

Создано: 25.10.2024 в 15:56

Обновлено: 05.09.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9270530861>

Собственник

79818972346

Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1

14 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

3/9



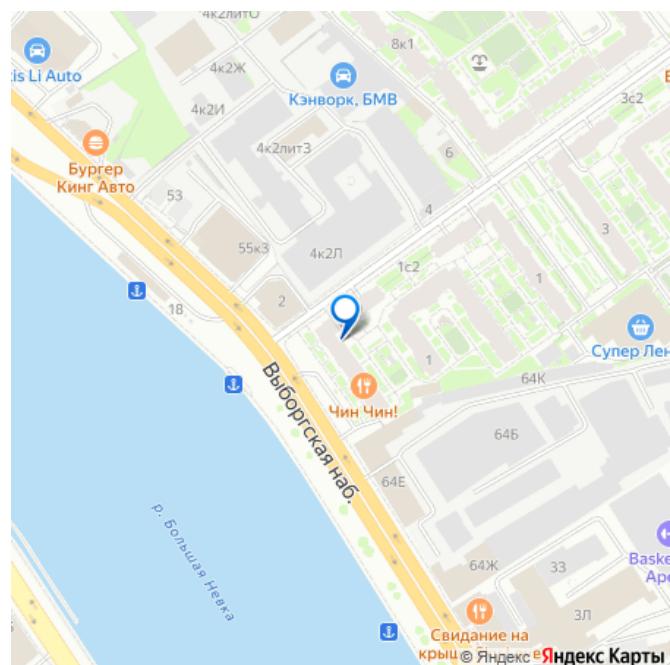
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса на Выборгской набережной «Притяжение». Квартира расположена во 2 корпусе на 3 этаже, окна во двор на детскую площадку . Квартира с черновой отделкой, что позволяет сделать нестандартный ремонт на свой вкус. На этаже 5 квартир, студий нет. Высота потолков 3 метра, безрамное остекление лоджий с полностью сдвигаемым остеклением, панорамные окна, санузел раздельный, прихожая с местом для шкафа, многоступенчатая очистка воды. Полностью закрытая охраняемая территория с доступом через одну из трёх центральных входных групп, в каждой из них расположена стойка reception с консьержем, места для отдыха и встречи гостей. Ландшафтный дизайн во дворе. Жилой комплекс Притяжение-это 7 кирпично-монолитных корпусов высотой 9

этажей: -навесные вентилируемые фасады из керамогранита с текстурой натурального камня -многоступенчатая очистка воды в каждой квартире -дворы без машин - подземный паркинг на 692 места - собственный детский сад на 200 мест - пешеходная аллея внутри комплекса - колясочные и велосипедные в каждой парадной В пешей доступности от комплекса есть вся необходимая инфраструктура: сады, школы, Государственный Медицинский Университет через дорогу, продуктовые магазины. До центра города 15 минут на автомобиле, до метро Выборгская и Лесная 15 минут пешком. Дом сдан. Квартира полностью оплачена, обременений нет.

Прямая продажа. Уважаемые специалисты по недвижимости - агенты, без клиентов не звоните !!!

