

Создано: 26.11.2025 в 17:36

Обновлено: 06.12.2025 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9286905797>

Даниил Изотов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

41.2 м²

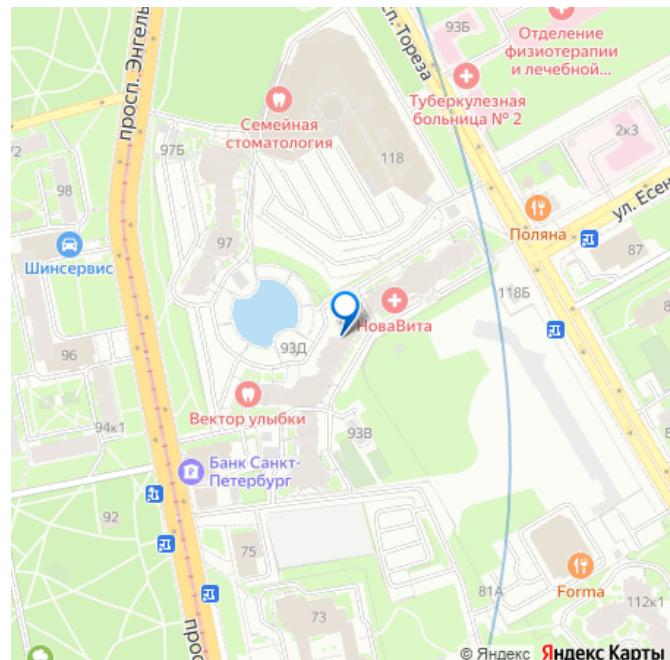
Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

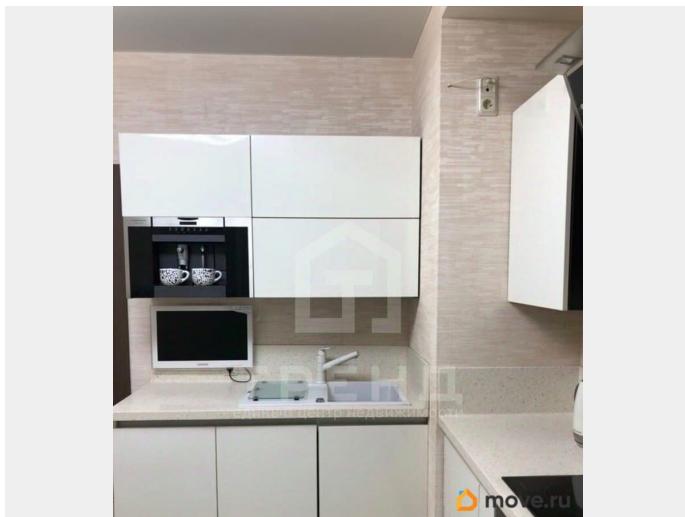
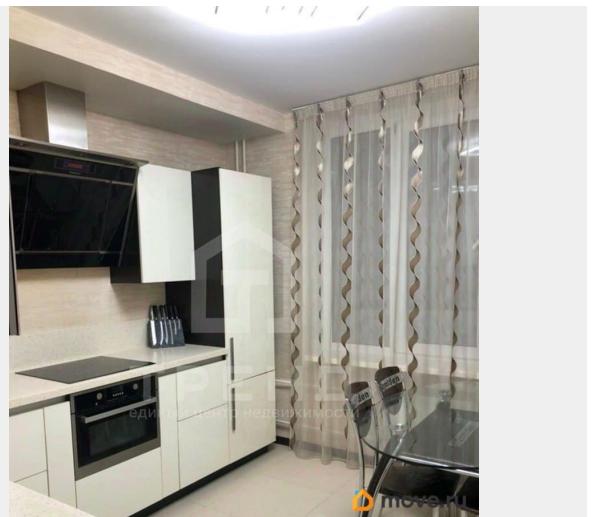
да

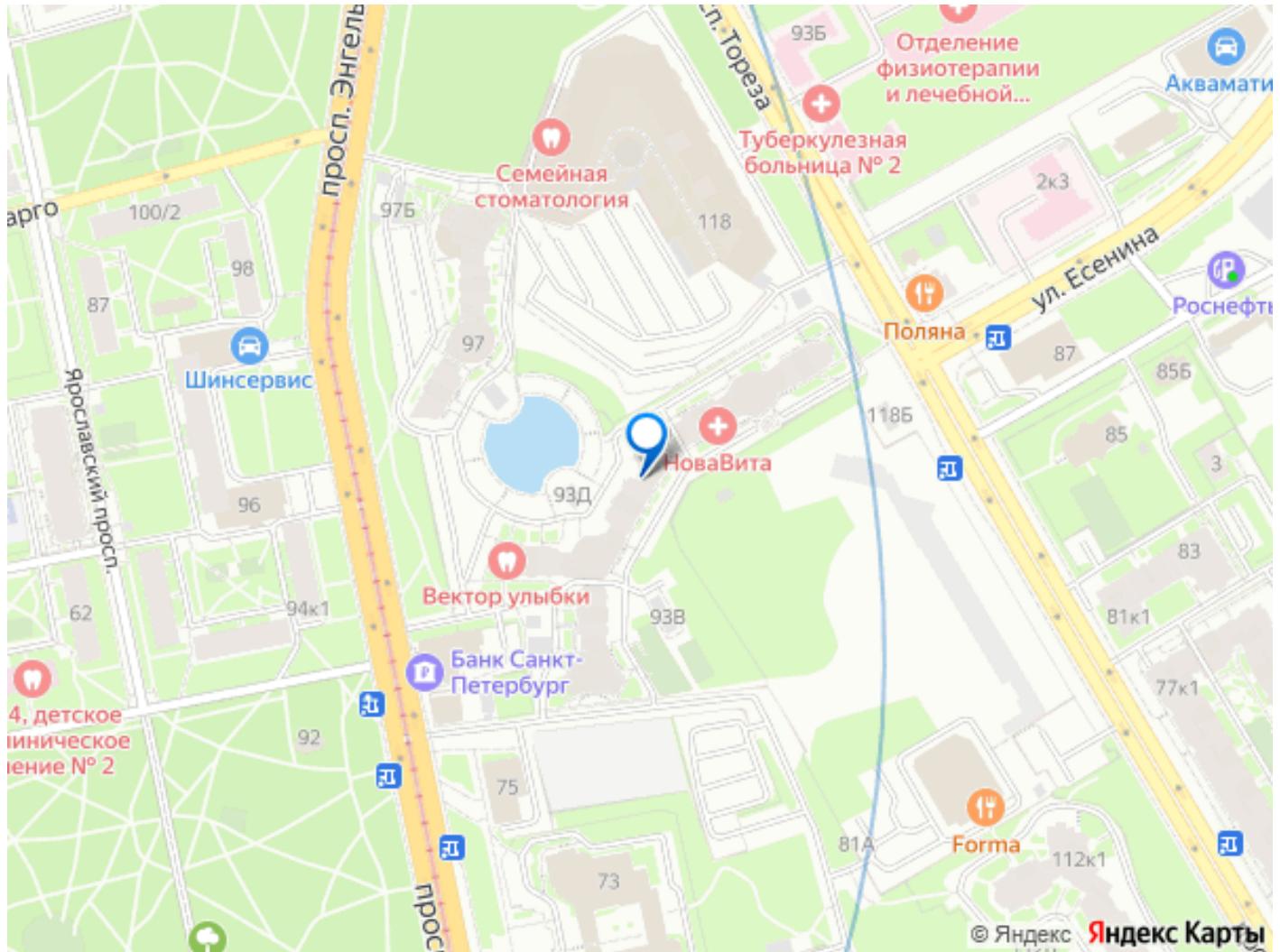
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1946550. 1-комн. квартира в ЖК «Живой Родник», Тореза, Выборгский район О квартире Продажа от собственника, квартира покупалась на старте строительства для себя. Удобная квадратная планировка: комната 18 м?, кухня 10 м?, коридор 7,7 м?, ванная 4 м?, туалет 1,7 м?. Большой балкон 7 м? Этаж 11, отличный вид, дома напротив далеко, нет эффекта «окно в окно». На этаже всего 5 квартир, тихие соседи. Окна на проспект Тореза, в квартире спокойно и не шумно. Инфраструктура 3 минуты пешком до нового фитнес-центра с бассейном. Детская площадка во дворе под окнами. Рядом несколько школ, детских садов и частный садик в ЖК. В пешей доступности парки: Сосновка, Березовый сад, Удельный. 1015 минут до Сузdalских озёр и благоустроенной набережной. Метро «Удельная» 1013 минут, «Озерки» 1315 минут пешком. Остановка автобусов и трамваев на пр. Энгельса в 2 минутах. Качественный современный ремонт, все делалось «под себя». Дизайнерские итальянские двери Union. Вся встроенная техника и мебель итальянских и немецких брендов остаются

покупателю. Диван Mobel&Zeit с
электрической атаманкой и встроенным
баром. Квартира светлая, уютная, полностью
готова к проживанию.





Move.ru - вся недвижимость России