

Алёна Свиридова, АДРЕСАТ
79819803171

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 09:55

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

8 650 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ивановская, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

41.25 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

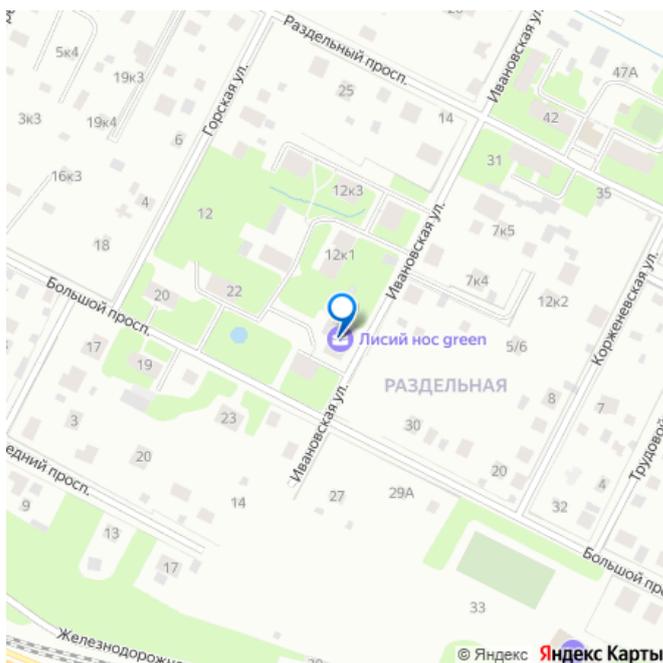
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

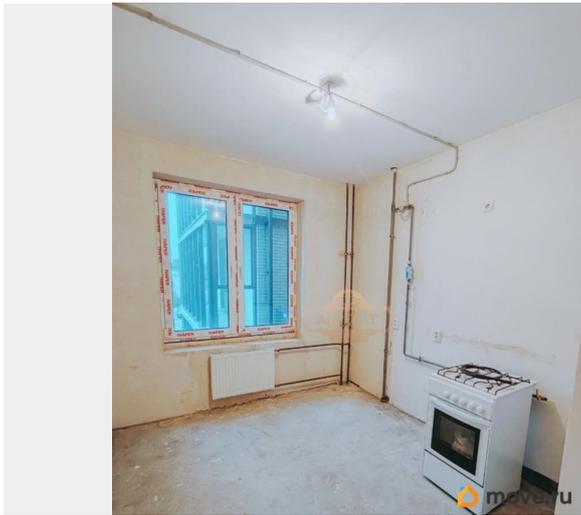
возможна ипотека, лифт, парковка

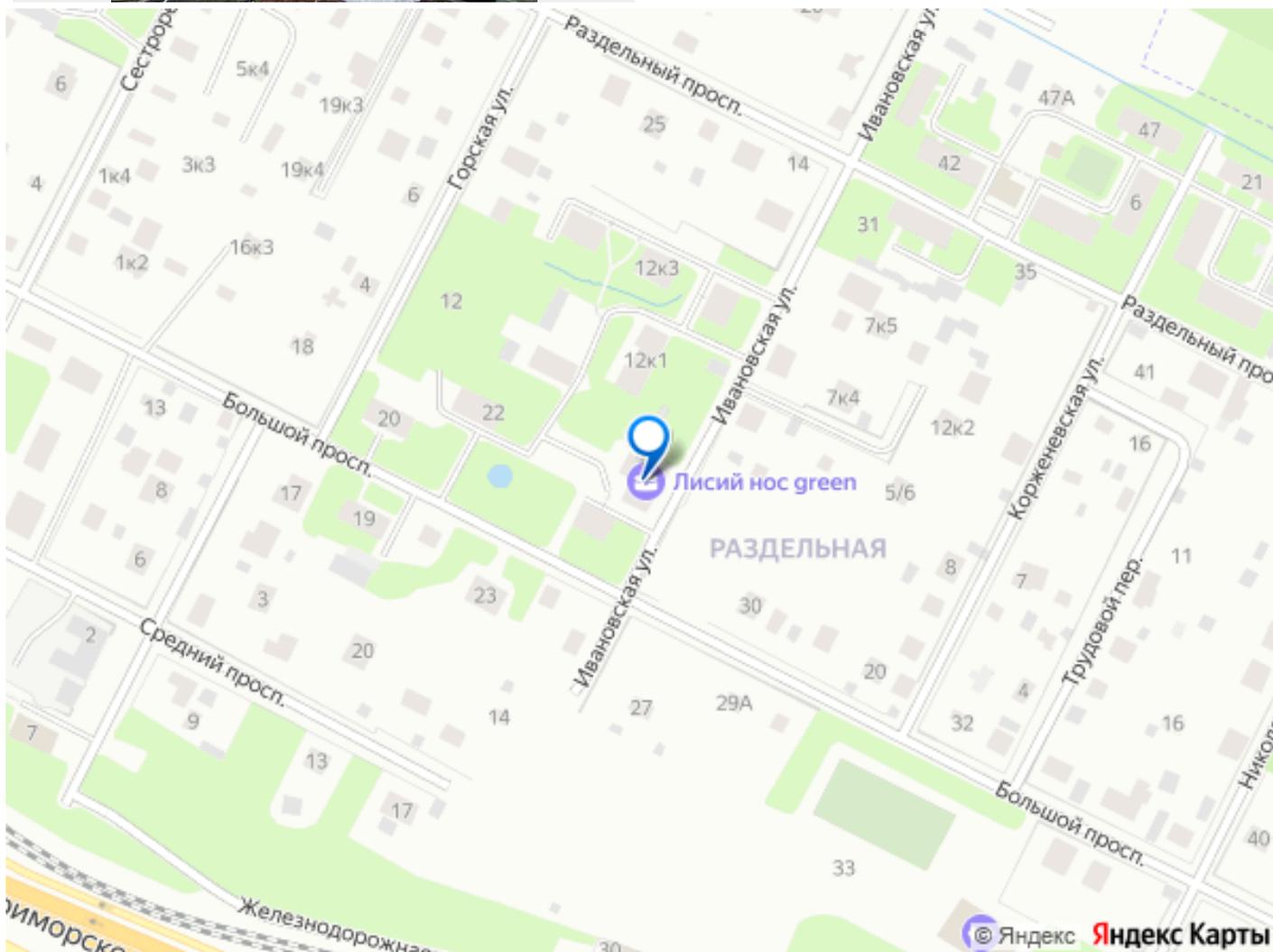
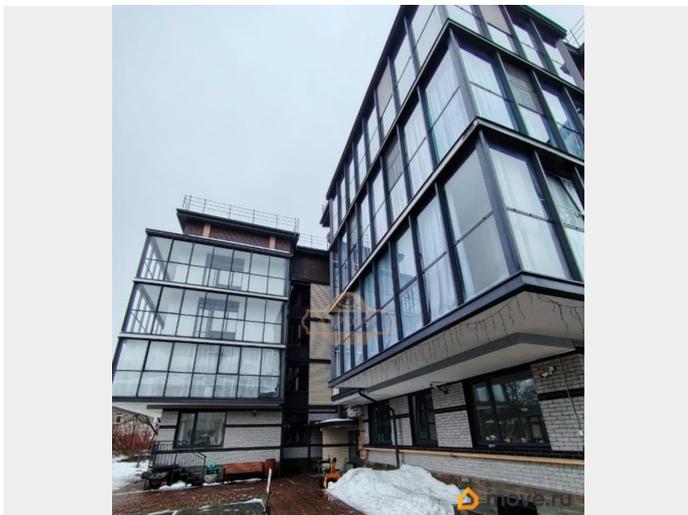
Описание

id:10083. Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Ивановская улица, 10 Уютная однокомнатная квартира на 3 этаже 4-х дома, расположенную в живописном районе Лисий Нос, ЖК «Лисий Нос Green». Это идеальное предложение для тех, кто ценит гармонию комфорта, тишины и отличной транспортной доступности. Квартира общей площадью 41,25 м продумана до мелочей. Просторная жилая комната 18,92 м, наполненная светом, позволяет с лёгкостью создать личное пространство для отдыха и приёма гостей. Отдельного внимания заслуживает кухня площадью 9,88 м - здесь достаточно места для современной техники и обеденного стола, превращающего приготовление пищи в настоящее удовольствие. Выделена гардеробная площадью 3,11 м. Совмещенный санузел 3,91 м. Предчистовая отделка (установлены розетки, стеклопакеты, стяжка на полу, финальная шпаклевка на стенах) от застройщика выполнена добротнo, ждёт ваших дизайнерских штрихов. Дом 2022 года из монолитного железобетона, что гарантирует высокую прочность, отличную

шумоизоляцию и долговечность конструкции. Главное преимущество этого жилья - его блестящее расположение. Всего в 5 минутах езды находится Кольцевая Автодорога (КАД), что открывает быстрый выезд в любом направлении. В семи минутах неспешной прогулки - железнодорожная станция «Лисий Нос» и остановка общественного транспорта, связывающие вас с городом. Всего 15-20 минут на маршрутке - и вы на станции метро «Беговая», от которой до исторического центра Санкт-Петербурга рукой подать, примерно 10 минут пути. Также от дома курсируют автобусы 211 и маршрутные такси до метро «Чёрная Речка» и автобусы 101 и 216 до станции «Старая Деревня». Этот уголок сочетает в себе спокойствие пригородной жизни и все преимущества мегаполиса, предлагая уникальную возможность жить в зелёной, экологичной локации, не жертвуя временем и комфортом передвижения. Закрытая территория, своя парковочная зона с гостевыми местами и охрана обеспечивают безопасность и порядок. Дом обладает собственной котельной, полностью газифицирован и имеет центральное водоснабжение (горячая и холодная вода). Рядом расположены: спортивный комплекс, теннисный клуб, студия йоги, уютные рестораны, кофейни, чайные и продуктовые магазины, школа. Всего в 15 минутах ходьбы начинается живописная эконопа у Лукоморья, которая ведёт к прогулочной зоне вдоль Финского залива и на пляж. Один собственник, что гарантирует быстрый и прозрачный выход на сделку. Для вашего удобства есть возможность приобрести это жильё в рассрочку или оформить выгодную ипотеку. Это предложение - редкий шанс обрести свой светлый уголок в тихом, но прекрасно

развитом районе с безупречной логистикой.
Звоните, организирую показы в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России