

Создано: 26.01.2026 в 11:47

Обновлено: 26.01.2026 в 11:27

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

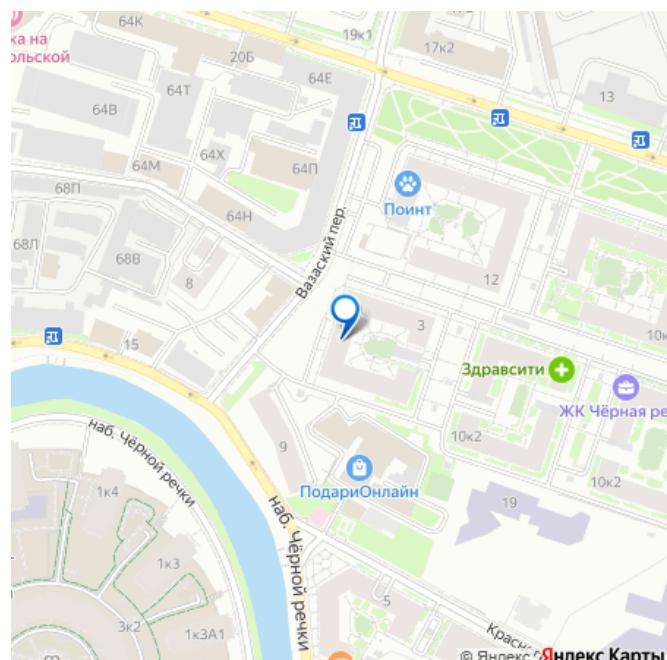
41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение в тихом районе, всего в 10 минутах от исторического центра города, стильная 1-комнатная квартира с кухней-гостиной. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, аптеки. Всего в 15 минутах находятся лаборатория Инвитро, салон красоты, пекарни и кафе. В 15 минутах — детские сады, школы, поликлиники и банкоматы. Неподалеку выход на набережную Черной речки и Кантемировский мост с великолепным видом на Большую Невку. Строгановский парк, парк Тихий отдых и ЦПКиО — идеальные места для вечерних прогулок. До станции метро Черная речка — всего 12 минут пешком, до станции Лесная — 15-17 минут. ДОМ: Современный дом бизнес-класса, построенный в 2022 году застройщиком ЦДС. На первом этаже расположены коммерческие помещения — магазины в шаговой доступности. Подземный паркинг и множество парковочных мест на улице — удобство для автомобилистов. Закрытый благоустроенный двор без машин с доступом только для жильцов. Видеонаблюдение для вашей безопасности. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, а также обустроенный променад. КВАРТИРА: Полностью укомплектованная для комфортной жизни с качественным дизайнерским ремонтом. Высокие потолки 3,25 метра создают ощущение простора. Увеличенные окна и панорамное остекление на лоджии наполняют квартиру светом. Теплый пол в санузле, прихожей и частично на кухне — уют в любое время года. Установлены фильтры очистки воды для

вашего здоровья. Разнообразные сценарии освещения и зонирование пространства. Кухонный гарнитур от Вардек и Hettich — стильный, долговечный и функциональный. Вся необходимая техника: встроенный холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, варочная панель и вытяжка — все для комфортной жизни. Каждая деталь продумана с любовью и заботой. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры. Звоните прямо сейчас для организации просмотра. Код пользователя: 197259 Номер в базе: 10890891

