

Создано: 18.10.2025 в 09:33

Обновлено: 10.12.2025 в 13:49

Собственник

79818404350

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 58**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 58

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

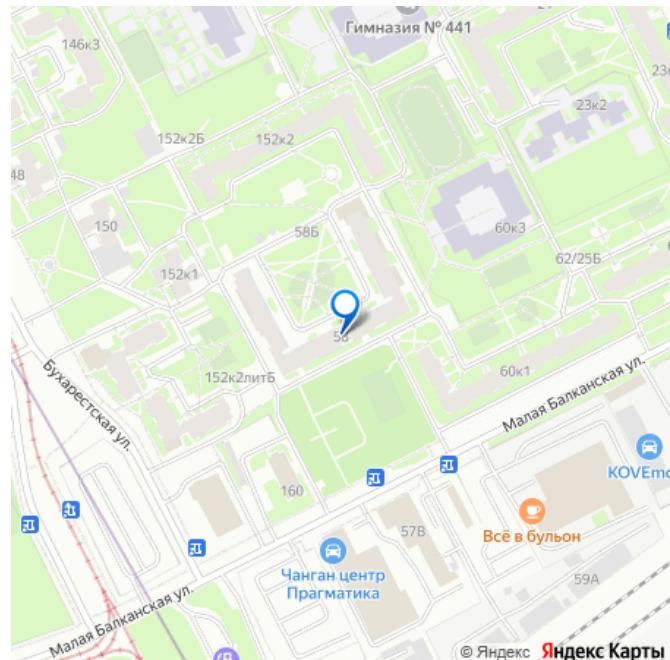
10.1 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

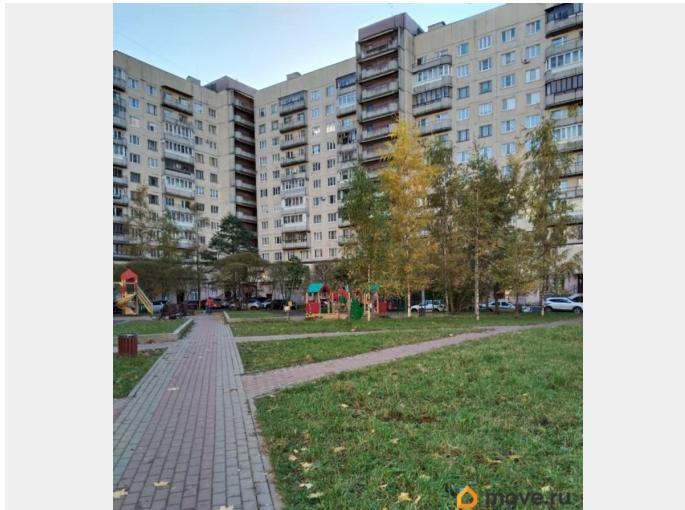
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

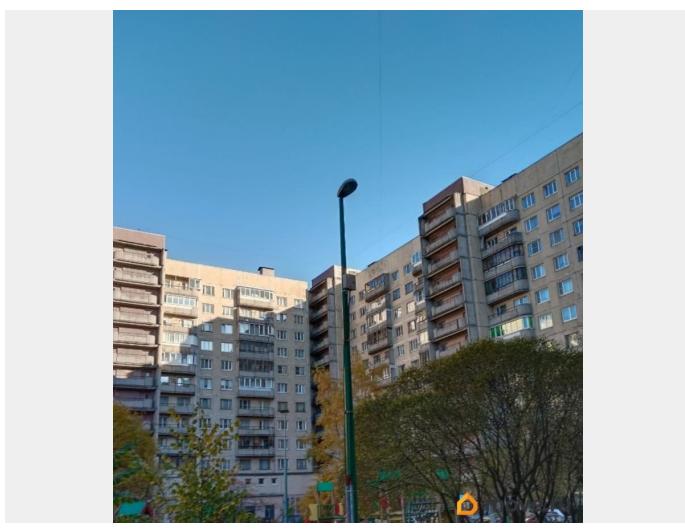
Продается в прямой продаже однокомнатная квартира площадью 41.2 кв. м(с лоджией) в доме 137 серии,построенном в 1985 году.Один взрослый собственник (не единственное жильё),более 10 лет в собственности.Полная стоимость в договоре,никто не зарегистрирован,никто не проживает.Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного здания. Высота потолков составляет 2.65 метра. Просторная комната, жилая площадь — 19.9 кв. м, кухня — 10.1 кв. м. На кухне заменен радиатор отопления,дверь,линолеум. В квартире требуется ремонт.Раздельный санузел.Окна выходят на Запад.Большая застеклённая лоджия. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. На территории предусмотрена наземная парковка. Во дворе дома находится детская площадка с освещением и зона отдыха с удобными скамейками. В шаговой доступности находятся сетевые магазины:«Магнит»,«5-ка»,«7 шагов», «Перекрёсток» и др. Рядом расположены школы,гимназия, детские сады.Много разнообразного

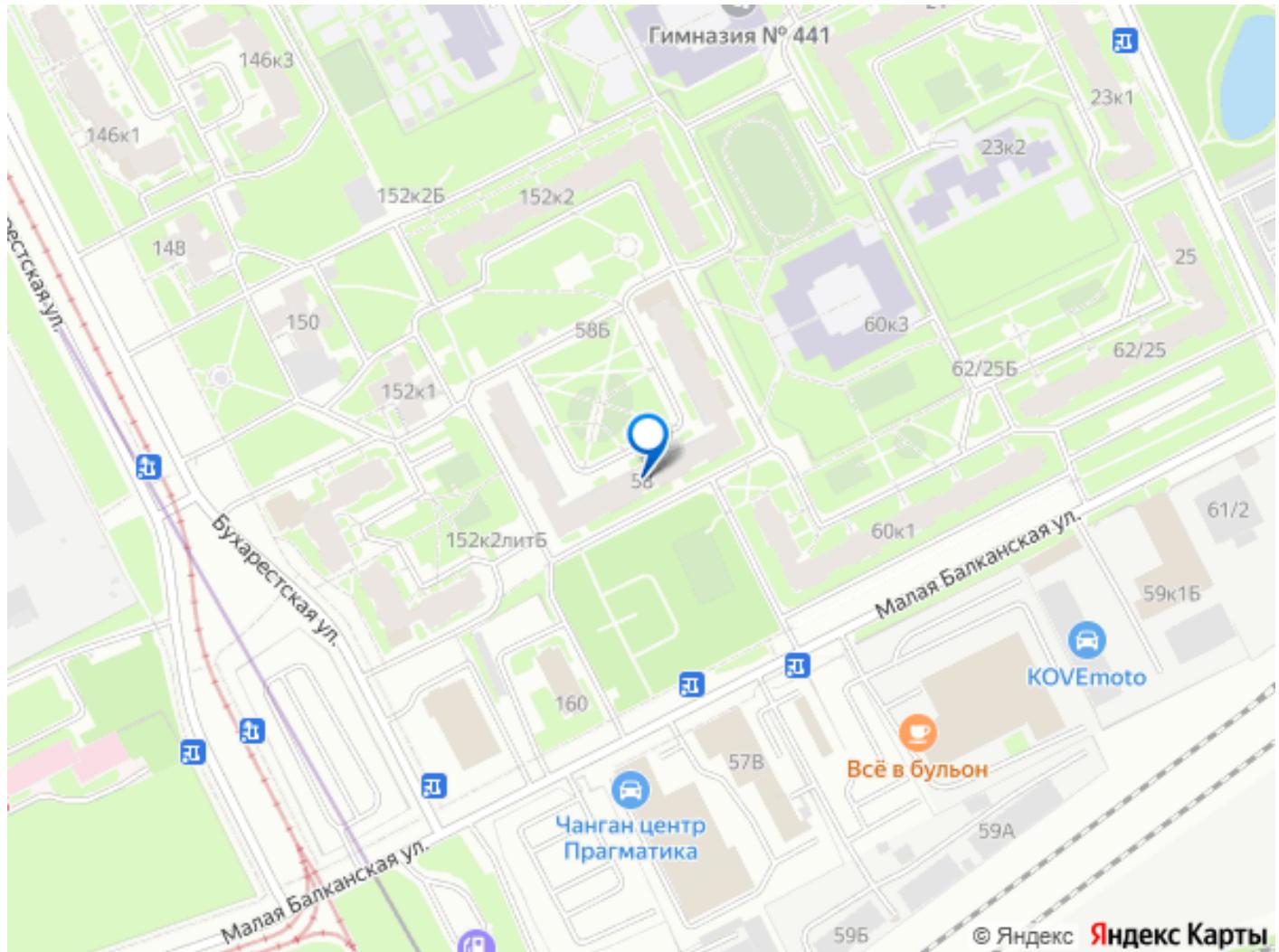
транспорта, остановки автобусов, трамваев в 5 мин от дома. До ближайшего метро «Дунайская» можно дойти пешком за 15 минут. Квартира продается без обременений и долгов. Просмотры по предварительной договорённости.



III. Экспликация к плану квартиры

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота, м	Общая площадь, кв. м	в том числе			Площадь лоджий, балконов, террас, веранд (приведенная), кв. м
				Площадь, кв. м	из нее	Жилая, кв. м	
1	комната	2,65	22,80	19,90	19,90		2,90
2	кухня	2,65	10,10	10,10		10,10	2,60





Move.ru - вся недвижимость России