

🕒 Создано: 22.01.2026 в 19:14

Обновлено: 22.01.2026 в 20:09

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

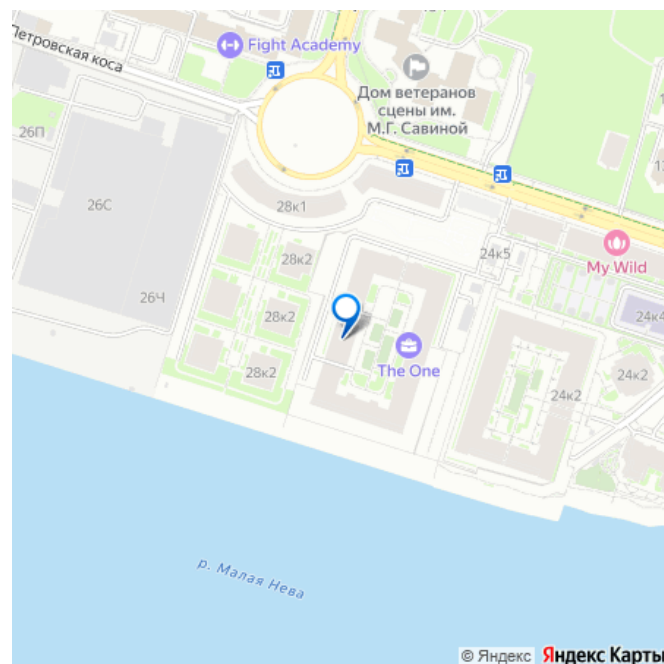
<https://spb.move.ru/objects/9288255672>

Наталья Полеева, BARNES

International Realty

79819902633

для заметок



Покупка в ипотеку

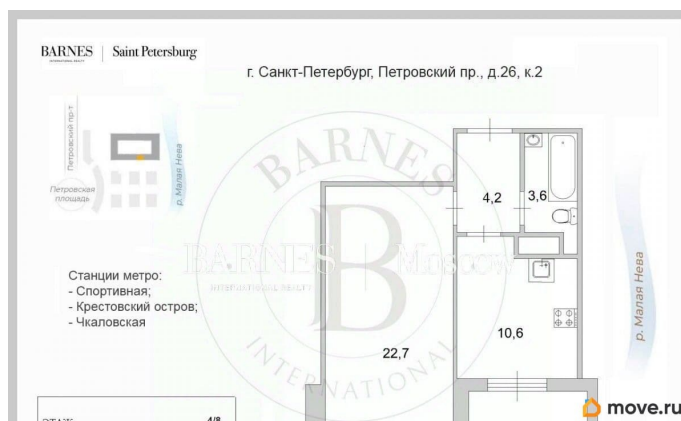
да

возможна ипотека, лифт

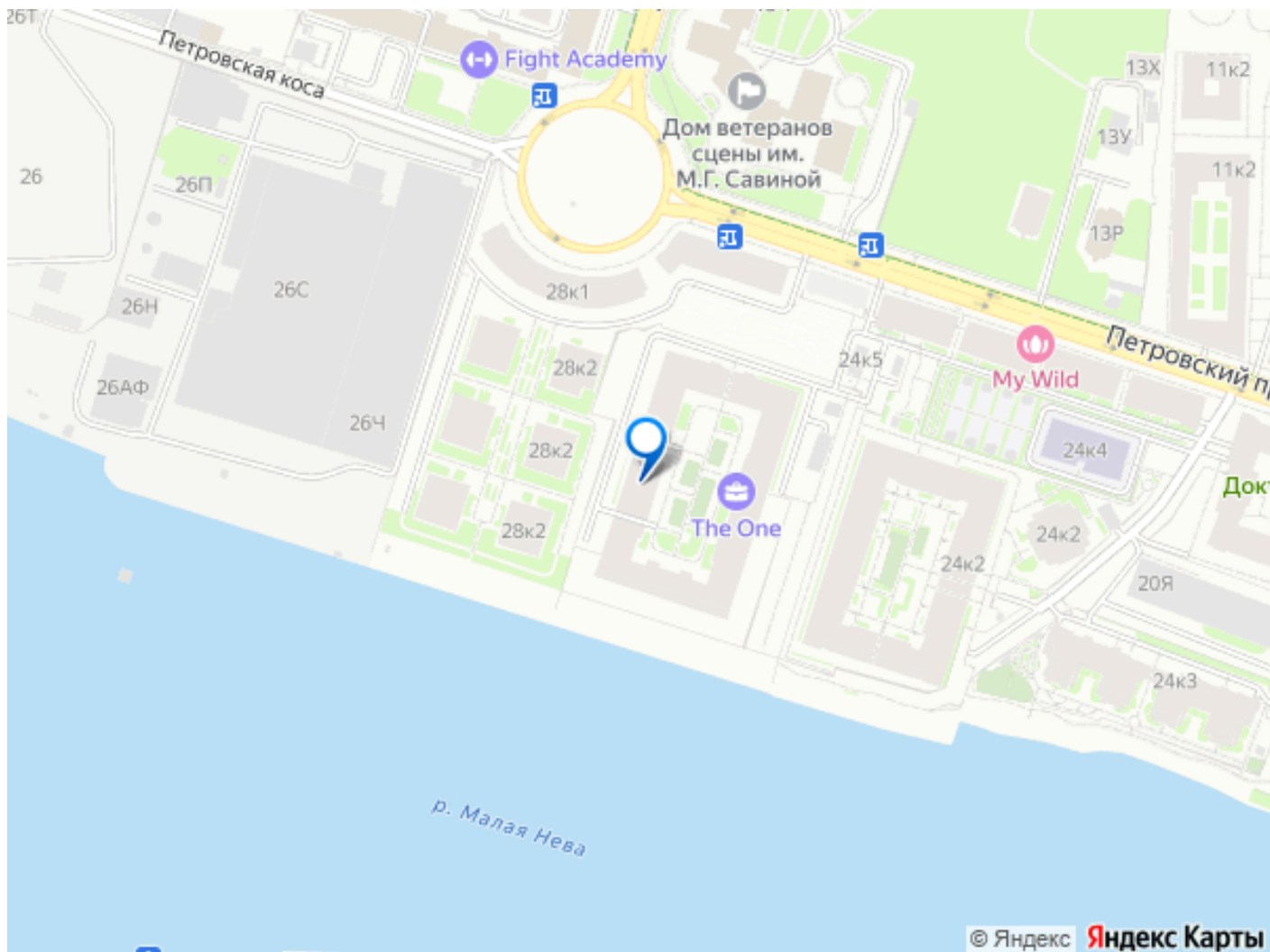
Описание

ID: 586981 Есть в Петербурге места, где город говорит вполголоса — и именно там хочется жить. На Петроградской стороне, в новом жилом комплексе премиального класса, продаётся 1-комнатная квартира, созданная для спокойной и продуманной городской жизни. 1к.квартира с просторной комнатой площадью 22,7 м² позволяет легко зонировать пространство под реальные задачи — сон, работу, жизнь. Кухня с выходом на просторную лоджию. Широкие и панорамные окна, потолки высотой 3 метра добавляют объём пространству. В квартире индивидуальная система вентиляции и система фильтрация воды. Архитектурный проект жилого комплекса разработан мастерской Евгения Герасимова и партнерами — имя, которое в Петербурге обычно не требует пояснений. Дом выделяется выразительной архитектурой: фасады облицованы натуральным камнем и керамогранитом, входные группы — современные, с автоматическими дверьми. Зона ресепшен с круглосуточным консьержем и общественная зона с панорамными витражными окнами и художественной подсветкой. На территории комплекса предусмотрены зона отдыха и детская площадка, а выход к набережной организован через террасу-солярий — прекрасная роскошь для жильцов дома. Расположение удачно сочетает приватность и городскую логику: Крестовский остров —

около 10 минут пешком, центр
Петроградской стороны — 5 минут. Жилой
комплекс The One расположен в сердце
Петровского острова, на берегу Малой Невы,
в наиболее уединённой части исторического
Петроградского района. Окружение
формируют исключительно объекты высокого
класса, что создаёт спокойную и однородную
социальную среду. Локация отличается
высокой транспортной доступностью:
удобный выезд на мост Бетанкура и съезд на
ЗСД позволяют быстро добираться в любую
часть города — даже если вы не любите
тратить время впустую. В доме
предусмотрены кладовые помещения,
колясочные, скоростные бесшумные лифты и
подземный паркинг — набор, который ценят
те, кто давно перестал считать это
излишеством. Квартира свободна,
оперативный выход на сделку. Показы в
удобное для вас время! Есть видео, пришлю
по запросу. Номер объекта: #1/586981/14501







Move.ru - вся недвижимость России