

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:00

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,
32**

14 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

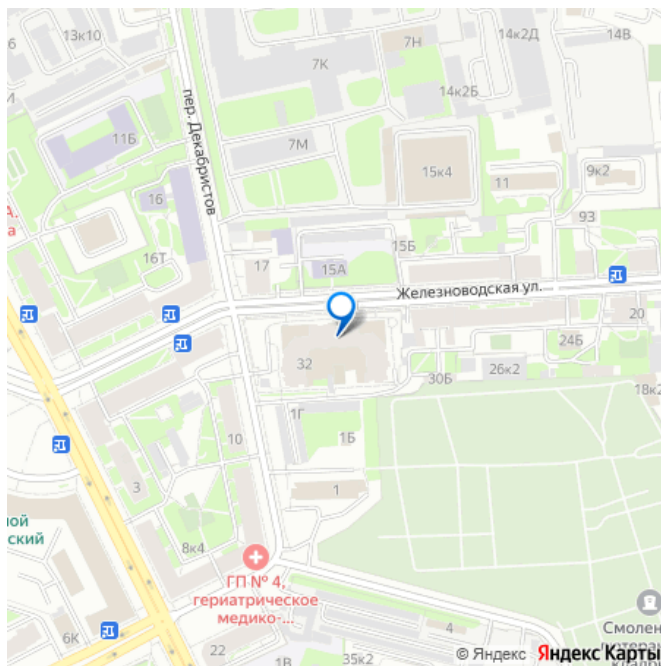
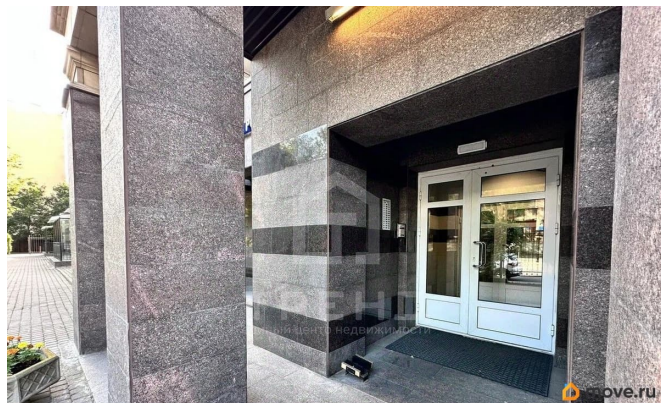
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

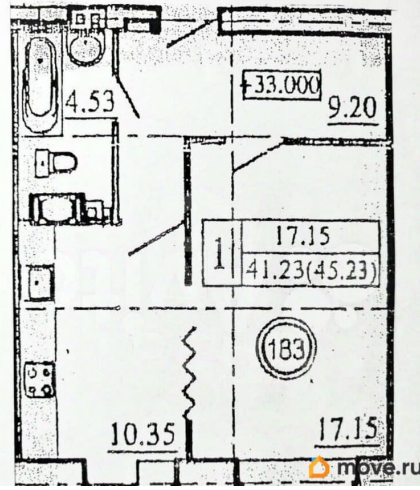
да

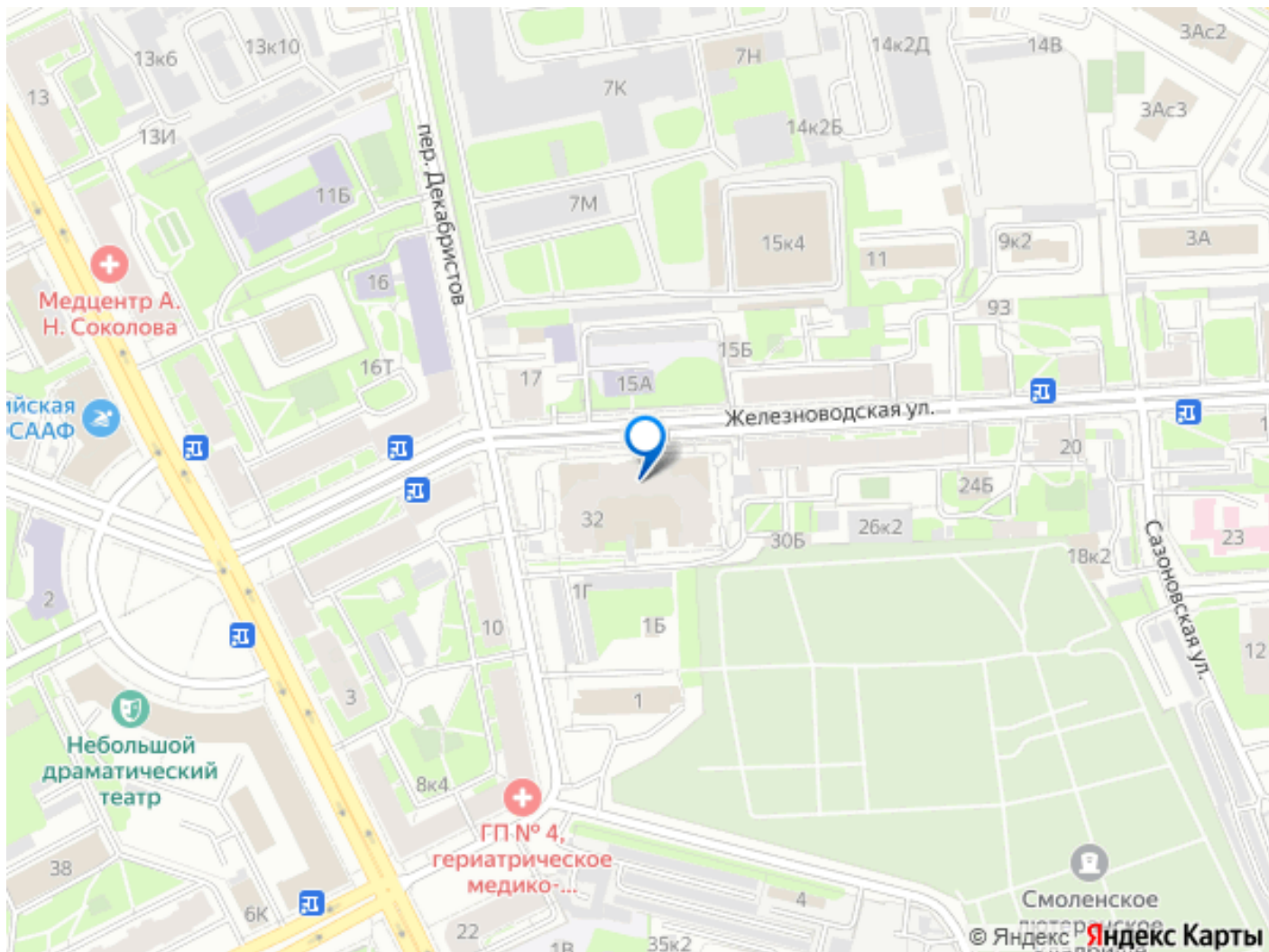
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2059372. Ваш идеальный уголок в сердце Васильевского острова! Продаётся уютная 1-комнатная квартира в престижном ЖК «Адмирал Нахимов». От первого собственника. Документы готовы. О квартире: готовый чистый контур • Общая площадь: 45 кв.м. с застеклённой лоджией. • Состояние: Идеальная база для чистовой отделки. Стяжка пола выполнена по технологии, стены оштукатурены. Потолок и пол в идеально подготовлен (без трещин, без перепадов). Дом прошёл усадку. • Особенности: Качественные стеклопакеты с микропроветриванием, фирменные радиаторы с регуляторами. Вся сантехническая и отопительная разводка — немецкие пластиковые трубы. Горизонтальная разводка коммуникаций (отсутствуют стояки отопления). Большой коридор с возможностью организации вместительной гардеробной, без переноса стен, проход на кухню с жилой комнаты или

прихожей дает выбор решения планирования пространства под Ваши потребности, выход на лоджию с кухни - функциональное решение. Само планировочное решение квартиры позволяет реализовать несколько вариантов дальнейшего проживания: зонирования пространства с отделкой как есть или планирования квартиры как 2евро с организацией гостевой зоны и отдельной зоны отдыха, внося небольшие корректировки в планировочное решение. • Лоджия: Полностью остеклена от пола до потолка тонированным стеклом, 3 открывающихся окна, южная сторона. Преимущества жилого комплекса • Охраняемая территория с закрытым двором. • Современный подземный паркинг. • Надёжные швейцарские лифты «Schindler». Идеальное расположение • Тихий, зелёный район в центре Васильевского острова. • Всего 10 минут пешком до метро «Приморская». • Панорамный вид на город с южной стороны во двор • Удобный выезд на ЗСД. • Близость к набережным Финского залива и Невы. Вся инфраструктура под рукой • Магазины: «Лента», «Максидом», «Леруа Мерлен», «Пятёрочка». • Медицина: поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность. Не упустите шанс поселиться в спокойном и престижном районе Петербурга! • По запросу вышлю подробную видеопрезентацию квартиры. • При необходимости помогу с организацией ремонта «под ключ» от проверенных подрядчиков.





Move.ru - вся недвижимость России