

Создано: 05.02.2026 в 09:27

Обновлено: 05.02.2026 в 22:06

<https://spb.move.ru/objects/9288939427>

Федор Кирпичников, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
**79119632826**

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3

**12 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

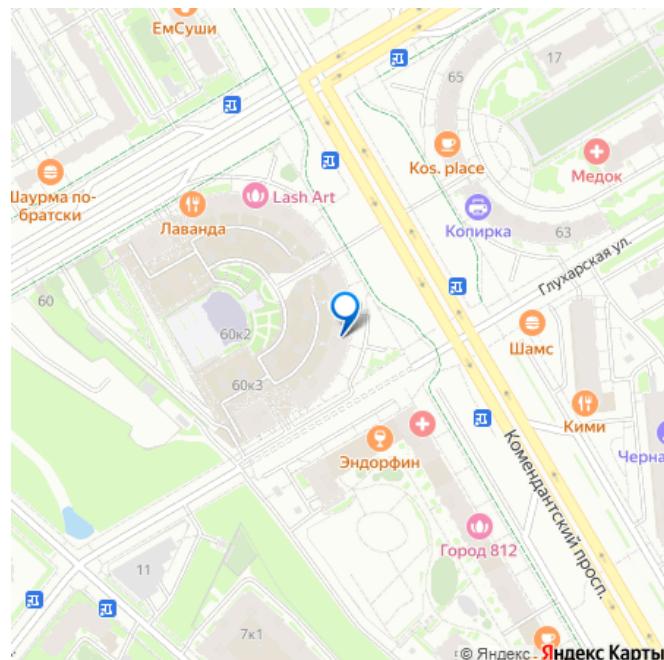
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

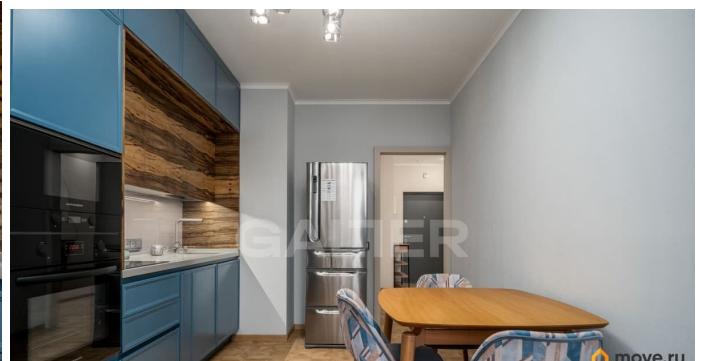
да

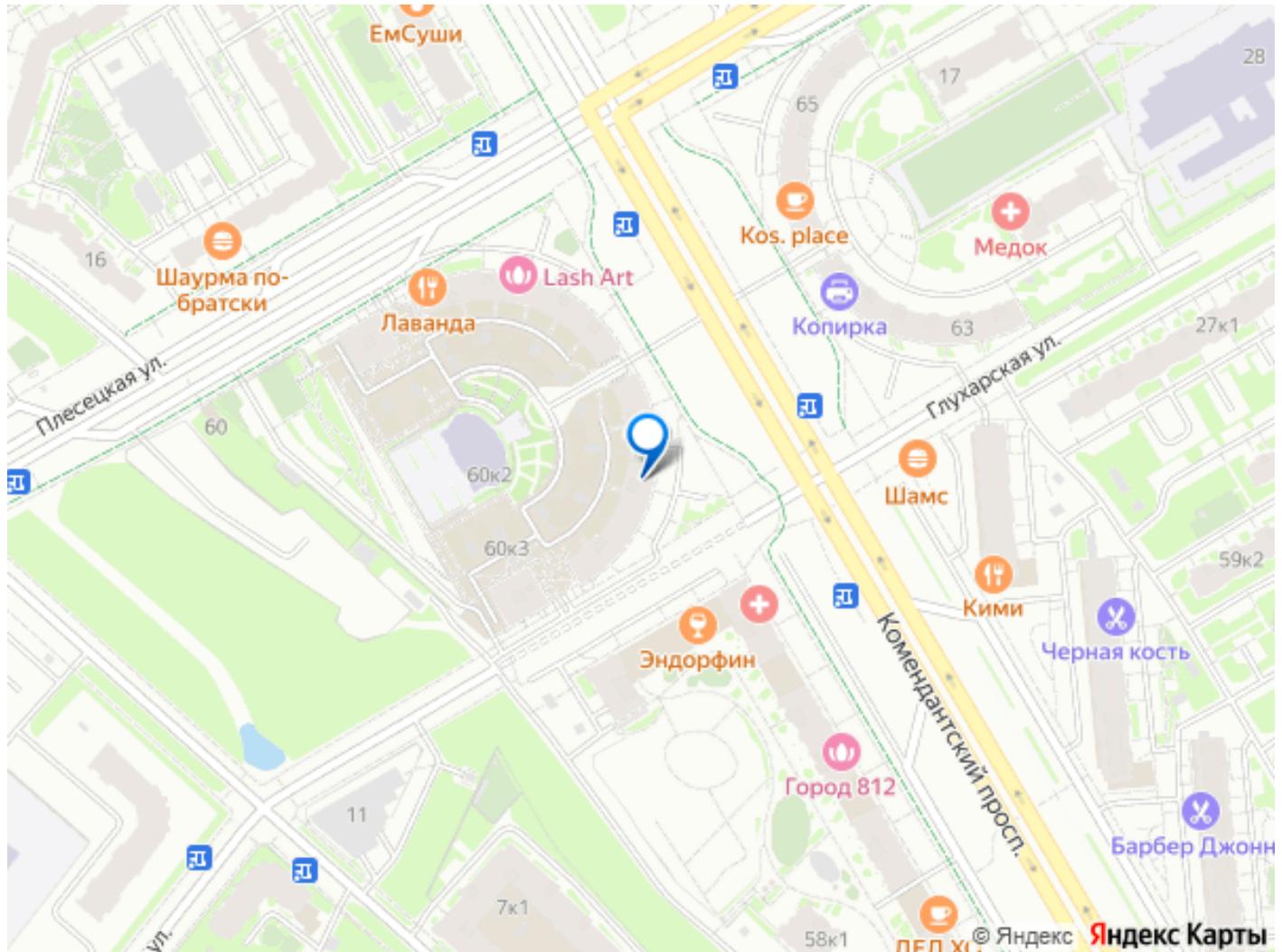
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира. Материнский капитал не использовался. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Квартира в ипотеке Альфа банка. Хорошая локация: -  
Около дома остановки общественного транспорта - Государственный детский сад в доме, школы, медицинские центры, поликлиники и аптеки, кофейни, пекарни и рестораны, магазины рядом - Двор без машин. Территория с охраной и круглосуточным видеонаблюдением. -  
Детская и спортивные площадки во дворе - В пешей доступности Гипермаркет Лента и Лемана Про - Рядом Изотовский сквер и Юнтоловский заказник - идеальные места для пробежек и прогулок. Удобная транспортная доступность: - 8 минут на машине до выезда на ЗСД - 10 минут на машине до метро Комендантский пр. Удачная планировка: - Просторная кухня 14.2 кв.м. - Совмещенный санузел 9.1 кв.м. - Прихожая 7

кв.м. - Окна выходят на северо-запад Сама квартира уютная, в дизайне использовано много натуральных оттенков. Светло и просторно. Пространство использовано рационально. Частично остаются мебель и техника. Хороший контингент и приветливые соседи. Скорее звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России