

🕒 Создано: 01.03.2025 в 09:23

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:39

Алькор, Алькор

79682453375

**Санкт-Петербург, дорога Цитадельская,
Корпус 2**

11 344 997 ₽

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская, Корпус 2

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

41.24 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

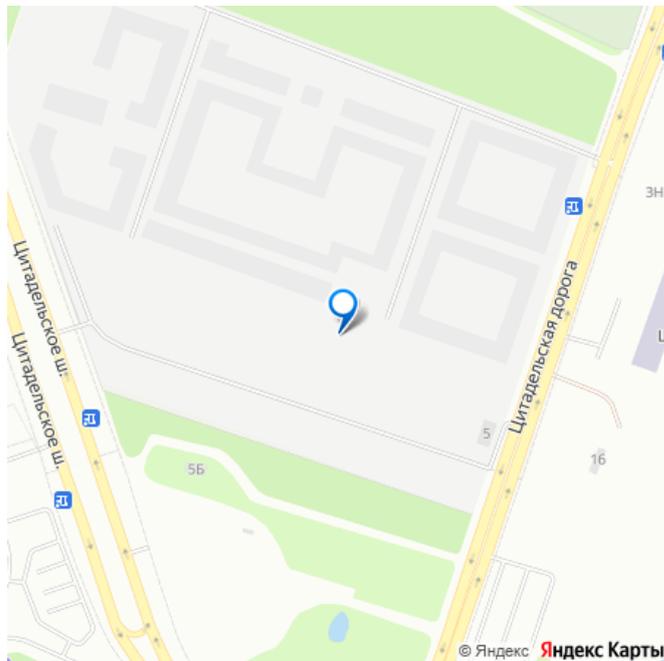
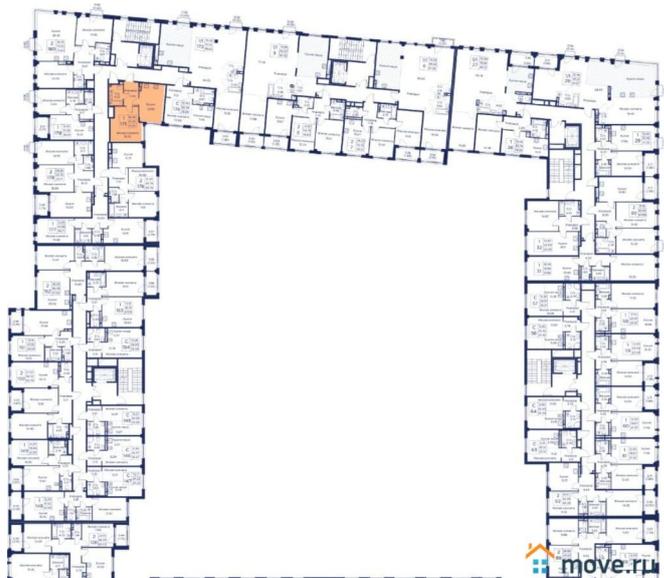
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

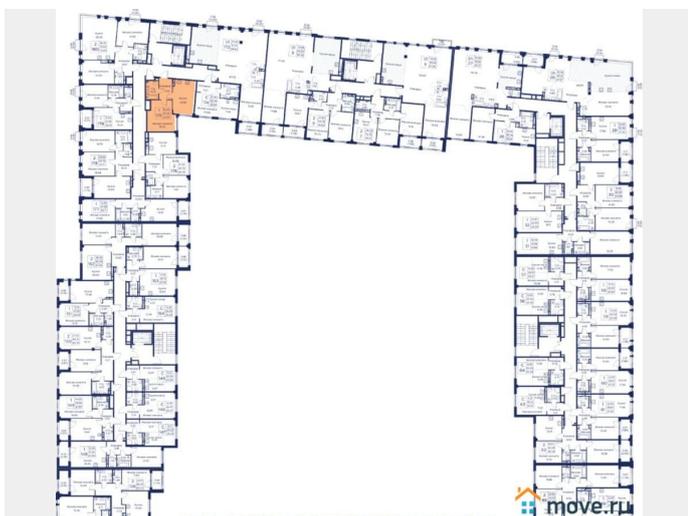
да

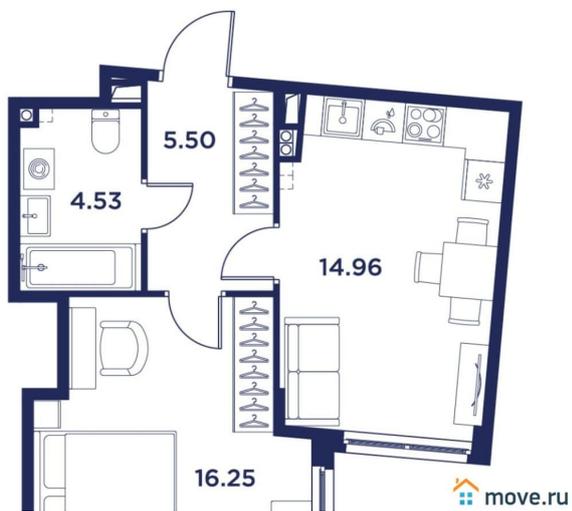
возможна ипотека, парковка

Описание

Стоимость квартиры указана со скидкой 20%. Скидка предоставляется при 100% оплате или несубсидированной ипотеке. Возможно повышение скидки до 23%. Подробности уточняйте в отделе продаж. Предлагается квартира площадью 41.24 кв.м в жилом комплексе «Кронфорт. Центральный» в Санкт-Петербурге (Кронштадт). Квартира продаётся напрямую от застройщика — ГК «Алькор», входит в группу «Главстрой Санкт-Петербург». Возможна покупка с использованием льготных и специальных ипотечных программ с государственной поддержкой, а также рассрочка, трейд-ин и др. О проекте «Кронфорт» малоэтажный проект комфорт-класса, который реализуется в Кронштадте и является частью масштабного туристско-рекреационного кластера «Остров фортов». Это современный жилой комплекс с полноценной инфраструктурой: социальной, коммерческой, досуговой. Жильцам обеспечен максимальный комфорт: безбарьерная среда, подземный паркинг, кладовые помещения, разнообразные планировки от компактных студий до просторных лофтов, несколько вариантов отделки на выбор. Квартиры впечатляют террасами, кухнями-гостиными, панорамным/угловым остеклением и

потолками от 3 до 3,4 м. Архитектура
Уникальная архитектура от Charman Taylor и
«Проектной культуры»: фасады из кирпича,
каменя и декоративной штукатурки.
Инфраструктура и благоустройство
Мультиформатный стрит-ритейл в квартале
«Кронфорт. Центральный» с магазинами,
аптеками, салонами красоты, кафе и
ресторанами закрывает все повседневные
запросы жителей. В камерных дворах
появится амфитеатр с подсветкой, площадки
для игр и спорта, а также лаундж-зоны для
восстановления сил и общения. Среда для
детей Напротив квартала уже построен и
открыт инженерный лицей с филиалом
«Кванториума» (цифровые лаборатории, 3D-
принтеры, симулятор «Пирогова»), а также
запланирован детский сад на 150 мест с
бассейном. Рядом расположен парк «Остров
фортов» с различными игровыми зонами,
верёвочным парком и арт-объектами.
Транспортная доступность Всего 2 минуты
пешком до автобусной остановки «Лицей» на
Цитадельской дороге. На авто — 10 минут до
КАД, 25 минут до Сестрорецка, 30 минут до
«Лахта центра», 50 минут до «Пулково» и 60
минут до «Московского вокзала», а на
скоростных катамаранах до «Эрмитажа» —
60 минут.





КРОН ФОРТ
КВАРТАЛЫ У ПСРЯ

Этаж
3

Комнат
1

Площадь
41.24

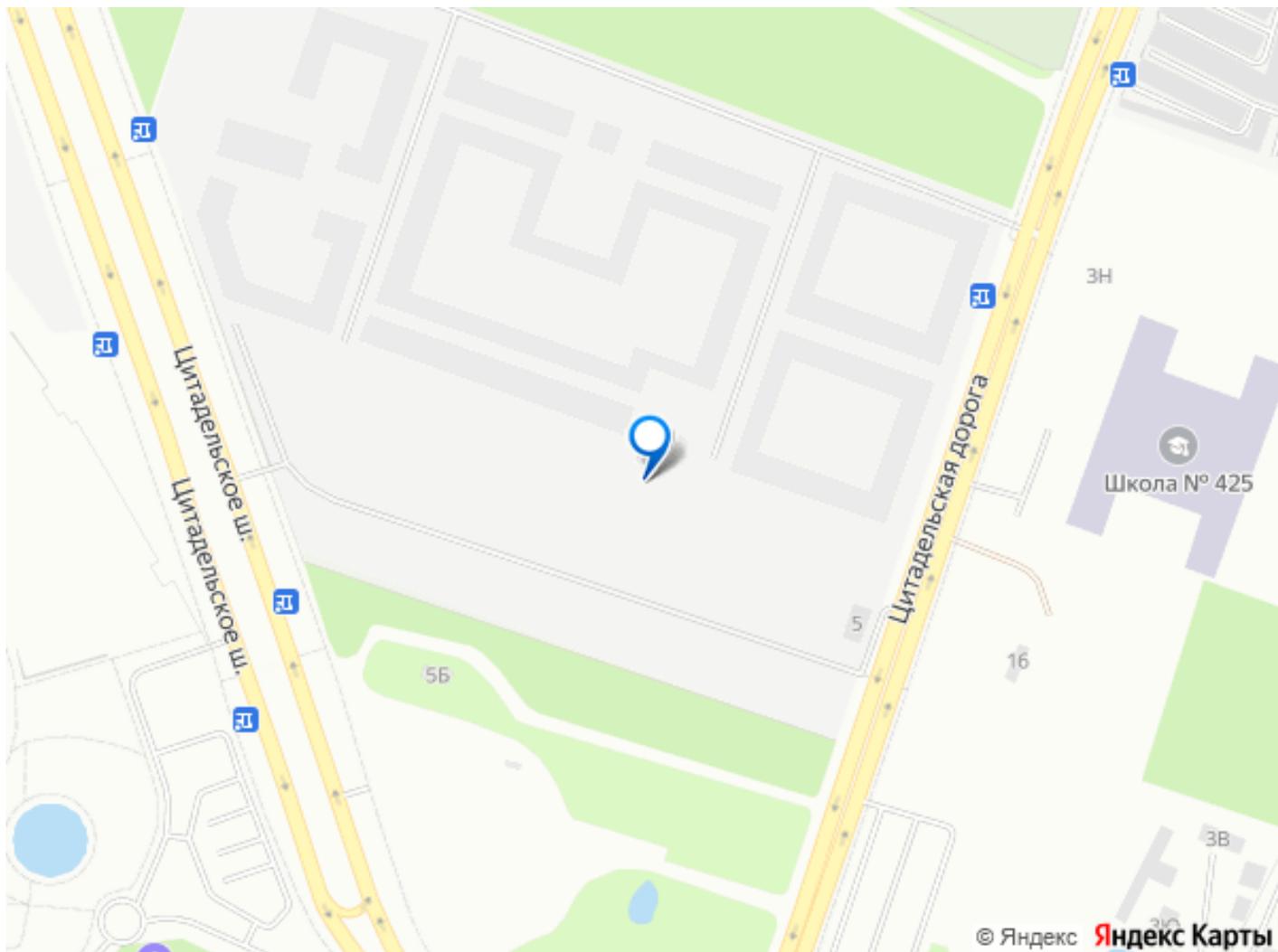
Коридор 5.50

С/у 4.53

Жилая комната 16.25

Кухня 14.96

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России