

Создано: 24.06.2025 в 16:39

Обновлено: 19.10.2025 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9283936707>

Собственник

**79819504637**

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

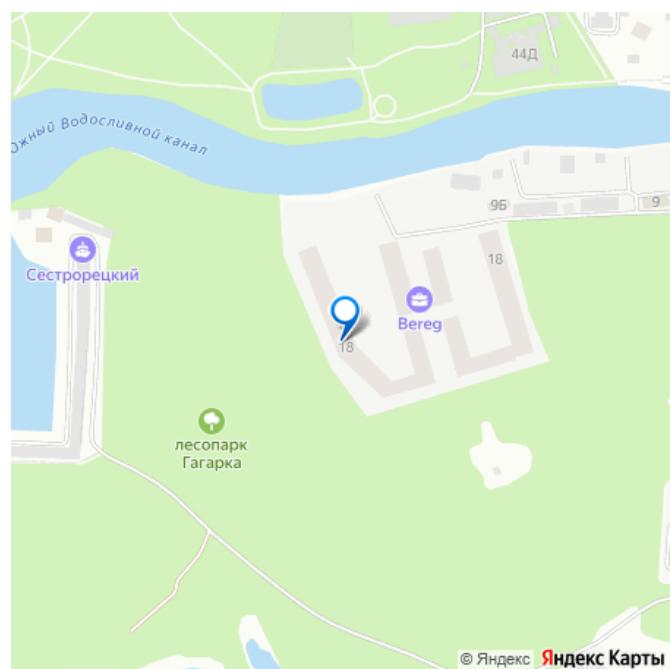
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая просторная квартира в корпусе Wood жилого комплекса бизнес-класса «Bereg курортный» общей площадью- 41,2 м2. - Без отделки от строителей сразу. , - Большой балкон; - Технология inFlat (умный дом + сервис) и вы was- Благодаря большим окнам и просторным балконам, пространство апартаментов круглый год наполнено природным светом; ВИД НА ЛЕСОПАРК. - В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а также оборудования для водных видов спорта; - СПА, бассейн, бильярдный клуб, коворкинг, ресторан; - На закрытой территории жилого комплекса имеется своя набережная, променад; зеленый берег с арт-объектами; все дворы обращены к полноводному каналу и парку «Дубки»; - В комплексе апартаментов предусмотрен охраняемый подземный паркинг; - В радиусе от 300 м - до 1,5 километров от комплекса расположено несколько супермаркетов, ресторанов и

баров, «Сестрорецкий» яхт-клуб, конный клуб «Дубки», триста метров до Финского залива, спортивный комплекс и стадион, три общеобразовательные школы и шесть детских садов; - Сам комплекс расположен в лесопарке «Гагарка»; - 30 минут до метро Комендантский проспект и 20 минут до метро Беговая. Высокая стоимость сдачи в аренду. Пассивный доход. Прямая продажа, один собственник. Возможна переуступка. Отвечу на все интересующие вопросы и проведу показ в удобное для Вас время. Цена 15,7 млн агентам - вознаграждение.

