

Создано: 01.12.2025 в 14:17

Обновлено: 01.12.2025 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9287008228>

Ольга Гребнева, Будь первым

**79118454416**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
27к3**

**12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

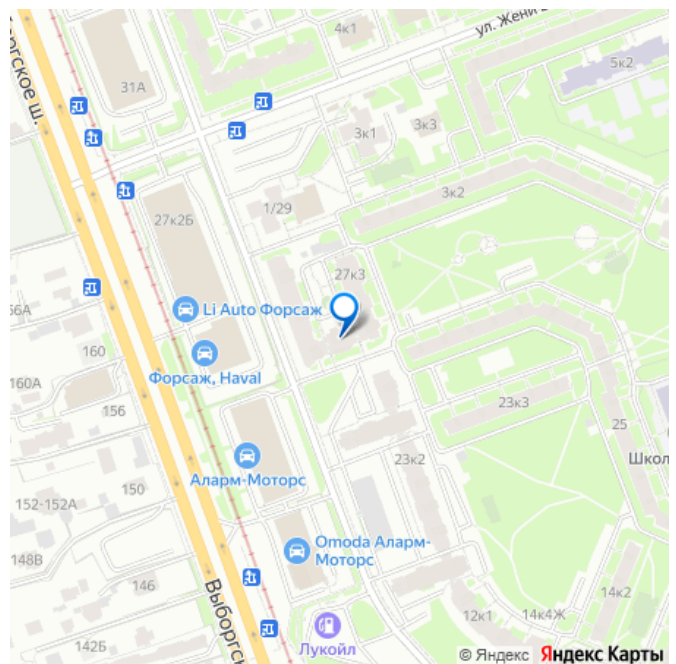
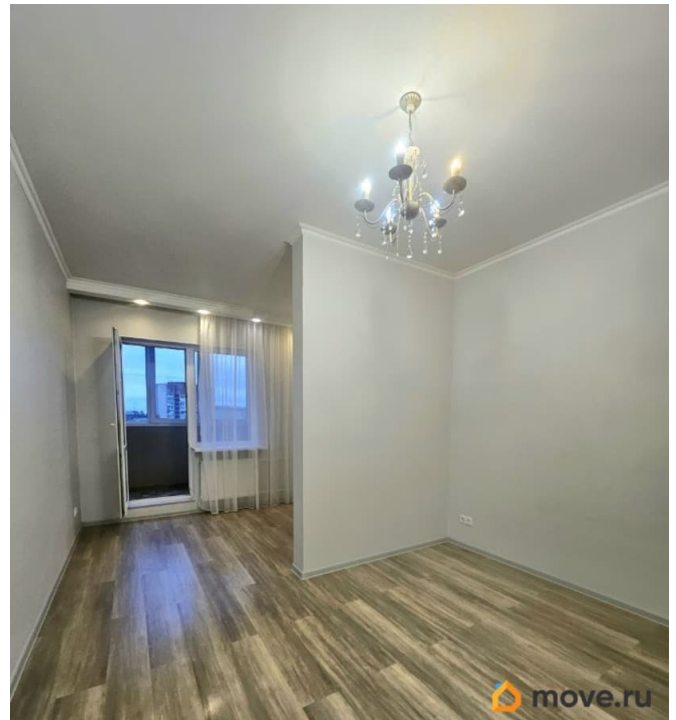
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

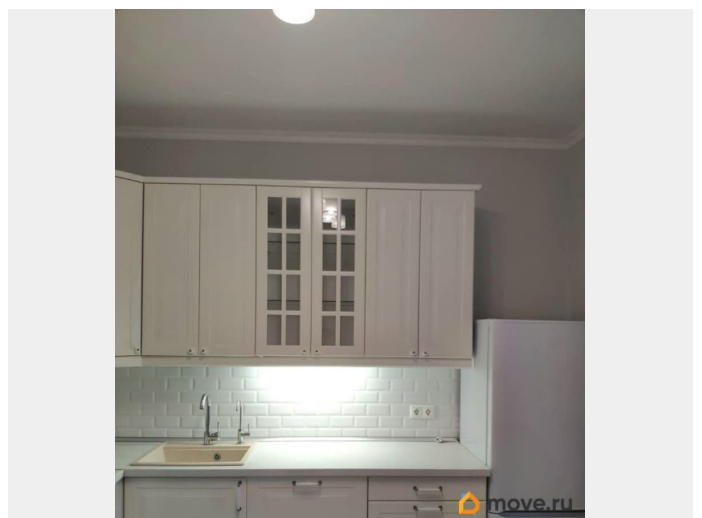
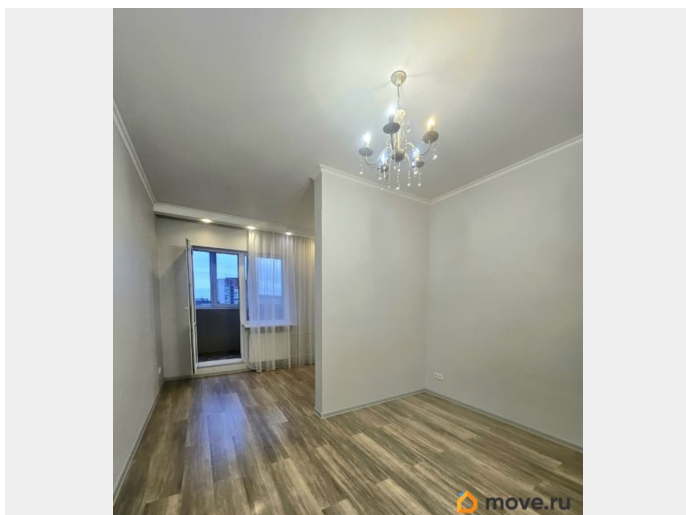
Предлагаем к продаже прекрасную полногабаритную однокомнатную квартиру с ремонтом в теплом кирпичном доме в пешей доступности от метро «Проспект Просвещения». О КВАРТИРЕ: Просторная квартира с качественным ремонтом в спокойных тонах. В комнате выполнено зонирование, выход на лоджию с зимним остеклением. Кухня идеальной формы, установлен современный кухонный гарнитур со всей необходимой бытовой техникой ведущих производителей. Обустроена вместительная гардеробная. Отличный вид в большой зеленый двор на солнечную сторону. О ДОМЕ: Теплый кирпичный дом 2007 года постройки, обслуживается надежным ТСЖ. Малое количество квартир на площадке, спокойные соседи. Своя автономная котельная, нет отключений горячей воды. Горячую воду производят из холодной, она хорошего качества. Стоит общедомовой датчик на наружную

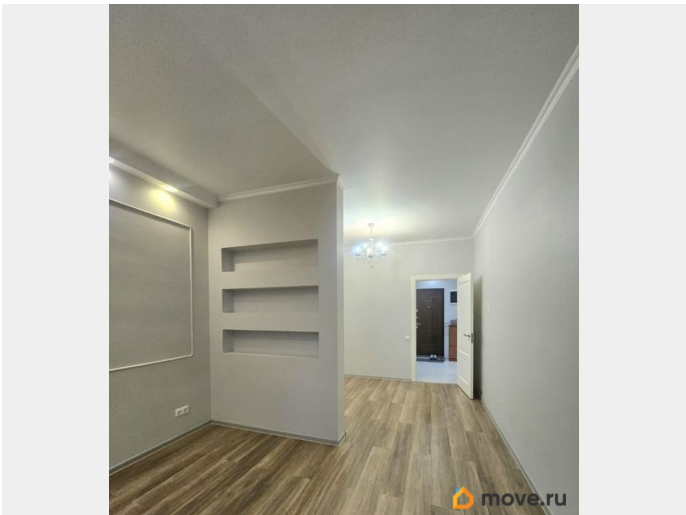
температуру, отопление не зависит от общегородских графиков. Закрытый охраняемый двор в формате «двор без машин» с видеонаблюдением, въезд только для погрузки/выгрузки. Территория освещается с использованием датчиков движения. Есть подземный паркинг.

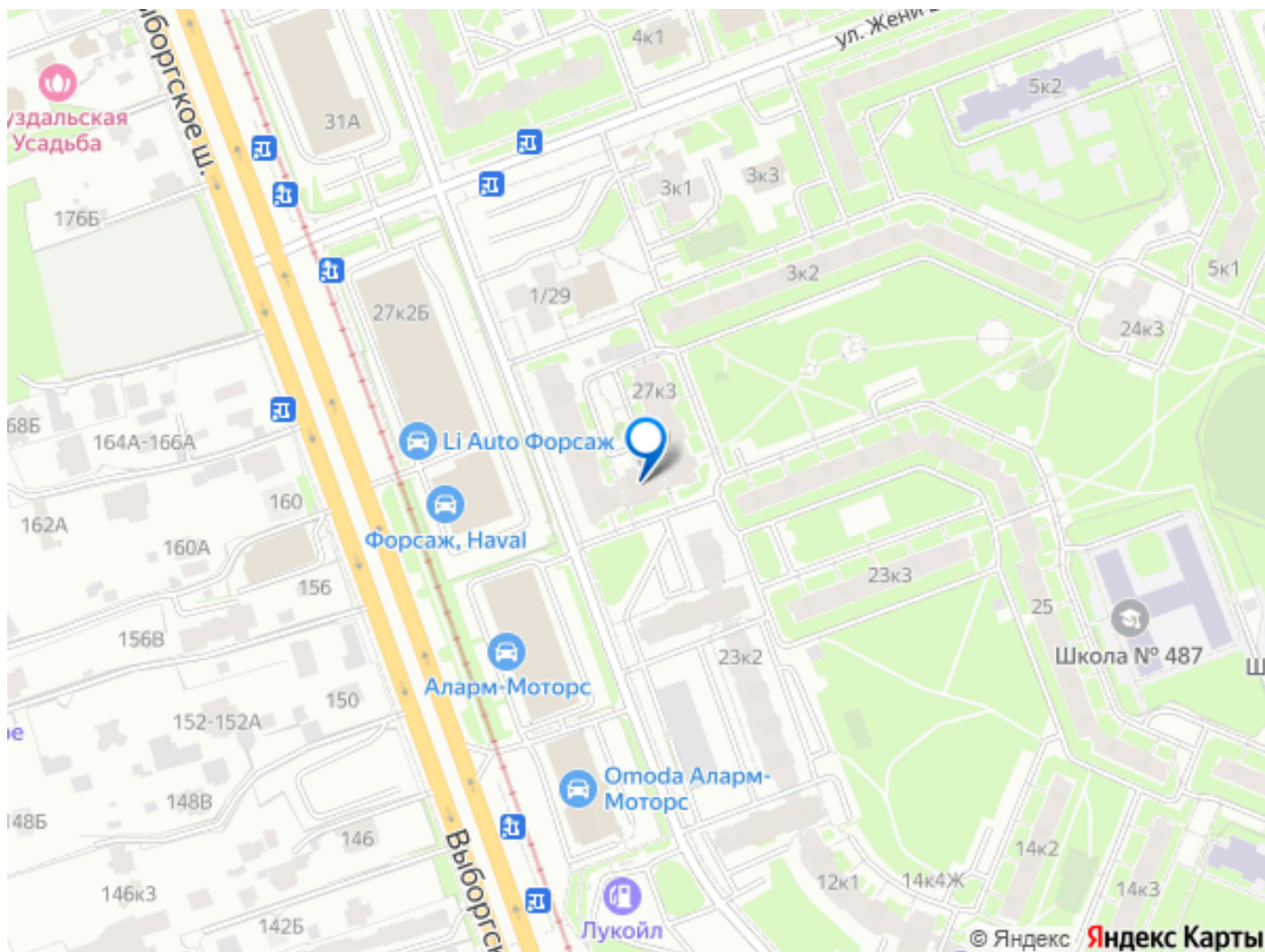
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Зеленый спокойный микрорайон с устоявшейся инфраструктурой. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. До метро 20 минут пешком. Поблизости выезд на КАД. Рядом две школы и два детских сада. Через дорогу Суздальские озера и Новорловский заказник. Есть все необходимые для комфортной жизни магазины, недалеко Мега.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:** Один взрослый собственник, более 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре, нет прописанных, не использовался маткапитал, нет перепланировок и обременений, подходит под ипотеку любого банка.

Квартира свободна, в нее можно въехать сразу. Ключи у агента. Звоните, мы ждем новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России