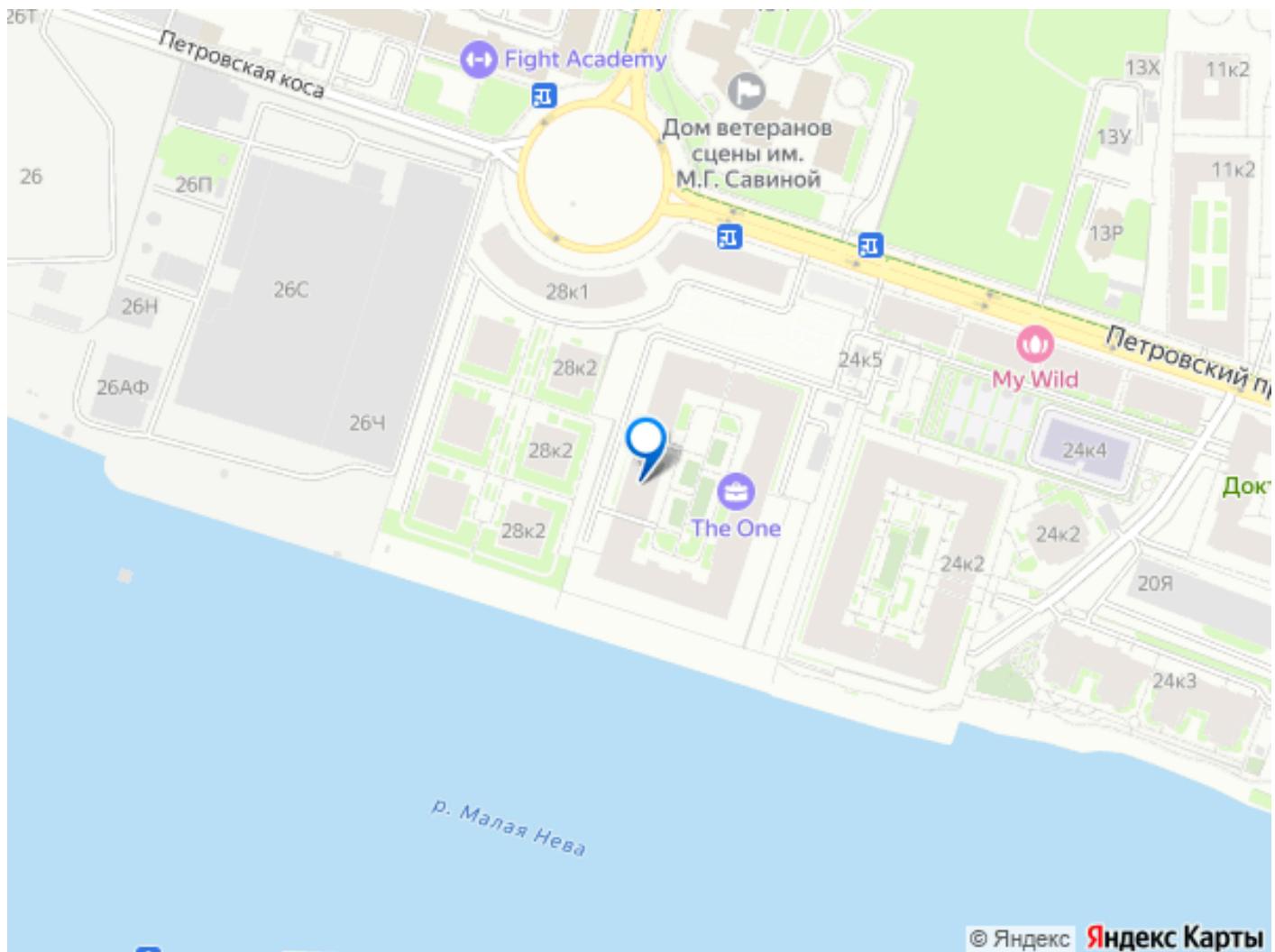
## **Описание**

ID: 586981 Есть в Петербурге места, где город говорит вполголоса — и именно там хочется жить. На Петроградской стороне, в новом жилом комплексе премиального класса, продаётся 1-комнатная квартира, созданная для спокойной и продуманной городской жизни. 1к.квартира с просторной комнатой площадью 22,7 м<sup>2</sup> позволяет легко зонировать пространство под реальные задачи — сон, работу, жизнь. Кухня с выходом на просторную лоджию. Широкие и панорамные окна, потолки высотой 3 метра добавляют объём пространству. В квартире индивидуальная система вентиляции и система фильтрация воды. Архитектурный проект жилого комплекса разработан мастерской Евгения Герасимова и партнерами — имя, которое в Петербурге обычно не требует пояснений. Дом выделяется выразительной архитектурой: фасады облицованы натуральным камнем и керамогранитом, входные группы — современные, с автоматическими дверьми. Зона ресепшен с круглосуточным консьержем и общественная зона с панорамными витражными окнами и художественной подсветкой. На территории комплекса предусмотрены зона отдыха и детская площадка, а выход к набережной организован через террасу-солярий — прекрасная роскошь для жильцов дома. Расположение удачно сочетает приватность и городскую логику: Крестовский остров —

около 10 минут пешком, центр Петроградской стороны — 5 минут. Жилой комплекс The One расположен в сердце Петровского острова, на берегу Малой Невы, в наиболее уединённой части исторического Петроградского района. Окружение формируют исключительно объекты высокого класса, что создаёт спокойную и однородную социальную среду. Локация отличается высокой транспортной доступностью: удобный выезд на мост Бетанкура и съезд на ЗСД позволяют быстро добираться в любую часть города — даже если вы не любите тратить время впустую. В доме предусмотрены кладовые помещения, колясочные, скоростные бесшумные лифты и подземный паркинг — набор, который ценят те, кто давно перестал считать это излишеством. Квартира свободна, оперативный выход на сделку. Показы в удобное для вас время! Есть видео, пришлю по запросу. Номер объекта: #1/586981/14501







Move.ru - вся недвижимость России