

Собственник

79818972346

🕒 Создано: 25.10.2024 в 15:56

Обновлено: 05.09.2025 в 16:56

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1**

14 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

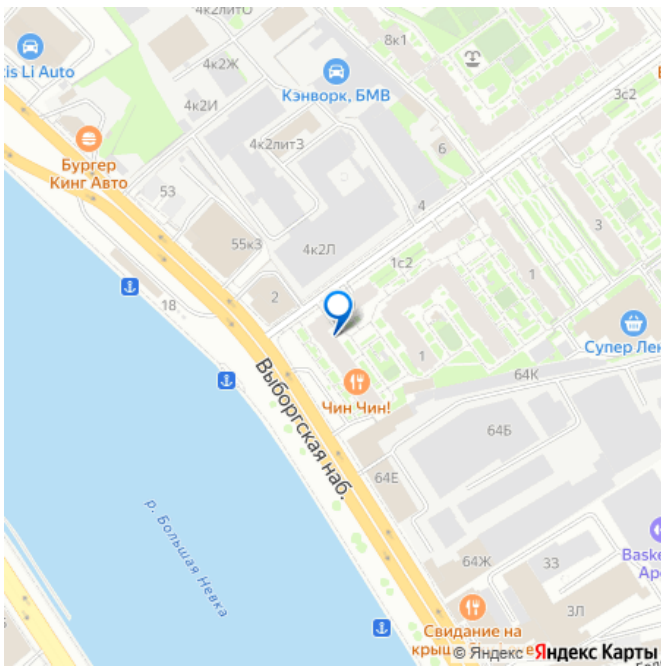
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса на Выборгской набережной «Притяжение». Квартира расположена во 2 корпусе на 3 этаже, окна во двор на детскую площадку. Квартира с черновой отделкой, что позволяет сделать нестандартный ремонт на свой вкус. На этаже 5 квартир, студий нет. Высота потолков 3 метра, безрамное остекление лоджий с полностью сдвигаемым остеклением, панорамные окна, санузел раздельный, прихожая с местом для шкафа, многоступенчатая очистка воды. Полностью закрытая охраняемая территория с доступом через одну из трёх центральных входных групп, в каждой из них расположена стойка reception с консьержем, места для отдыха и встречи гостей. Ландшафтный дизайн во дворе. Жилой комплекс Притяжение-это 7 кирпично-монолитных корпусов высотой 9

этажей: -навесные вентилируемые фасады из
керамогранита с текстурой натурального
камня -многоступенчатая очистка воды в
каждой квартире -дворы без машин -
подземный паркинг на 692 места -
собственный детский сад на 200 мест -
пешеходная аллея внутри комплекса -
колясочные и велосипедные в каждой
парадной В пешей доступности от комплекса
есть вся необходимая инфраструктура: сады,
школы, Государственный Медицинский
Университет через дорогу, продуктовые
магазины. До центра города 15 минут на
автомобиле, до метро Выборгская и Лесная
15 минут пешком. Дом сдан. Квартира
полностью оплачена, обременений нет.
Прямая продажа. Уважаемые специалисты по
недвижимости - агенты, без клиентов не
звоните !!!

